





A LIFE ALONGSIDE CHARMING RAILWAY LINES



魅力溢れる沿線に寄り添い、
その贅を謳歌する日々



住みたい沿線ランキング2位に輝くJR京浜東北線が都心へと誘い、
駅前には活気溢れる商店街が集う「東十条」駅から紡がれる、
洗練のアーバンライフ。

駅ビルや大型商業施設が集積し、

ショッピングやグルメが充実する「赤羽」駅も生活圏内。

日本有数の観光地「上野」駅、日本のターミナル「東京」駅、
新たな日本の玄関口「品川」駅など

誰もがその名を知る大都市へと直通で到達し、

東京メトロ南北線「王子神谷」駅も利用可能。

あまたの路線を利用できる類い稀なるアクセス力が、
都市を軽やかに巡りその華やぎと賑わいを享受する、
都会人の多彩なライフシーンを軽やかに演出していきます。



THE PLACE THAT PROGRESS & TRADITION CROSSING

革新と伝統が交差し、憩いと利便が調和する恵まれた
アーバンライフをこの地で

伝統ある下町の温もりをたたえながらも進化を続ける東十条エリアや、
活気溢れる赤羽を生活圏とし、都心への快適なアクセスと、穏やかな日常が共存する稀有なロケーション。
北区の歴史と文化が薫る街並みが心に安らぎを与え、都市の息吹と穏やかな日常が共存する稀有な地に、
アーバンライフを楽しむ人々の理想を叶えるニューレジデンスが誕生しました。

JR京浜東北線
「東十条」駅徒歩10分
(約790m※北口まで)

JR宇都宮線・高崎線・JR京浜東北線・
JR埼京線・JR湘南新宿ライン
「赤羽」駅徒歩14分
(約1,100m※東口まで)

東京メトロ南北線
「王子神谷」駅徒歩15分
(約1,180m※出入口3まで)



SOPHISTICATED DESIGN

上質さを精緻に連ねた洗練されたデザイン

壮麗な佇まいを演出するスクエアのフォルムを採用。

コンクリート打放しの洗練された面持ちと、

バルコニーにはブラックガラスを配することで、

優美さと重厚さが同居する相貌を描き出しました。



ENTRANCE APPROACH

マテリアルにこだわりを凝らした
品格を感じさせるアプローチ

邸宅の顔となるエントランスアプローチには

高級感を纏う美しいタイルを採用。

ワンランク上の暮らしへと誘う迎賓空間を設えました。

ENTRANCE HALL

厳かに私邸へと誘う
美麗なるエントランスホール

壁面と床面には柔らかな表情を湛えた気品を漂わせるタイルを採用。
統一感のある配色としながらも質感に違いを加えることで、
我が家へ至る道程への期待感を演出しました。



