



USTRUST

 **ECREDE**
AKABANE SOUTH
エクレーデ赤羽サウス

Image

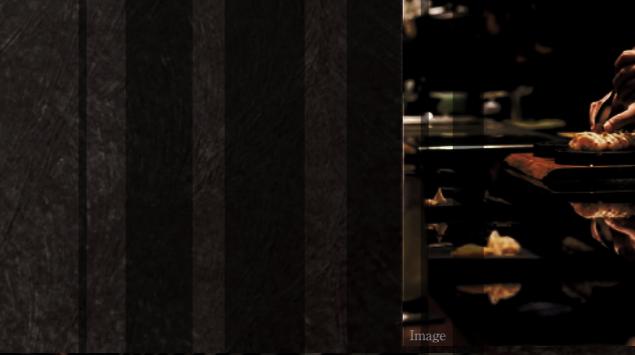
A LIFE ALONGSIDE CHARMING RAILWAY LINES



Image



Image



Image

魅力溢れる沿線に寄り添い、

住みたい沿線ランキング2位に輝くJR京浜東北線が都心へと誘い、
駅前には活気溢れる商店街が集う「東十条」駅から紡がれる、
洗練のアーバンライフ。

駅ビルや大型商業施設が集積し、
ショッピングやグルメが充実する「赤羽」駅も生活圏内。

日本有数の観光地「上野」駅、日本のターミナル「東京」駅、
新たな日本の玄関口「品川」駅など

誰もがその名を知る大都市へと直通で到達し、
東京メトロ南北線「王子神谷」駅も利用可能。
あまたの路線を利用できる類い稀なるアクセス力が、
都市を軽やかに巡りその華やぎと賑わいを享受する、
都会人の多彩なライフシーンを軽やかに演出していきます。



THE PLACE THAT PROGRESS & TRADITION CROSSING

革新と伝統が交差し、憩いと利便が調和する恵まれた
アーバンライフをこの地で

伝統ある下町の温もりをたたえながらも進化を続ける東十条エリアや、
活気溢れる赤羽を生活圏とし、都心への快適なアクセスと、穏やかな日常が共存する稀有なロケーション。
北区の歴史と文化が薫る街並みが心に安らぎを与え、都市の息吹と穏やかな日常が共存する稀有な地に、
アーバンライフを楽しむ人々の理想を叶えるニューレジデンスが誕生しました。

JR京浜東北線
「東十条」駅徒歩10分
(約790m※北口まで)

JR宇都宮線・高崎線・JR京浜東北線、
JR埼京線・JR湘南新宿ライン
「赤羽」駅徒歩14分
(約1,100m※東口まで)

東京メトロ南北線
「王子神谷」駅徒歩15分
(約1,180m※出入口3まで)



SOPHISTICATED DESIGN

上質さを精緻に連ねた洗練されたデザイン

壮麗な佇まいを演出するスクエアのフォルムを採用。

コンクリート打放しの洗練された面持ちと、

バルコニーにはブラックガラスを配することで、

優美さと重厚さが同居する相貌を描き出しました。



ENTRANCE APPROACH

マテリアルにこだわりを凝らした
品格を感じさせるアプローチ

邸宅の顔となるエントランスアプローチには
高級感を纏う美しいタイルを採用。
ワンランク上の暮らしへと誘う迎賓空間を設えました。

ENTRANCE HALL

厳かに私邸へと誘う
美麗なるエントランスホール

壁面と床面には柔らかな表情を湛えた気品を漂わせるタイルを採用。
統一感のある配色としながらも質感に違いを加えることで、
我が家へ至る道程への期待感を演出しました。

TOKYO 東京



東京ミッドタウン八重洲

“ジャパン・プレゼンテーション・フィールド～日本の夢が集う街。世界の夢に育つ街～”を施設コンセプトに、国内最大規模の「バスターミナル東京八重洲」や日本初進出となる「ブルガリホテル東京」が入居する東京の人気スポットです。

Anytime, Everywhere, Whatever You Want.

LUXURY DIRECT LIFE

SHINAGAWA 品川



品川駅西口地区A地区新築計画

2029年竣工予定

※出典:京浜急行電鉄株式会社ニュースリリース「京急品川開発プロジェクト」本格始動(仮称)品川駅西口地区A地区新築計画着工(2025年5月26日)より。

品川駅西口地区A地区新築計画

2031年度完成予定

※出典:東急不動産ニュースリリース「泉岳寺駅地区第二種市街地再開発事業」着工のお知らせ～国際交流拠点として整備が進むエリアの新たなランドマークを創出～(2024年11月28日)より。



TAKANAWA GATEWAY CITY 2026年3月19日グランドオープン

「人財・観智」「医療」「水素・GX」の3つを軸に、「地球益」の実現により、100年先の心豊かなくらしの創造を目指す延床面積約84万5000m²の国内最大級のまちづくり。多彩な魅力と機能を有する各施設が誕生し、国際交流拠点「Global Gateway」を形成します。

※出典:TAKANAWA GATEWAY CITY HP及び東日本旅客鉄道株式会社ニュースリリース「延床面積約84万5000m²の国内最大級のまちづくり」(2025年10月7日)より。

※情報は2025年11月現在のものです。

YOKOHAMA 横浜



横浜ベイクオーター

横浜駅きた東口直結の高感度なテナントが連なるショッピングモール。多彩な店舗でのショッピングに加えて、潮風を感じながら、グルメを堪能する事もできます。



ミュージックテラス

世界最大級の音楽アリーナ「Kアリーナ横浜」などを敷地内に備え、音楽と飲食とエンタメを同時に楽しめる空間が広がる、横浜の賑わいを体现するパブリックスペースです。



大都市へとダイレクトに繋がる贅に満ちた暮らしを日常に

再開発事業により、更なる進化を遂げるターミナル「東京」「品川」エリアに加えて、不動の人気を誇る「横浜」エリアへとダイレクトにアクセス。「池袋」「新宿」「渋谷」の三大副都心への足取りも軽やかなロケーションなので、都市の利便と賑わいを心ゆくまで堪能できる贅沢な暮らしが叶います。