Train Access

JR京浜東北線「東十条」駅より

「上野」駅へ……直通 16分

※JR京浜東北線利用。

「東京」駅へ……直通 25分

※JR京浜東北線利用。

「品川」駅へ……直通 39分

※JR京浜東北線利用。

「横浜」駅へ……直通 67分

※JR京浜東北線利用。

JR宇都宮線・高崎線・JR京浜東北線・「赤羽」駅より
JR埼京線・JR湘南新宿ライン

「池袋」駅へ……直通 9分

※JR埼京線利用。

「新宿」駅へ……直通 15分

※JR埼京線利用。

「渋谷」駅へ……直通 21分

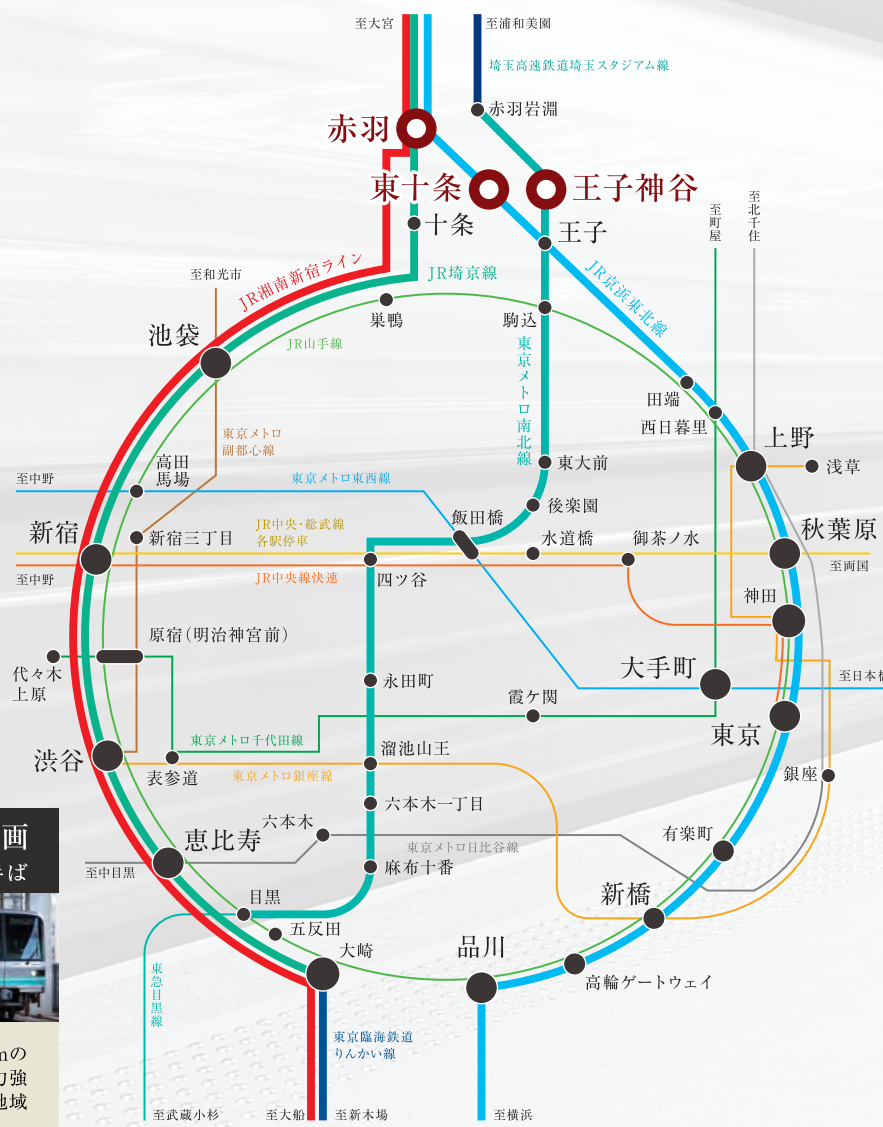
※JR埼京線利用。

TOPIC / 南北線延伸(品川・白金高輪間)計画 開業目標:2030年代半ば

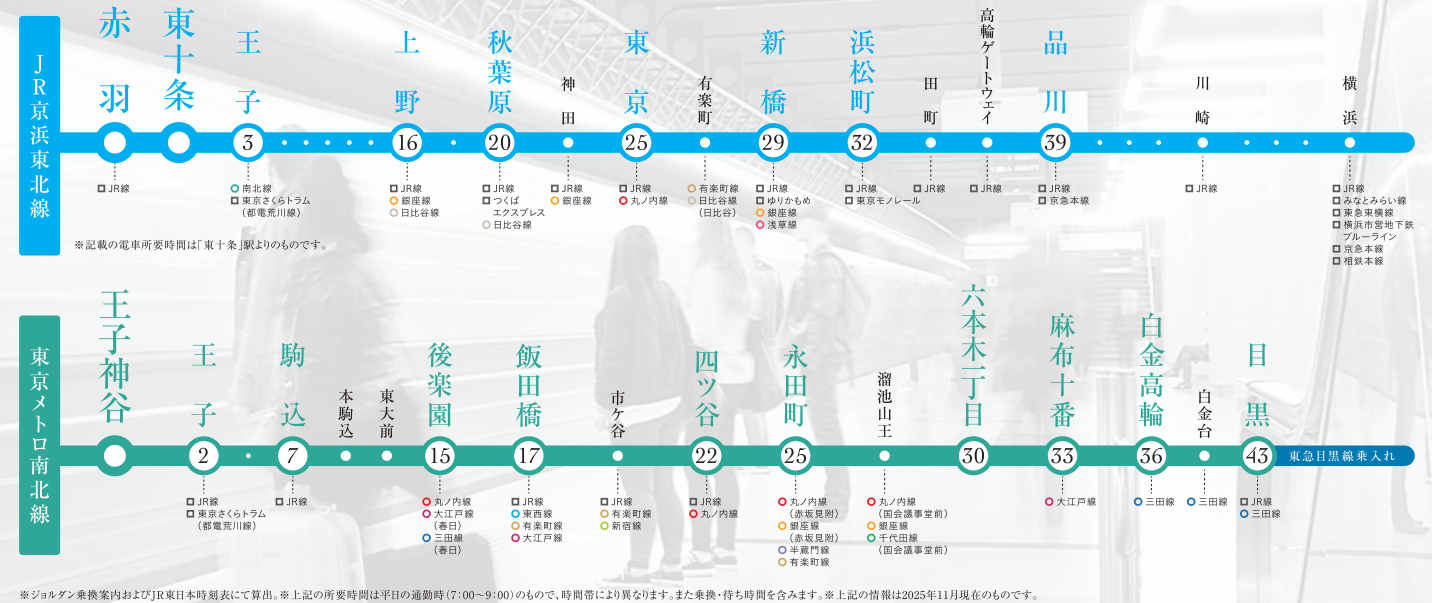
建設規模 / 約2.5km
総建設費 / 約1,310億円
経路地 / 品川～白金高輪

東京メトロ南北線を「白金高輪」駅にて分岐し、「品川」駅方面に2.5kmの延伸を目指す計画。広域的な交通はハブである「品川」駅や国際競争力強化の拠点である同駅周辺地区とのアクセス利便性の向上が図られ、地域の活性化等が期待されています。

※掲載の電車所要時間は通勤時のもので、乗換・待ち時間を含みます。※情報は2025年11月現在のものです。



Direct Access 都心を駆け抜けるハイスピーク2路線



Commuting & Last Train Simulation



TOKYO 東京



東京ミッドタウン八重洲

“ジャパン・プレゼンテーション・フィールド～日本の夢が集う街。世界の夢に育つ街～”を施設コンセプトに、国内最大規模の「バスターミナル東京八重洲」や日本初進出となる「ブルガリホテル東京」が入居する東京の人気スポットです。

REDEVELOPMENT

大手町ゲートビルディング

2026年7月竣工予定

大手町との結節点に位置し、神田エリアの新たなシンボルタワーの建設が進行中。約1,000㎡の広場や船着場も整備予定です。

※出典：三菱地所 オフィス情報HPより。

八重洲二丁目中地区第一種市街地再開発事業

2029年1月末竣工予定

敷地面積約2ha、延床面積約39万㎡に及ぶ、東京駅前最大級のミクストユース型プロジェクトです。

※出典：三井不動産株式会社ニュースリリース「八重洲二丁目中地区第一種市街地再開発事業本田技研工業へ一部権利を譲渡ならびにHonda青山ビルの共同建替えについて」(2025年8月29日)より。

京橋三丁目東地区第一種市街地再開発事業

2030年度竣工予定

西京橋ビル・東京橋ビル・新京橋ビルの上部空間を緑豊かな歩行者空間に転換し、歩行者ネットワークの拡充が図られる予定です。

※出典：東京都都市整備局HP「京橋三丁目東地区第一種市街地再開発事業」(2024年10月31日)より。

TOFROM YAESU

THE FRONT／2026年7月竣工予定 TOWER／2026年2月竣工予定

東京駅八重洲中央口前で推進中の大規模複合再開発事業。「TOFROM YAESU THE FRONT」及び「TOFROM YAESU TOWER」で構成され、オフィス、医療施設、劇場・カンファレンス施設、バスターミナル、商業施設等の機能が導入される予定です。

※出典：東京建物株式会社ニュースリリース「東京駅直結、国家戦略特区の大規模複合再開発東京駅前八重洲一丁目東地区第一種市街地再開発事業(A地区・B地区)街区名称を「TOFROM YAESU」に決定」(2025年3月3日)より。

YOKOHAMA 横浜



横浜ベイクオーター

横浜駅きた東口直結の高感度なテナントが連なるショッピングモール。多彩な店舗でのショッピングに加えて、潮風を感じながら、グルメを堪能する事もできます。



ミュージックテラス

世界最大級の音楽アリーナ「Kアリーナ横浜」などを敷地内に備え、音楽と飲食とエンタメを同時に楽しめる空間が広がる、横浜の賑わいを体現するパブリックスペースです。

REDEVELOPMENT

HARBOR EDGE PROJECT

2028年9月竣工予定

※出典：みなとみらいエリアマネジメントHPより。

関内駅前港町地区第一種市街地再開発事業

2029年度竣工予定

※出典：三菱地所ニュースリリース「関内駅前港町地区第一種市街地再開発事業」関内駅前港町地区市街地再開発組合を設立」(2025年4月28日)より。

関内駅前北口地区第一種市街地再開発事業

2029年度竣工予定

※出典：三菱地所ニュースリリース「関内駅前北口地区第一種市街地再開発事業」関内駅前北口地区市街地再開発組合を設立」(2025年7月7日)より。

ベースゲート横浜関内(横浜市旧市庁舎街区活用事業)

2026年3月19日グランドオープン

※出典：三井不動産ニュースリリース「JR関内駅前 大規模ミクストユース型プロジェクト「BASEGATE横浜関内」2026年3月19日グランドオープン 入居テナント55店舗の詳細と小売飲食ゾーンの名称を発表」(2025年9月24日)より。

みなとみらい21中央地区52街区再開発事業

2027年5月竣工予定

※出典：大和ハウス工業株式会社ニュースリリース「世界初のゲームアートミュージアム、地域熱供給プラント、オフィスを併設「みなとみらい21中央地区52街区開発事業」着工」(2024年2月21日)より。

北仲通北地区 B-1 地区計画

2027年秋頃完成予定

※出典：東急不動産株式会社「横浜北仲エリアのラストピースとなる住宅・商業・オフィス一体複合開発 仲通北地区 B-1 地区の街区名称を「ハーバーステージ横浜北仲」に決定」(2025年5月8日)より。THE FRONT／2026年7月竣工予定 TOWER／2026年2月竣工予定

Anytime, Everywhere, Whatever You Want.