東京の成長を象徴する、三大副都心エリア

IKEBUKURO 池袋



Hareza池袋

ミュージカルや歌舞伎などのハイカルチャーから多彩な演目が楽しめる、「国際アート・カルチャー都市」池袋のシンボルです。

SHINJUKU 新宿



東急歌舞伎町タワー

「好きを極める」をコンセプトに2023年に開業した高層タワー。アーティスティックな空間やラグジュアリーなホテルなどが集結しています。

SHIBUYA 渋谷



Shibuya Sakura Stage

ショッピング、カフェ&レストラン、イベントスペース、広場、オフィス、住宅などから構成される、「働く・遊・住」を兼ね備えた大規模複合施設です。

南池袋二丁目C地区第一種市街地再開発事業

2027年2月工事完了予定

※出典:東京都都市整備局HP「南池袋二丁目C地区第一種市街地再開発事業」(2024年10月31日)より。

東池袋一丁目地区第一種市街地再開発事業

2028年度竣工予定

※出典:豊島区HP「市街地再開発事業(東池袋一丁目地区)」(2025年10月28日)より。

西新宿三丁目西地区第一種市街地再開発事業

2033年度工事完了予定

※出典:東京都都市整備局HP「西新宿三丁目西地区第一種市街地再開発事業」(2024年10月31日)より。

新宿駅直近地区土地区画整理事業

2043年度工事完了予定

※出典:東京都都市整備局HP「区画整理事業について 新宿駅直近地区土地区画整理事業―人を中心のまち「新宿」の形成にむけて―」より。

Shibuya REGENERATION Project

2029年度竣工予定

※出典:東建物株式会社ニュースリリース「渋谷二丁目西地区第一種市街地再開発事業」市街地再開発組合設立のお知らせ(2023年1月31日)より。

渋谷スクランブルスクエア第II期(中央棟・西棟)

2031年度工事完了予定

※出典:東急株式会社ニュースリリース(2025年5月9日)より。

※情報は2025年11月現在のものです。



KITCHEN



2口ガスコンロ

2口ガスコンロのバーナーには、安全センサーを標準搭載。火災の危険を未然に防ぐので安心です。



シングルレバー混合水栓

レバーハンドルを片手で操作するだけで水量や温度を調節できる、混合水栓を採用しました。



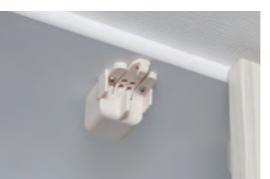
人工大理石カウンター

美しくなめらかな質感で品位を高めながら、耐久性・清掃性にも優れた人工大理石製のカウンターです。



レンジフード

レンジフードは油汚れを拭き取りやすい整流板付なので、お手入れが簡単です。



耐震ラッチ

揺れを感知するとストッパーがかかる耐震ラッチを標準採用。地震時に食器が飛び出すのを防ぎます。



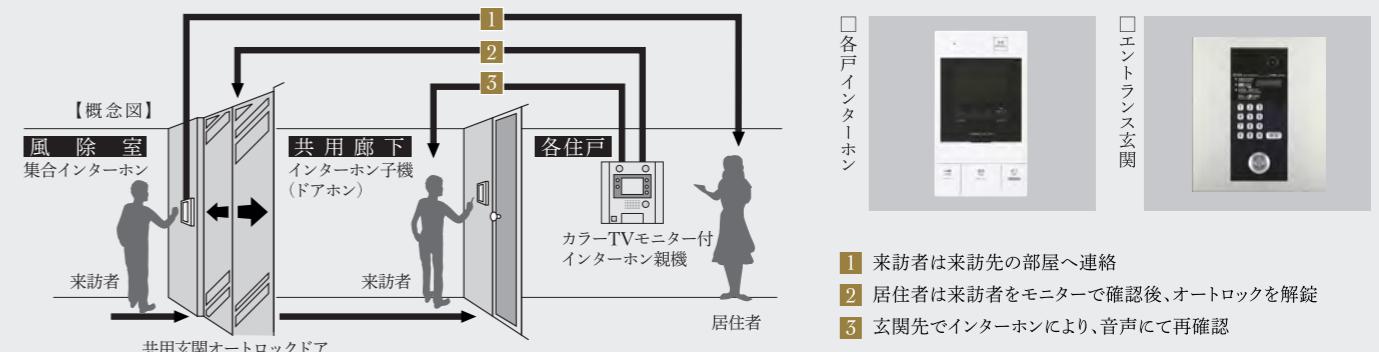
シンク

キッチンのシンクは、清潔を長く保てるステンレス製を採用しています。

SECURITY

TVモニター付オートロックシステム

部屋に設置されたハンズフリーのモニターで来訪者をチェック。相手を確かめてからエントランス玄関を解錠することで、安心感と安全性を高められます。



1 来訪者は来訪先の部屋へ連絡

2 居住者は来訪者をモニターで確認後、オートロックを解錠

3 玄関先でインターホンにより、音声にて再確認

SPECS FOR COMFORT 快適と安心を生み出す多彩なスペック。

BATHROOM



メタルシャワーヘッド

シンプルでスタイリッシュな印象を与えるメタルシャワーヘッドを採用しました。



サーモスタッフ混合水栓

レバーひとつで手軽にお湯の温度が調節できる、サーモスタッフ付の水栓を採用しました。(24時間換気機能付)



浴室暖房換気乾燥機

浴室のカビや湿気を抑制するほか、洗濯物の室内干しにも利用できます。(24時間換気機能付)

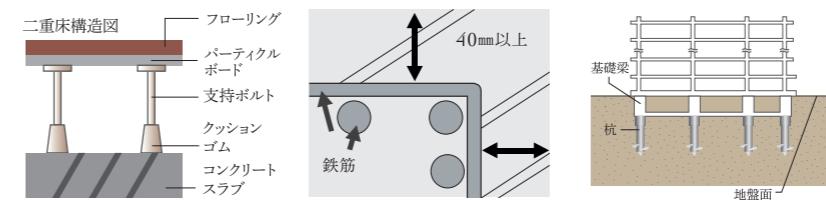


ランドリーパイプ

バスタオルや洗濯物を浴室に干す際に重宝する、ランドリーパイプを設置しました。



STRUCTURE



二重床構造

生活騒音、振動の伝わりにくいフローリング、防振ゴムなどを用いた構造で、LL-45等級相当の遮音性能を発揮。木の温もりを与えると共に静かな住環境を実現します。

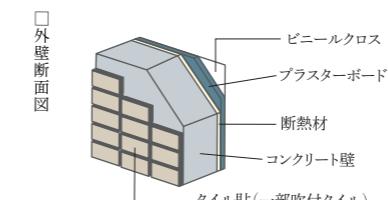
コンクリートかぶり厚

コンクリートは、経年変化によりひび割れを起こす可能性があります。ひび割れによる鉄筋の錆びが引き起こすコンクリート破損を考慮し、柱梁のかぶり厚40mm以上を確保しました。

支持杭構造

支持層に、先端矢羽付鋼管杭を合計24本地下に埋設し、建物をしっかりと支えます。

TOILET



外壁は約200mm厚コンクリートに断熱材を吹き付け、高い保温力を確保。また、隣接住戸間の生活音を軽減するために約150mm厚のコンクリート壁を採用しております。

住宅瑕疵担保責任保険

ハウスプラス すまい保険に加入済

住宅の基礎や柱等を含む「構造耐力上主要な部分」と、屋根や外壁等を含む「雨水の浸入を防止する部分」に瑕疵があった場合、修補等を確実に行うため、住宅瑕疵担保履行法に基づき、ハウスプラス住宅保証(株)の住宅瑕疵担保責任保険に加入済です。

国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法 第3号
ハウスプラス住宅保証株式会社



POWDER ROOM

A タオル掛け

洗面・手洗い後にすぐタオルを使えるよう、洗面化粧台の脇にタオル掛けを標準装備。床への水垂れを防ぎます。

C シングルレバー混合水栓

レバーを操作するだけで簡単に水量や温度の調節ができる、機能的な混合水栓を標準装備しました。



TOILET

暖房便座・温水洗浄機能付便器

寒い冬でも快適な暖房便座・温水洗浄機能付のウォシュレットを採用しました。

OTHERS

冷暖房エアコン



マンションならではの気密性を活かして、夏は涼しく、冬は暖かくしてくれるエアコンを標準装備。

人感センサー



人に反応して自動的に点灯・消灯する人感センサーを採用。消し忘れる心配がなく経済的です。

クローゼット(システム収納)



バッグ類などの小物や衣類をたっぷりと収納でき、整理整頓に役立つクローゼットを標準装備しています。

ワイドスイッチ



荷物を持っているときやスイッチの場所が分かりづらい夜間でも押しやすい、ワイドスイッチを採用しました。

MULTIMEDIA

Cims
C-five Internet Mansion System

インターネット マンション



本物件は、(株)シーファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。

入居後すぐに使える常時接続型
(マンション一括導入方式)を採用。



光回線を用いた有線1Gbpsの超高速インターネットサービスがご利用いただけます。専用の戸別Wi-Fi対応により無線でも300Mbpsを実現。



image

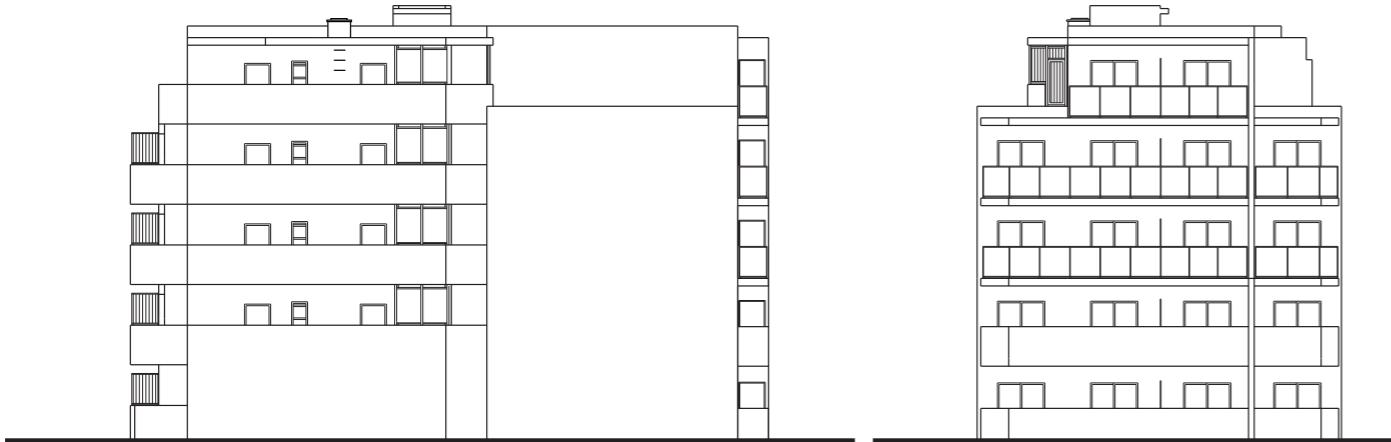
BS・110°Cアンテナ設置

アンテナ配線済ですので、地デジ基本チャンネルを視聴できます。またチューナー内蔵テレビ又は専用チューナーの設置で映画・スポーツ・ニュース・ドラマ等多彩な専門チャンネル(要別途契約)が楽しめるBS・110°C放送をご視聴いただけます。(※)

(※)1.専門チャンネルの視聴にはチューナー内蔵テレビ又は専用チューナーが必要です。また月額利用料がかかります。(※)2.NHKについては別途受信料がかかります。