LUXURY DIRECT LIFE

REDEVELOPMENT



品川駅西口地区A地区新築計画

2029年竣工予定

※出典：京浜急行電鉄株式会社ニュースリリース「京急品川開発プロジェクト」本格始動(仮称)品川駅西口地区A地区新築計画着工」(2025年5月26日)より。

品川駅西口地区A地区新築計画

2031年度完成予定

※出典：東急不動産ニュースリリース「泉岳寺駅地区第二種市街地再開発事業」着工のお知らせ～国際交流拠点として整備が進むエリアの新たなランドマークを創出～」(2024年11月28日)より。

SHINAGAWA 品川



TAKANAWA GATEWAY CITY 2026年3月19日グランドオープン

「人財・叡智」「医療」「水素・GX」の3つを軸に、「地球益」の実現により、100年先の心豊かなくらしの創造を目指す延床面積約84万5000㎡の国内最大級のまちづくり。多彩な魅力と機能を有する各施設が誕生し、国際交流拠点「Global Gateway」を形成します。

※出典：TAKANAWA GATEWAY CITY HP及び東日本旅客鉄道株式会社ニュースリリース「延床面積約84万5000㎡の国内最大級のまちづくり」(2025年10月7日)より。

——— 東京の成長を象徴する、三大副都心エリア ———

IKEBUKURO 池袋



Hareza池袋

ミュージカルや歌舞伎などのハイカルチャーから多彩な演目を楽しめる、「国際アート・カルチャー都市」池袋のシンボルです。

REDEVELOPMENT

南池袋二丁目C地区第一種市街地再開発事業

2027年2月工事完了予定

※出典：東京都都市整備局HP「南池袋二丁目C地区第一種市街地再開発事業」(2024年10月31日)より。

東池袋一丁目地区第一種市街地再開発事業

2028年度竣工予定

※出典：豊島区HP「市街地再開発事業(東池袋一丁目地区)」(2025年10月28日)より。

SHINJUKU 新宿



東急歌舞伎町タワー

「好きを極める」をコンセプトに2023年に開業した高層タワー。アーティスティックな空間やラグジュアリーなホテルなどが集結しています。

REDEVELOPMENT

西新宿三丁目西地区第一種市街地再開発事業

2033年度工事完了予定

※出典：東京都都市整備局HP「西新宿三丁目西地区第一種市街地再開発事業」(2024年10月31日)より。

新宿駅直近地区土地区画整理事業

2043年度工事完了予定

※出典：東京都都市整備局HP「区画整理事業について 新宿駅直近地区土地区画整理事業～人中心のまち「新宿」の形成にむけて～」より。

SHIBUYA 渋谷



Shibuya Sakura Stage

ショッピング、カフェ&レストラン、イベントスペース、広場、オフィス、住宅などから構成される、「働・遊・住」を兼ね備えた大規模複合施設です。

REDEVELOPMENT

Shibuya REGENERATION Project

2029年度竣工予定

※出典：東京建物株式会社ニュースリリース「渋谷二丁目西地区第一種市街地再開発事業」市街地再開発組合設立のお知らせ」(2023年1月31日)より。

渋谷スクランブルスクエア第Ⅱ期(中央棟・西棟)

2031年度工事完了予定

※出典：東急株式会社ニュースリリース(2025年5月9日)より。

※情報は2025年11月現在のものです。

THE COMFORTABLE URBAN OASIS

商店街の賑わいと、都心の鼓動が交差する街

賑わいを見せる商店街が駅前を彩る、利便と情緒が心地よく溶け合う東十条。

多彩な商業施設と活気あふれる飲食店街が揃う赤羽も身近な、

日常の買い物からちょっとした楽しみまで余すことなく味わえるロケーション。

都市生活者が求める便利さを備えながらも、穏やかな空気が流れるこの地は、

帰ってきたいなる温もりが息づく、暮らしやすさに包まれる街並みが広がっています。



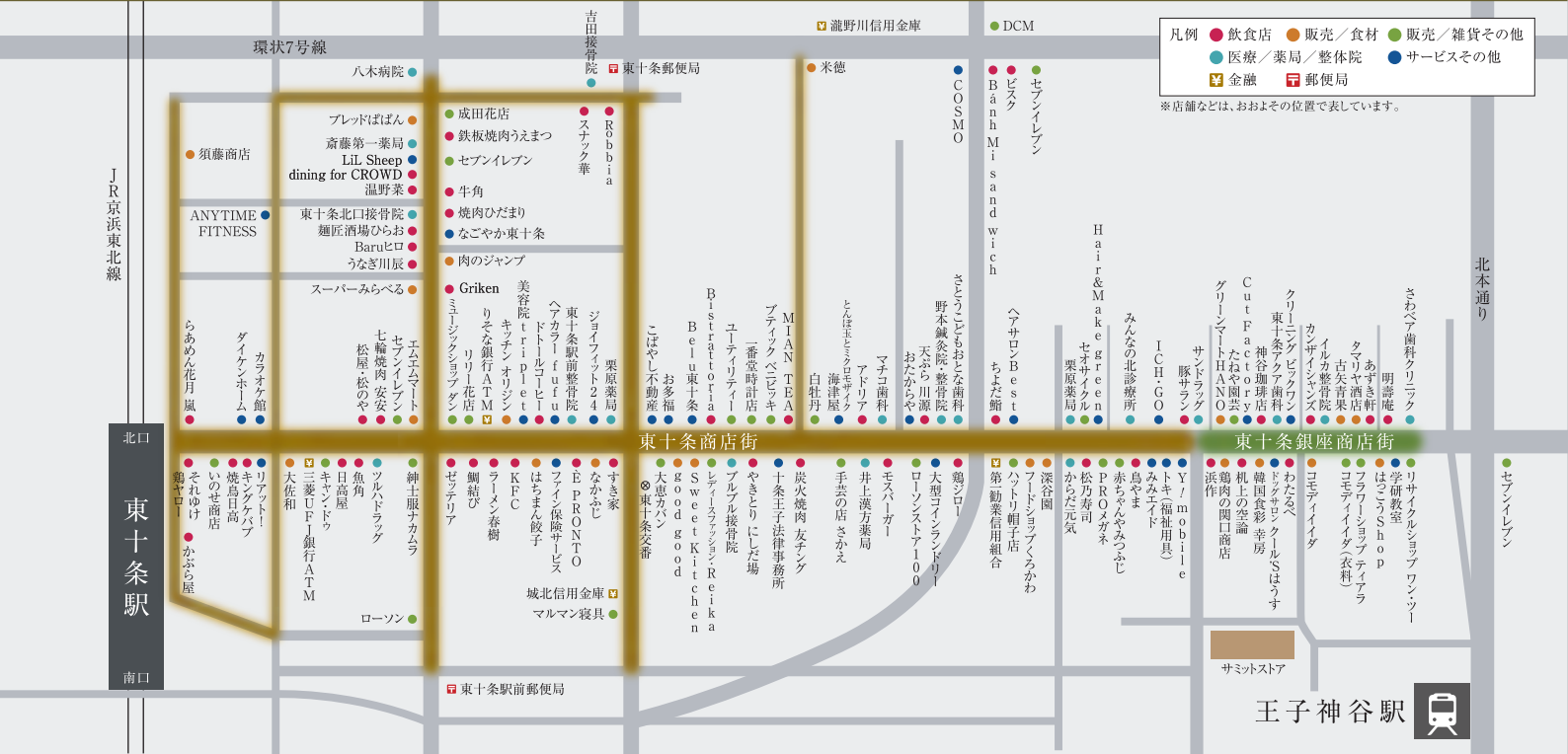
東十条商店街 徒歩6分(約480m)