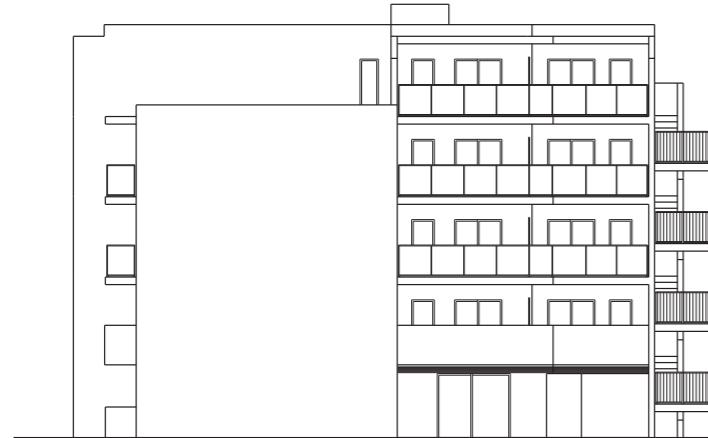
※掲載の写真は当社施工例、メーカー参考写真です。カラー・形状が異なる場合があります。イラストは概念図です。

ELEVATION PLAN SCALE 1/260



東側立面図

北側立面図



西側立面図

南側立面図

図面をご覧いただく前に下記事項について予めご了承ください。

■図面に記載されている寸法の単位はミリメートル(mm)です。■表示面積・坪換算は1m²=約0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。■専有面積は建築基準法上の壁芯面積[バイスベース(PS)、メーターボックス(MB)を含む]ですので、不動産登記法上の登記面積(内法面積)はこれより少くなります。また戸戸内の柱型は、専有面積及び戸数に含まれます。■メーターボックス(MB)等を2戸戸1箇所としているタイプは、その面積の半分を専有面積に含むものとします。■各タイプ図内に記載されている戸数は壁芯面積で1.62m²を1戸とし、小数点第2位以下は切り捨てています。■バルコニー面積は、壁芯計算にて算出し、柱型部分を含んでいます。■バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。■敷地配置図内の植栽・外構等は変更される場合がありますので、予めご了承ください。■避難ハッチの位置は消防署官庁の指導により変更(移設・増設)している場合があります。■各タイプ図内の凡例記号(照明・コンセント等)の位置については、実際の位置と若干変更が生じる場合があります。■一部の窓ガラスは、諸官庁の指導及び近隣住民とのプライバシー上、アミ入りガラスまたは不透明ガラスとなっている場合があります。■立面図については縦桿・タラップ・面格子・アンテナ等は省略しております。また、ラック式駐輪場は表現を省略しております。■外壁・壁厚・柱型・下がり天井の形状・大きさについては、各階により異なる場合があります。■バルコニー・開放廊下等の共用部分の支柱・梁型・折上げ及び床段差は一部省略しております。■戸戸棚・物入れ・クローゼット内の梁型は一部省略しております。■雨樋・通気管・排水管・排水口・床下点検口・排水栓等の位置は、図面上省略しております。■各戸には設備点検口が数箇所設置されていますが、図面上省略しております。■洗面化粧台・キッチン・ユニットバス等は各タイプにより形状が多少異なる場合がありますので、予めご了承ください。■天然石・木等、天然素材は製品の性質上、模様・色目等が均一でない場合があります。■ビニールクロス・塗装シート等仕上材は製品の性質上、継ぎ目が生じます。■仕上材につきましては特性上経年劣化により、継ぎ目が目立ったり、色あせ等が発生する場合がありますので、予めご了承ください。■計画内容は行政指導・施工上の理由及び改良のため、一部変更となる場合がありますので、予めご了承ください。■方位・縮尺はトレース・印刷の都合上多少誤差が生じる場合がありますので、予めご了承ください。方位は真北を示しています。■図面と差異がある場合は現況を優先させていただきます。■隣接の建物等の周辺環境につきましては、ご購入までに現地で十分にお確かめください。■冷蔵庫置場は、各タイプにより設置スペースの大きさが異なります。また、設置可能な冷蔵庫が限定される場合がありますので、予めご了承ください。※家電製品・家具を新たに購入・設置される方は、事前に実測してご検討ください。※その他の不明な点につきましては係員にお問い合わせください。※図面・概要などは分譲当時のもので、現況と相違する場合は現況を優先します。