約160の店舗が集う駅前商店街。春まつり、秋まつり、中元サマーセール、歳末福引セールなど、季節ごとの様々なイベントが実施され、賑わいを見えています。



東十条銀座商店街 徒歩7分(約560m)

JR東十条駅と東京メトロ南北線王子神谷駅に間に位置する、「安心して、くつろぎながら買い物ができる商店街」「都内で有数の安い商店街」を目標に掲げる商店街です。



DAILY USE

現地周辺には
ショッピング施設も多く、
毎日の買物も充実



まいばすけっと 神谷2丁目店
(徒歩4分/約280m)



ニトリ赤羽店
(徒歩10分/約760m)

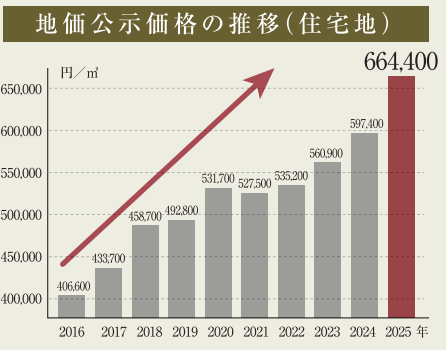


サミットストア王子桜田通り店
(徒歩10分/約780m)



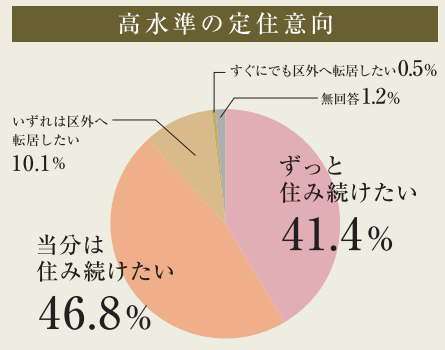
イオンスタイル赤羽
(徒歩10分/約790m)

THE DATA OF KITA WARD 北区の資産価値を証明する各種データ



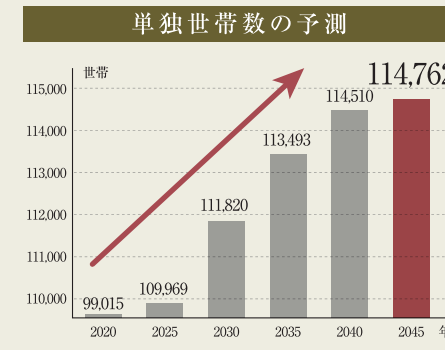
北区の公示地価は、2016年から2025年の10年間で、約25万7千円以上上昇。着実な上昇を示す北区の公示地価は、この地の確かな資産性を物語っています。

※出典:東京都財務局「地価公示価格(東京都)」より。



北区では「ずっと住み続けたい」と「当分は住み続けたい」の合計が88.2%を計測。9割近い高水準の定住意向は、確かな賃貸需要を物語っています。

※出典:北区HP「北区民意識・意向調査報告書」(令和3年10月)より。※回答結果は、回答者数を基とした百分率で算出し、小数第2位を四捨五入してあります。このため、百分率の合計が100%にならない場合があります。



北区では、賃貸需要の中核を担う単独世帯の数が、2020年から2045年までの間に約1万5千人以上上昇すると予測。長期にわたる賃貸需要の拡大が見込めそうです。

※出典:東京都総務局統計部「東京都世帯数の予測」(2023年3月発表)より。

LIFE INFORMATION

SHOPPING	〈ショッピング施設〉
まいばすけっと 神谷2丁目店	徒歩 4分 (約 280m)
セブンイレブン 北区神谷3丁目店	徒歩 4分 (約 310m)
DCM 東十条店	徒歩 5分 (約 350m)
東十条商店街	徒歩 6分 (約 480m)
サンドラック 東十条店	徒歩 7分 (約 560m)
東十条銀座商店街	徒歩 7分 (約 560m)
まいばすけっと 赤羽南2丁目店	徒歩 8分 (約 620m)
ニトリ 赤羽店	徒歩 10分 (約 760m)
サミットストア 王子桜田通り店	徒歩 10分 (約 780m)
イオンスタイル 赤羽	徒歩 10分 (約 790m)

BANK	〈銀行〉
瀧野川信用金庫 東十条支店	徒歩 4分 (約 280m)
第一勧業信用組合 東十条支店	徒歩 7分 (約 520m)
城北信用金庫 東十条支店	徒歩 9分 (約 650m)

※掲載の情報は2025年11月現在のものです。※分数・距離はすべて現在のものです。※徒歩での所要分数は80m＝1分の概算です。

PARK & PUBLIC	〈公園 & 公共施設〉
北神谷郵便局	徒歩 4分 (約 230m)
神谷三丁目南児童遊園	徒歩 5分 (約 340m)
神谷区民センター	徒歩 6分 (約 430m)
八幡山児童遊園	徒歩 7分 (約 500m)
清水坂公園	徒歩 8分 (約 590m)
北区立北運動公園	徒歩 9分 (約 630m)
東十条区民センター	徒歩 10分 (約 730m)

HOSPITAL	〈医療施設〉
鳥居整形外科	徒歩 5分 (約 400m)
みんなの北診療所	徒歩 7分 (約 510m)
神谷病院	徒歩 7分 (約 550m)
渋谷医院	徒歩 9分 (約 680m)
明理会中央総合病院	徒歩 10分 (約 760m)

東十条駅周辺まちづくりガイドラインのポイント

- 十条跨線橋の架け替え・耐震化
- 東十条駅南口の再整備
- 南口におけるバリアフリー動線の整備
- 駅とまちを繋ぐ新たな動線の整備
- 新たな緑空間・オープンスペースの創出
- 防災対応の強化
- 歩行者と共存できる多様なモビリティの導入空間確保