FLOOR PLAN SCALE 1/250



凡例
● 防犯カメラ

1階平面図

2階平面図

3・4階平面図

5階平面図

R階平面図



ROOM DESIGN BEIGE

穏やかに調和する上品なモダンスタイル。

自然な温かみのあるベージュカラーのフローリング。
主張しすぎない木目の美しさがどんなインテリアにも調和して、
いつまでも飽きのこない癒しの空間を演出します。

COLOR VARIATION

カラーバリエーション

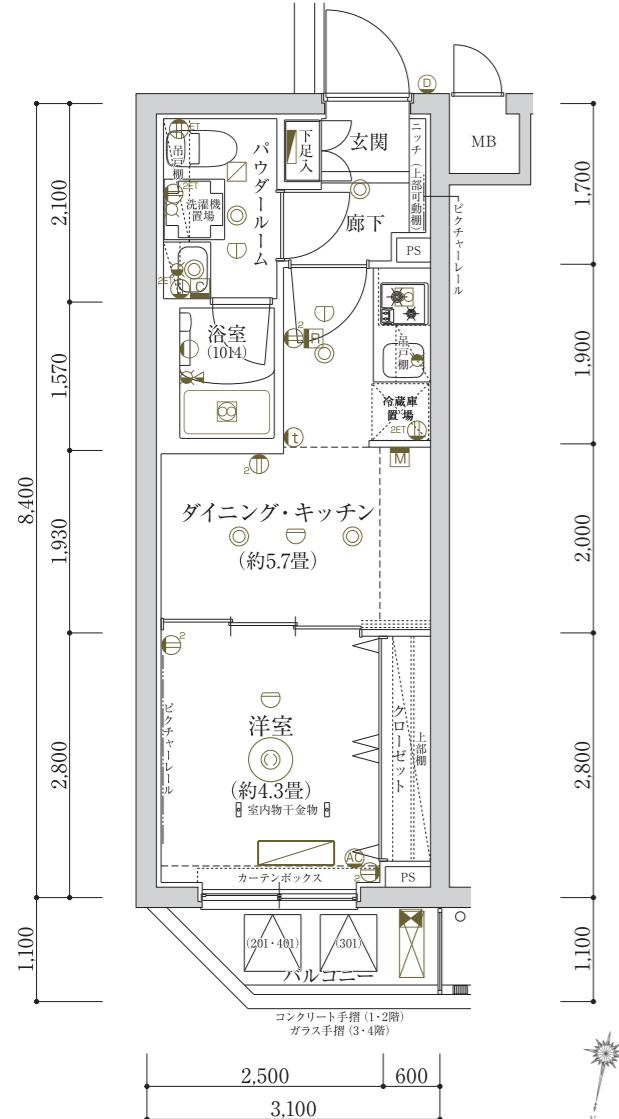
フロアによりフローリング、アクセントクロス、建具など、カラーバリエーションをご用意しております。ホワイトベース、グレーベース、ベージュベースと好みに合わせて、お選び頂けます。

	B	C	E	F
5F	501	502	503	504
A	B	C	D	E
4F	401	402	403	404
A	B	C	D	E
3F	301	302	303	304
A	B	C	D	E
2F	201	202	203	204
A	B	C	D	エントランス
1F	101	102	103	104
				自転車置場

	ホワイト (1-4F)	ベージュ (2-5F)	グレー (3F)
フローリング			
ベースクロス			
アクセントクロス			
建具			
キッチン&洗面材			

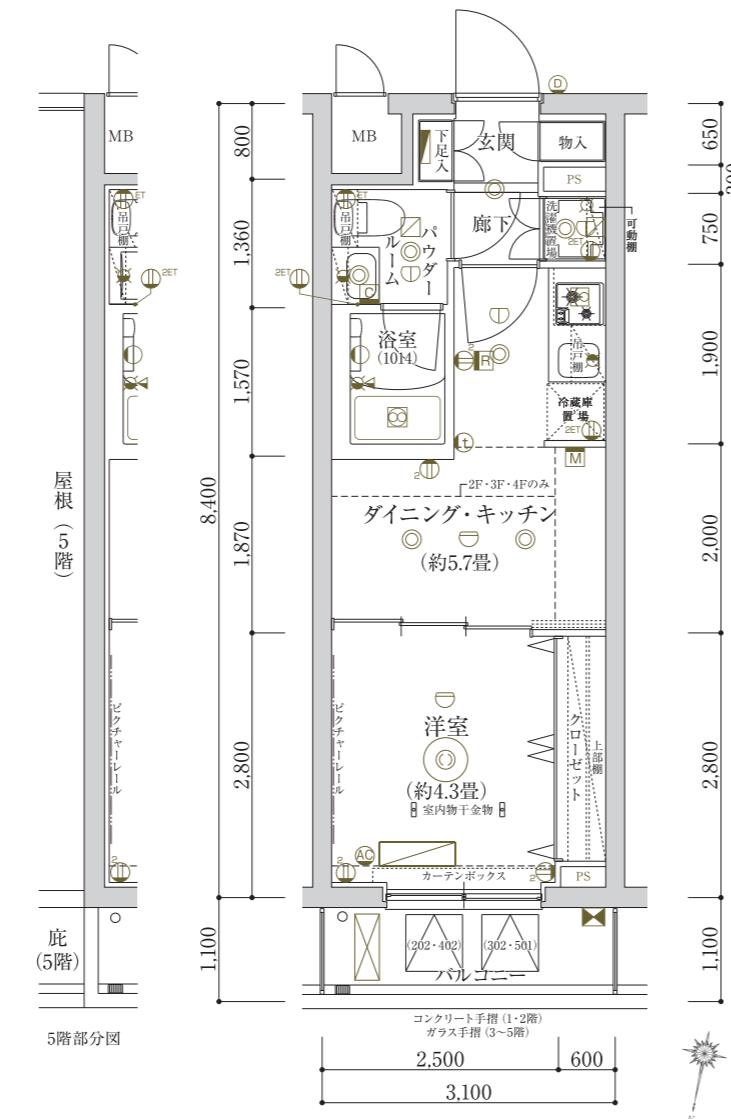
A type 1DK ROOM NUMBER 101.201.301.401 Scale=1/80

■ 住戸専有面積/ 26.40 m²(約7.98坪) ■ パルコニー面積/ 2.80 m²(約0.84坪)