※出典:北区HP「東十条駅周辺まちづくりガイドライン概要版」(令和7年3月)より。



KITCHEN



2口ガスコンロ

2口ガスコンロのバーナーには、安全センサーを標準搭載。火災の危険を未然に防ぐので安心です。



シングルレバー混合水栓

レバーハンドルを片手で操作するだけで水量や温度を調節できる、混合水栓を採用しました。



人工大理石カウンター

美しくなめらかな質感で品位を高めながら、耐久性・清掃性にも優れた人工大理石製のカウンターです。



レンジフード

レンジフードは油汚れを拭き取りやすい整流板付なので、お手入れが簡単です。



耐震ラッチ

揺れを感知するとストッパーがかかる耐震ラッチを標準採用。地震時に食器が飛び出すのを防ぎます。



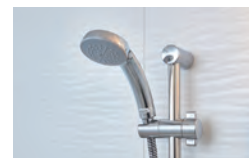
シンク

キッチンのシンクは、清潔を長く保てるステンレス製を採用しています。

SPECS FOR COMFORT

快適と安心を生み出す多彩なスペック。

BATHROOM



メタルシャワーヘッド

シンプルでスタイリッシュな印象を与えるメタルシャワーヘッドを採用しました。



サーモスタット混合水栓

レバーひとつで手軽にお湯の温度が調節できる、サーモスタット付の水栓を採用しました。



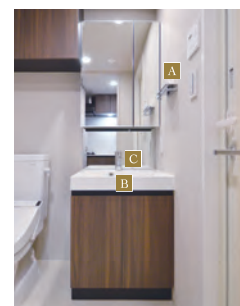
浴室暖房換気乾燥機

浴室のカビや湿気を抑制するほか、洗濯物の室内干しにも利用できます。(24時間換気機能付)



ランドリーパイプ

バスタオルや洗濯物を浴室に干す際に重宝する、ランドリーパイプを設置しました。



POWDER ROOM

A タオル掛け

洗面・手洗いにすぐタオルを使えるよう、洗面化粧台の脇にタオル掛けを標準装備。床への水垂れを防ぎます。

B ボウル一体型カウンター

洗面ボウルはスペースをたっぷり取ったワイドタイプ。床に水がはねにくいので忙しい朝も安心です。

C シングルレバー混合水栓

レバーを操作するだけで簡単に水量や温度の調節ができる、機能的な混合水栓を標準装備しました。



TOILET

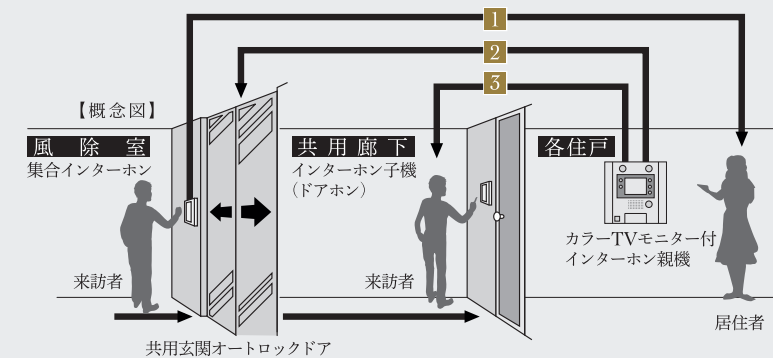
暖房便座・温水洗浄機能付便器

寒い冬でも快適な暖房便座・温水洗浄機能付のウォシュレットを採用しました。

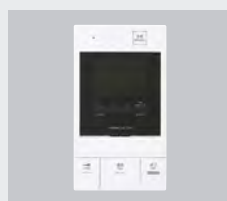
SECURITY

TVモニター付オートロックシステム

部屋に設置されたハンズフリーのモニターで来訪者をチェック。相手を確かめてからエントランス玄関を解錠することで、安心感と安全性を高めてくれます。



□各戸インターホン



□エントランス玄関



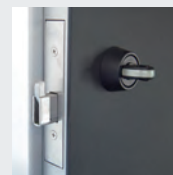
- 1 来訪者は来訪先の部屋へ連絡
- 2 居住者は来訪者をモニターで確認後、オートロックを解錠
- 3 玄関先でインターホンにより、音声にて再確認

不正解錠を防ぐ防犯サムターン



室外からの工具等でのサムターン回しを困難にする防犯サムターンを採用しました。

カマデッドの採用で安全性UP



ボールなどによる無理なこじ開けの対策として、差込部分が鎌状になっているカマデッド錠を採用しました。

防犯カメラ設置



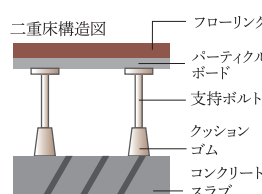
もしもの時に対処するため、高精度のセキュリティカメラを設置。24時間365日、暮らしを見守ります。

リバーシブルキー



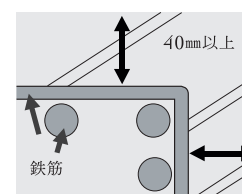
コピーが極めて困難なディンプルキーを採用。裏表のないリバーシブルタイプなので、夜間でもスムーズに操作できます。

STRUCTURE



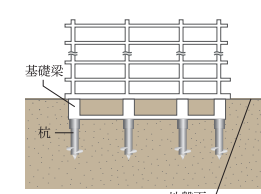
二重床構造

生活騒音、振動の伝わりにくいフローリング、防振ゴムなどを用いた構造で、LL-45等級相当の遮音性能を発揮。木の温もりを与えると同時に静かな住環境を実現します。



コンクリートかぶり厚

コンクリートは、経年変化によりひび割れを起こす可能性があります。ひび割れによる鉄筋の錆びが引き起こすコンクリート破損を考慮し、柱梁のかぶり厚40mm以上を確保しました。

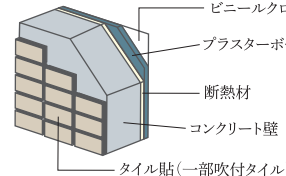


支持杭構造

支持層に、先端矢羽付鋼管杭を合計24本地下に埋設し、建物をしっかりと支えます。

遮音性・断熱性に優れた外壁・戸境壁

□外壁断面図



外壁は約200mm厚コンクリートに断熱材を吹き付け、高い保温力を確保。また、隣接住戸間の生活音を軽減するために約150mm厚のコンクリート壁を採用しております。

OTHERS

冷暖房エアコン



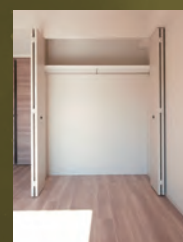
マンションならではの気密性を活かして、夏は涼しく、冬は暖かくしてくれるエアコンを標準装備。

人感センサー



人に反応して自動的に点灯・消灯する人感センサーを採用。消し忘れの心配がなく経済的です。

クローゼット(システム収納)



バッグ類などの小物や衣類をたっぷり収納でき、整理整頓に役立つクローゼットを標準装備しています。

ワイドスイッチ

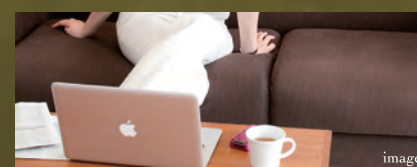


荷物を持っているときやスイッチの場所が分かりづらい夜間でも押しやすい、ワイドスイッチを採用しました。

MULTIMEDIA



インターネットマンション



※最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、お客様宅内での実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用時の速度は、お客様のご利用環境、回線の混雑状況などによって低下する場合があります。



本物件は、(株)シーファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。

入居後すぐに使える常時接続型(マンション一括導入方式)を採用。

高速
1Gbps

光回線を用いた有線1Gbpsの超高速インターネットサービスがご利用いただけます。専用の戸別Wi-Fi対応により無線でも300Mbpsを実現。



BS・110°CSアンテナ設置

アンテナ配線済ですので、地デジ基本チャンネルを視聴できます。またチューナー内蔵テレビ又は専用チューナーの設置で映画・スポーツ・ニュース・ドラマ等多彩な専門チャンネル(要別途契約)が楽しめるBS・110°CS放送をご視聴いただけます。(※)

(※)1.専門チャンネルの視聴にはチューナー内蔵テレビ又は専用チューナーが必要です。また月額利用料がかかります。(※)2.NHKについては別途受信料がかかります。