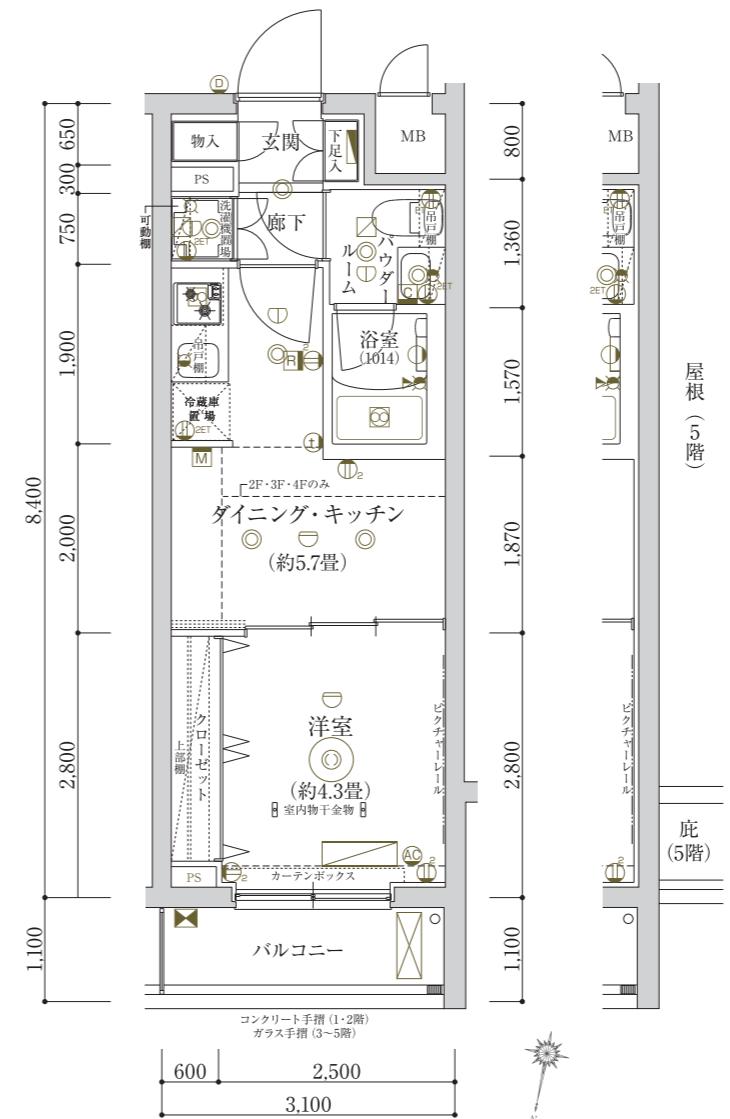
B type 1DK ROOM NUMBER 102.202.302.402.501 Scale=1/80

■ 住戸専有面積/ 25.68 m²(約7.76坪) ■ パルコニー面積/ 3.41 m²(約1.03坪)



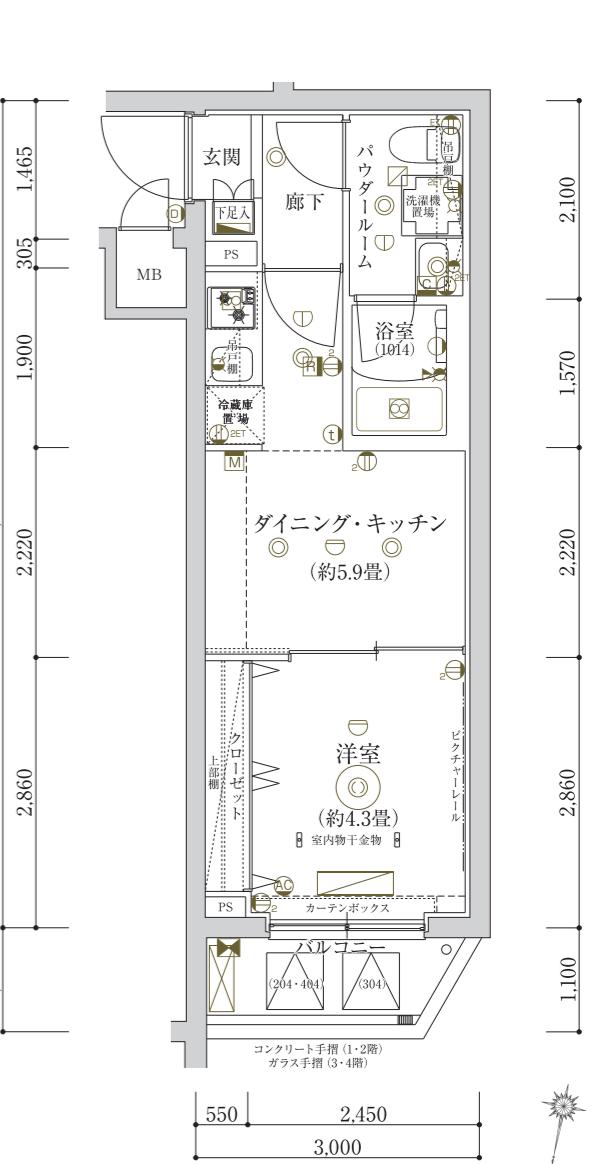
C type 1DK ROOM NUMBER 103.203.303.403.502 Scale=1/80

■ 住戸専有面積/ 25.68 m²(約7.76坪) ■ パルコニー面積/ 3.41 m²(約1.03坪)



D type 1DK ROOM NUMBER 104.204.304.404 Scale=1/80

■ 住戸専有面積/ 26.61 m²(約8.04坪) ■ パルコニー面積/ 2.95 m²(約0.89坪)



凡例

① ²	2口コンセント	②	シャワー付混合水栓
① ^{アース} ²	アースターミナル付2口コンセント	③	浴室換気乾燥暖房機
① ^{ET}	アースターミナル付1口コンセント	④	浴室換気乾燥暖房機リモコン
⑤	エアコン用コンセント (アースターミナル付コンセント)	⑥	給湯器用リモコン
⑦	マルチメディア型コンセント (3口コンセント・TV・電話・インターネット)	⑧	感知器(差動)
⑨	感知器(低温)	⑩	分電盤
⑪	ダウントライト	⑫	給湯器
⑫	シーリングライト	⑬	レンジフード
⑬	引掛シーリング	⑭	副吸込口
⑭	プラケットライト	⑮	梁線・下がり天井線
⑮	インターホン(子機)	⑯	エアコン(室内機)
⑯	インターホン(親機)	⑰	エアコン(室外機)
⑰	給水栓	⑱	混合水栓

	B	C	E	F
5F	501	502	503	504
4F	A	B	C	D
	401	402	403	404
	405	406		
3F	A	B	C	D
	301	302	303	304
	305	306		
2F	A	B	C	D
	201	202	203	204
	205	206		
1F	A	B	C	D
	101	102	103	104
			エントランス	自転車置場

凡例

① ²	2口コンセント	②	シャワー付混合水栓
① ^{アース} ²	アースターミナル付2口コンセント	③	浴室換気乾燥暖房機
① ^{ET}	アースターミナル付1口コンセント	④	浴室換気乾燥暖房機リモコン
⑤	エアコン用コンセント (アースターミナル付コンセント)	⑥	給湯器用リモコン
⑦	マルチメディア型コンセント (3口コンセント・TV・電話・インターネット)	⑧	感知器(差動)
⑨	感知器(低温)	⑩	分電盤
⑪	ダウントライト	⑫	給湯器
⑫	シーリングライト	⑬	レンジフード
⑬	引掛シーリング	⑭	副吸込口
⑭	プラケットライト	⑮	梁線・下がり天井線
⑮	インターホン(子機)	⑯	エアコン(室内機)
⑯	インターホン(親機)	⑰	エアコン(室外機)
⑰	給水栓	⑱	混合水栓

	B	C	E	F
5F	501	502	503	504
4F	A	B	C	D
	401	402	403	404
	405	406		
3F	A	B	C	D
	301	302	303	304
	305	306		
2F	A	B	C	D
	201	202	203	204
	205	206		
1F	A	B	C	D
	101	102	103	104
			エントランス	自転車置場

ROOM DESIGN GRAY

居るだけで心から落ち着く、寛ぎの空間へ。

グレーを基調とした都会的で洗練されたルームデザイン。

ブラック・チャコールグレーのインテリアが都会的な雰囲気を演出。

モノトーンで統一することで、スタイリッシュな空間になります。

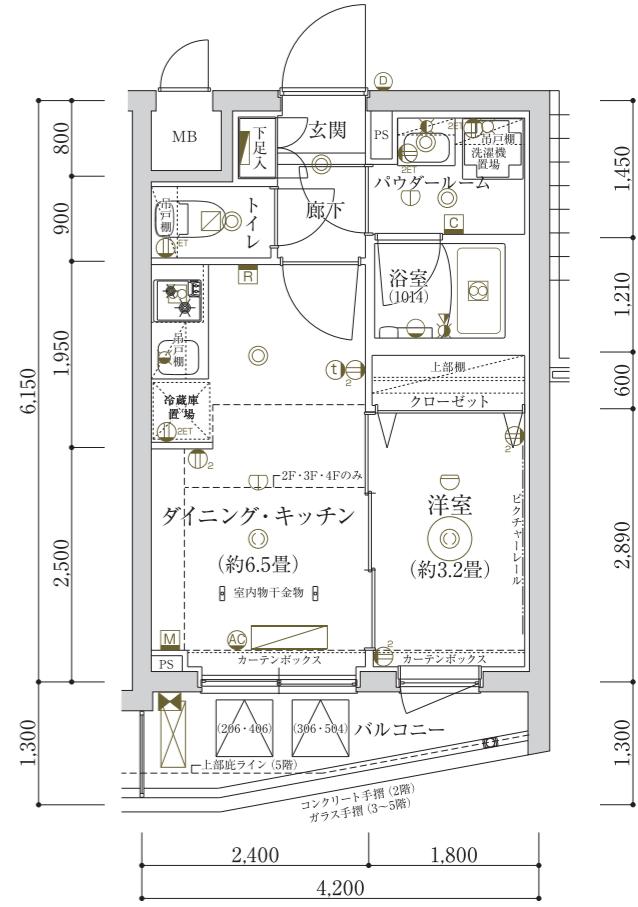
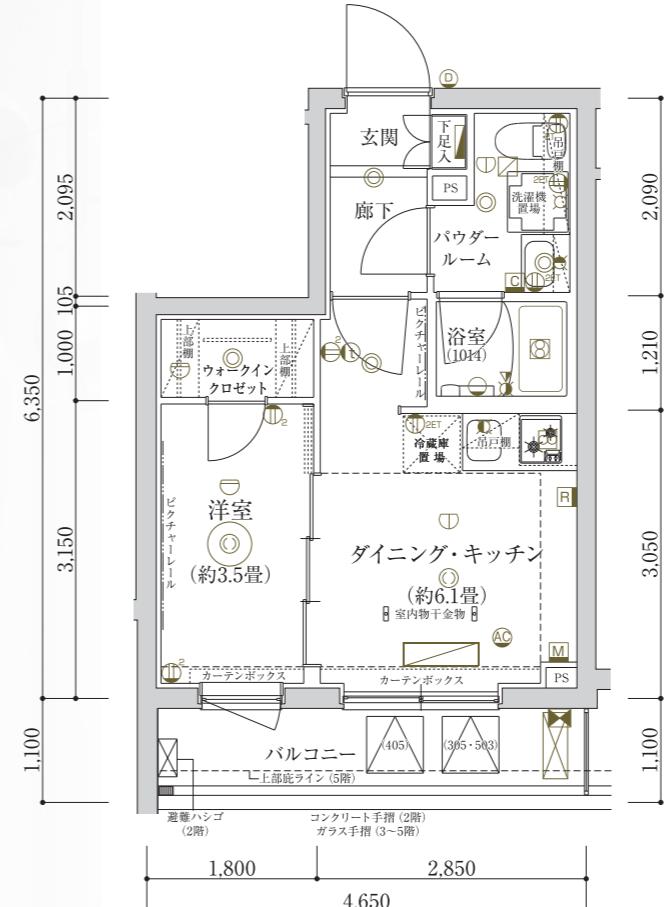


E type 1DK
ROOM NUMBER
205.305.405.503
Scale=1/80

■住戸専有面積/ 25.92 m² (約7.84坪) ■バルコニー面積/ 5.11 m² (約1.54坪)

F type 1DK
ROOM NUMBER
206.306.406.504
Scale=1/80

■住戸専有面積/ 25.47 m² (約7.70坪) ■バルコニー面積/ 4.40 m² (約1.33坪)