ELEVATION PLAN

SCALE 1/260



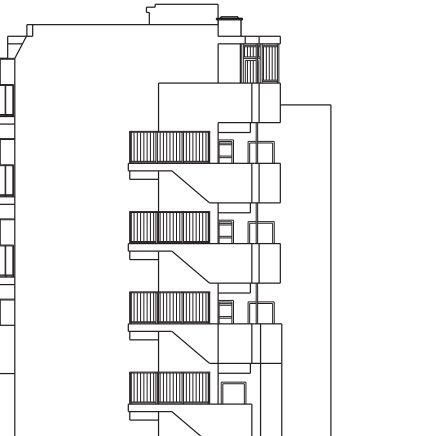
東側立面図



北側立面図



西側立面区



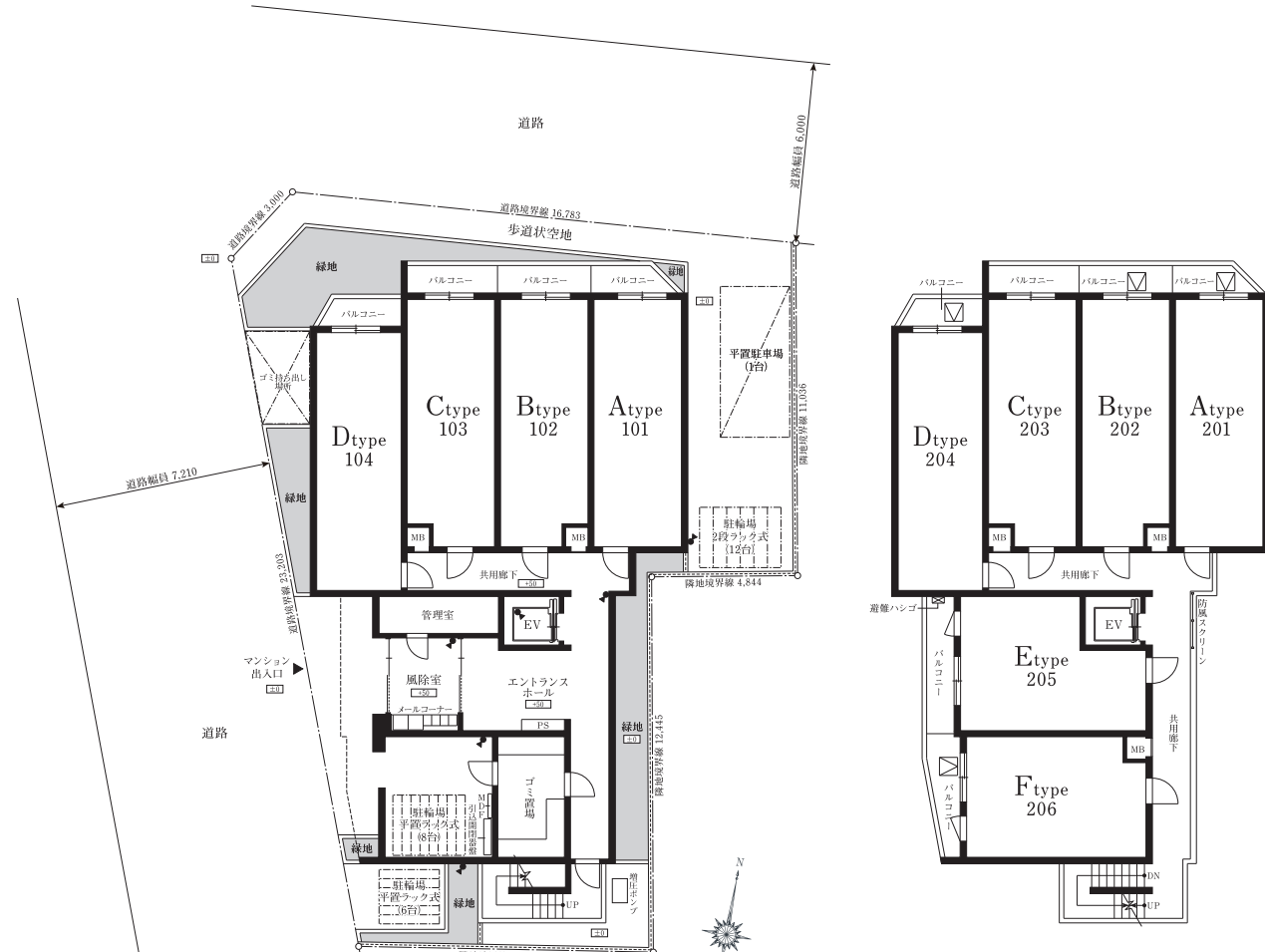
南側立面図

図面をご覧ください。前に下記事項について予めご了承ください。

図面に記載されている寸法の単位は3ミリメートル(㎜)です。■表示面積・坪換算は1㎡＝約0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。■専有面積は建築基準法上の壁芯面積〔パイプスペース(MS)、メーターボックス(MB)を含む〕ですので、不動産登記上の登記面積(内法面積)はこれより少なくなります。また住戸内の柱型には、専有面積及び畳数に含めません。■メーターボックス(MB)等を2住戸1箇所としているタイプは、その面積の半を専有面積に含めものとします。■各タイプ図面に記載されている畳数は壁芯面積で1.62㎡を1畳とし、小数点第2位以下は切り捨ててあります。■バルコニー一面積は、壁心計算に算出し、柱型部分を含まないです。■バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面へ段差が生じます。■敷地配置図内の植栽・外構等は変更される場合がありますので、予めご了承ください。■避難ハッチの位置は消防署官庁の指導により変更(移設・増設)している場合があります。■各タイプ図内の凡例記号(照明・コンセント等)の位置については、実際の位置と若干変更が生じる場合があります。■一部窓ガラスは、諸団体の指導及び近隣住戸とのプライバシー、入入りガラスまたは不透明ガラスとなっている場合があります。■立面図については縦横・タラップ・面格子・アンテナ等は省略しております。また、ラック式駐輪場は表現を省略しております。■外壁・壁厚・柱型・下がり天井の形状・大きさについては、各階により異なる場合があります。■バルコニー・開放廊下等の共用部分の支柱・梁型・折上板及び床段差は一部省略しております。■吊戸棚・物入れ・ロッケット内の梁型は一部省略しております。■通風・通気管・排水管・排水口・床下ダクト口・排水弁等の位置は、図面上省略しております。■各戸には設備点検口が数箇所設置されているが、図面上省略しております。■洗面化粧台・キッチン・ユニットバス等は各タイプにより形状が多少異なる場合がありますので、予めご了承ください。■天然石・木等、天然素材は製品の性質上、模様・色目等が均でない場合があります。■ビニールクロス・塩ビシート等仕上材は製品の性質上、継ぎ目が生じます。■仕上材につきましては特性上経年劣化により、継ぎ目が目立ち、色あせ等が発生する場合がありますので、予めご了承ください。■計画図等は行政指導・施工上の理由及び改良のため、一部変更となる場合がありますので、予めご了承ください。■方位・補尺はトレーサー・印刷の都合上多少誤差が生じる場合がありますので、予めご了承ください。方位は真北を示しています。■図面と差異がある場合には現況を優先させていただきます。■隣接の建物等の周辺環境につきましては、ご購入までに現地にて十分に御確かめください。■冷蔵庫置場は、各タイプにより設置スペースの大きさが異なります。また、設置可能な冷蔵庫が限定される場合がありますので、予めご了承ください。■家電製品・家具を新たに購入・設置される方は、事前に実測してご検討ください。※その他ご不明な点につきましては係員にお問い合わせください。※図面・概要などは分譲當時のものです。現況と相違する場合は現況を優先します。

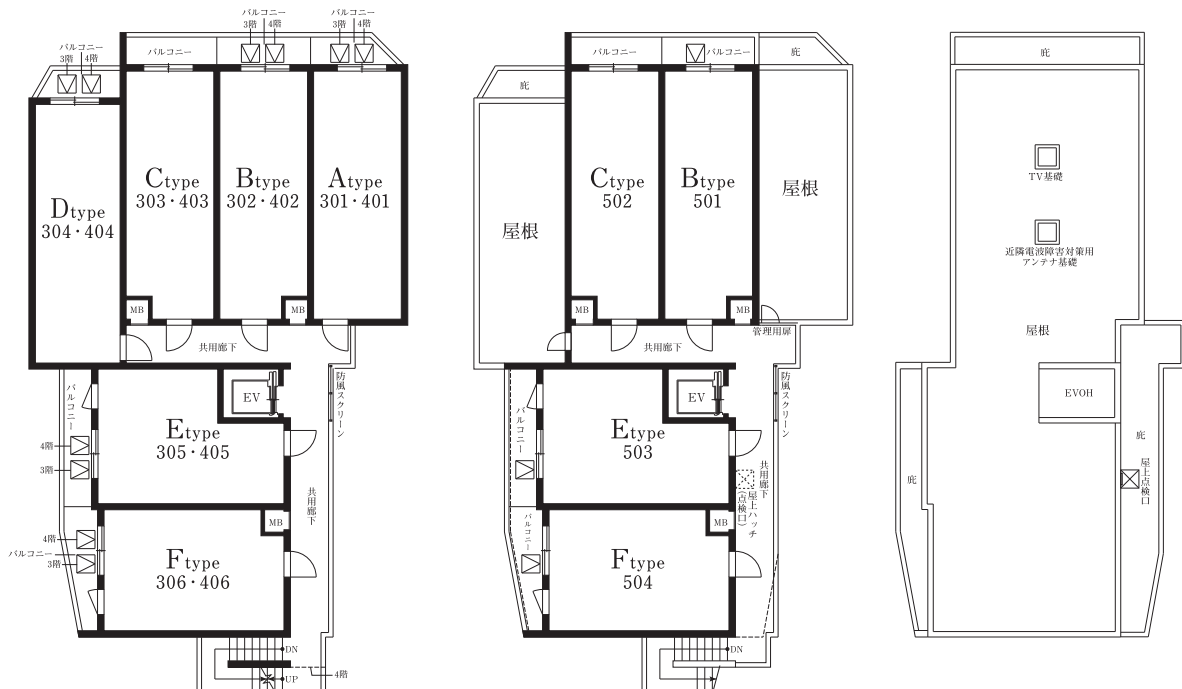
FLOOR PLAN

SCALE 1/250



1階平面図

2階平面図



3.4階平面図

5階平面図

R階平面図



ROOM DESIGN

BEIGE

穏やかに調和する上品なモダンスタイル。

自然な温かみのあるベージュカラーのフローリング。
主張しすぎない木目の美しさがどんなインテリアにも調和して、
いつまでも飽きのこない癒しの空間を演出します。

COLOR VARIATION

カラーバリエーション

フロアによりフローリング、アクセントクロス、建具など、カラーバリエーションをご用意しております。ホワイトベース、グレーベース、ベージュベースと好みに合わせて、お選び頂けます。

		B	C		E	F	
		501	502		503	504	
5F		A	B	C	D	E	F
4F	401	402	403	404	405	406	
	A	B	C	D	E	F	
3F	301	302	303	304	305	306	
	A	B	C	D	E	F	
2F	201	202	203	204	205	206	
	A	B	C	D	エントランス	自転車置場	
1F	101	102	103	104			