凡例

①	2口コンセント	④	シャワー付混合水栓
① ^{AST}	アースターミナル付2口コンセント	⑤	浴室換気乾燥暖房機
① ^{ET}	アースターミナル付1口コンセント	⑥	浴室換気乾燥暖房機リモコン
⑩	エアコン用コンセント (アースターミナル付コンセント)	⑦	給湯器用リモコン
⑪	マルチメディア型コンセント (3口コンセント・TV・電話・インターネット)	⑧	感知器(差動)
⑫	ダウンライト	⑨	感知器(低温)
⑬	シーリングライト	⑩	分電盤
⑭	引掛シーリング	⑪	給湯器
⑮	プラケットライト	⑫	レンジフード
⑯	インターホン(子機)	⑬	副吸込口
⑰	インターホン(親機)	⑭	梁線・下がり天井線
⑱	給水栓	⑮	エアコン(室内機)
⑲	混合水栓	⑯	エアコン(室外機)

	B	C	E	F
5F	501	502	503	504
4F	A	B	C	D
	401	402	403	404
	405	406		
3F	A	B	C	D
	301	302	303	304
	305	306		
2F	A	B	C	D
	201	202	203	204
	205	206		
1F	A	B	C	D
	101	102	103	104
			エントランス	自転車置場

OUTLINE

建築概要

名 所 在	称 / ECREDE赤羽SOUTH(エクレーデ赤羽サウス) 地 / 東京都北区神谷二丁目17番16(地番) 所 / 東京都北区神谷二丁目17番8号(住居表示)
住 交 通	JR京浜東北線「東十条」駅 徒歩10分、 JR宇都宮線・高崎線・JR京浜東北線・JR埼京線・JR湘南新宿ライン 「赤羽」駅 徒歩14分、東京メトロ南北線「王子神谷」駅 徒歩15分
用 途 地 域	第一種住居地域
地 域・地 区	準防火地域、都市計画区域内、市街化区域、日影制限4h-2.5h/4m
地 目	宅地
建蔽率(許容建蔽率)	61.65%(80%)
容積率(許容容積率)	199.58%(200%)
敷 地 面 積	346.99m ² (公簿面積) 346.96m ² (実測面積) 346.96m ² (有効敷地面積)
建 築 面 積	213.87m ²
容 積 対 象 面 積	692.58m ²
延 床 面 積	799.90m ²
構 造・規 模	鉄筋コンクリート造 地上5階建
建 築 用 途	共同住宅
総 戸 数	27戸(管理室1戸含む)
販 売 戸 数	26戸
間 取 り	1DK
専 有 面 積	25.47m ² ~26.61m ²
バルコニー面積	2.80m ² ~5.11m ²
建 築 確 認 番 号	第TKC24建確東8067号(令和6年9月5日取得)
竣 工 予 定 日	2026年1月上旬予定
引 渡 可 能 年 月	2026年1月下旬予定
入 居 可 能 年 月	2026年2月上旬予定
分譲後の権利形態	敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有
充 主	株式会社USTRUST
設 計・監 理	一級建築士事務所 株式会社菊建築設計
施 工	株式会社大須賀技建
設計図書閲覧場所	管理室
管 理 会 社	株式会社レアルリンク
管 理 方 式	巡回
管 理 形 態	区分所有者全員により管理組合を設立し、管理組合より 管理受託者へ共用部分の管理業務を委託

外部仕上表

屋 上	非歩行用アスファルト防水(外断熱仕様)
外 壁	45二丁タイル貼、吹付タイル、一部コンクリート打ち放し風塗装、一部大判タイル貼(1Fエントランス)
バ ル コ ニ 一	床:ノンスリップ長尺塗ビシート貼 手摺:デザインタイル貼(1・2F) アルミ手摺・合わせガラス(3~5F) 天井:アクリルリシン吹付
屋 外 避 難 階 段	床:ノンスリップ長尺塗ビシート貼 手摺内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
共 用 廊 下	床:ノンスリップ長尺塗ビシート貼 手摺内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付

内部仕上表(共用部)

名 称	床	巾 木	壁	天 井	備 考
風 除 室	タイル貼	タイル貼	タイル貼	EP塗装	カメラ付集合玄関機、防犯カメラ
エントランスホール	タイル貼	タイル貼	タイル貼	EP塗装	掲示板、防犯カメラ
メ ール コ ナ ー	タイル貼	タイル貼	タイル貼	EP塗装	メールボックス、宅配ボックス
管 理 室	長尺塗ビシート貼	ソフト巾木	不燃ビニールクロス	不燃ビニールクロス	トイレ(ペーパーホルダー、タオル掛け)
ゴ ミ 置 場	防塵塗装	吹付タイル	吹付タイル	EP塗装	水栓、コンクリート棚、換気口
駐 車 場・駐 輪 場	防塵塗装	吹付タイル	吹付タイル	EP塗装	-

内部仕上表(専有部)

名 称	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	タイル貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ディンプルキー、Wロック、ブッシュブルハンドル、フタ付ドアアイ、玄関照明用人感センサー、下足入、ニッチ(Aタイプ)
廊 下	フローリング貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗濯機置場(洗濯機用防水パン、可動棚)
ダ イ イ ニ グ キ ッ チ ェ	フローリング貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼 一部カットパネル	ビニールクロス貼	システムキッチン
洋 室	フローリング貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼 一部アクセントクロス貼	ビニールクロス貼	エアコン、カーテンレール、カーテンボックス、ピクチャーレール、室内物干金物
ク ロ ー ゼ ッ ト	フローリング貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	固定棚、ハンガーバイプ
バ ウ ダ ー ル ー ム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼 一部アクセントクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオル掛け、洋風便器、洗浄機能付暖房便座、ペーパーホルダー、吊戸棚、洗濯機置場(洗濯機用防水パン、吊戸棚)
浴 室	ユニットバス:1014サイズ			24時間換気システム付浴室暖房換気乾燥機、ランドリーバイプ	



株式会社USTRUST
〒163-0237 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル37階
TEL:03-6907-2022 FAX:03-6907-2023

国土交通大臣(3)第8243号
(公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員

Free Dial 0120-970-290