	ホワイト (1・4F)	ベージュ (2・5F)	グレー (3F)
フローリング			
ベースクロス			
アクセントクロス			
建具			
キッチン&洗面面材			

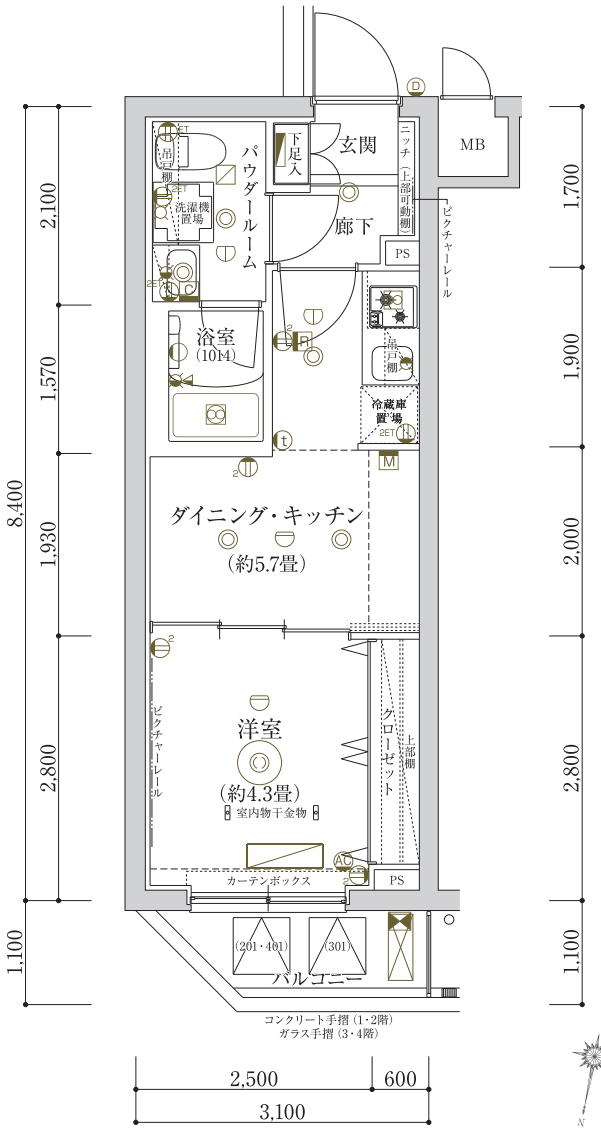
A type1DK

ROOM NUMBER
101.201.301.401

Scale=1/80

■ 住戸専有面積/ 26.40㎡(約7.98坪)

■ バルコニー面積/ 2.80㎡(約0.84坪)



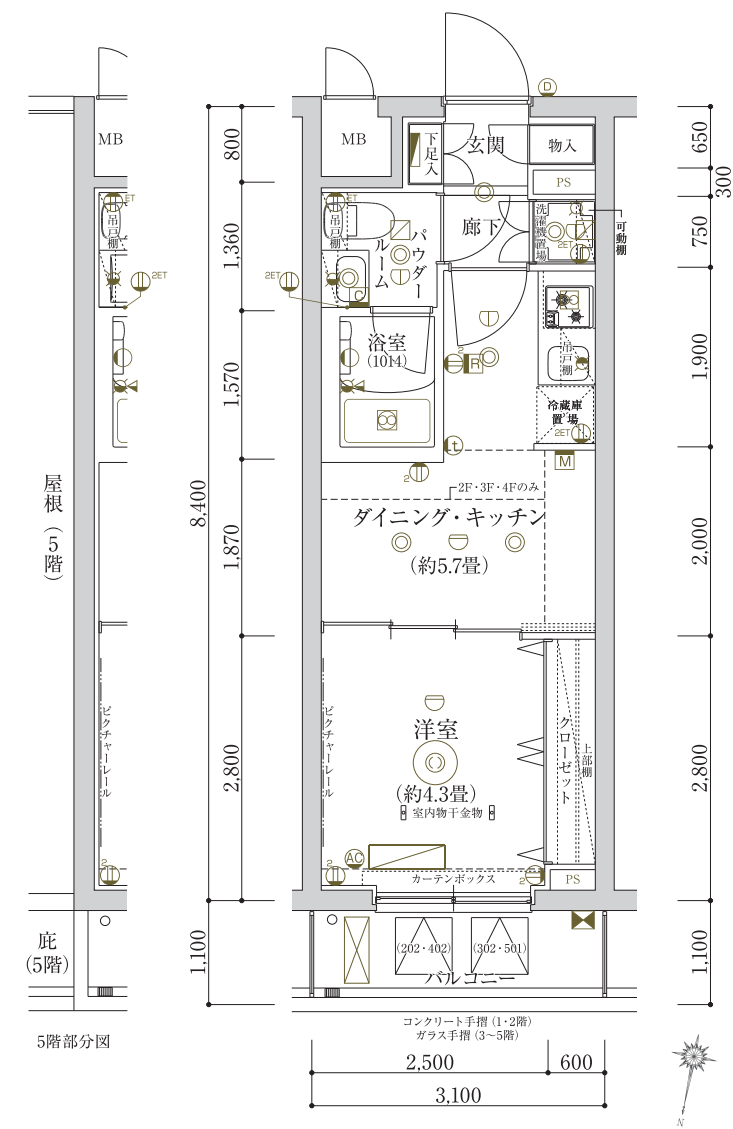
B type1DK

ROOM NUMBER
102.202.302.402.501

Scale=1/80

■ 住戸専有面積/ 25.68㎡(約7.76坪)

■ バルコニー面積/ 3.41㎡(約1.03坪)



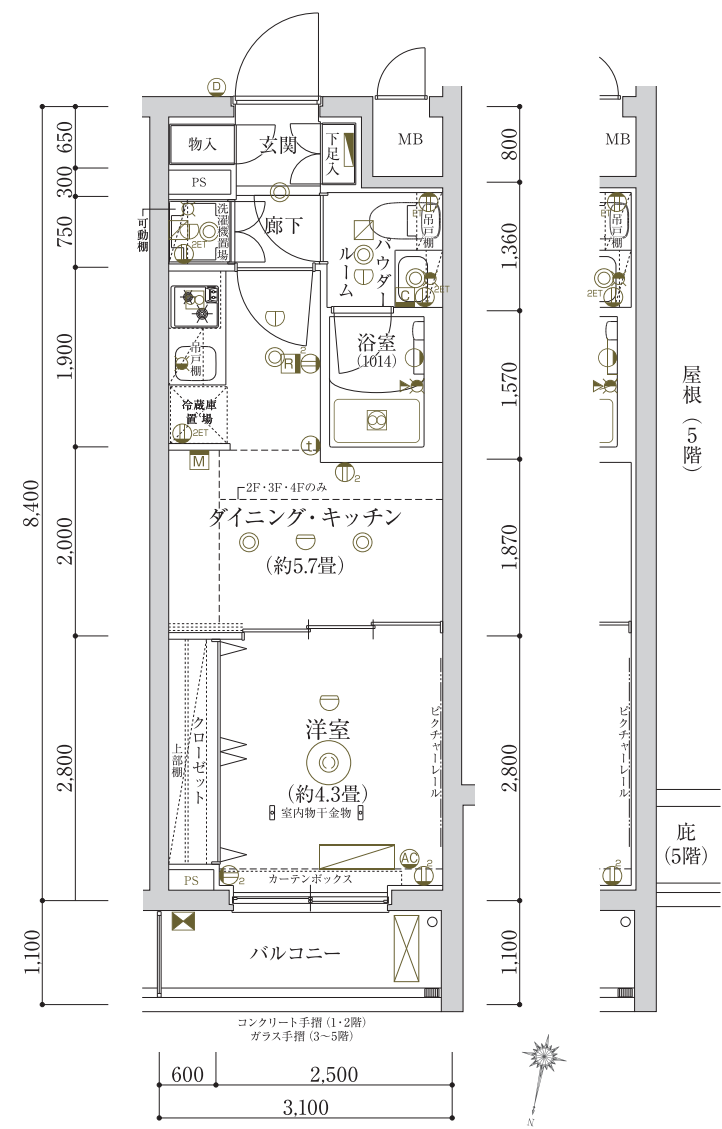
C type1DK

ROOM NUMBER
103.203.303.403.502

Scale=1/80

■ 住戸専有面積/ 25.68㎡(約7.76坪)

■ バルコニー面積/ 3.41㎡(約1.03坪)



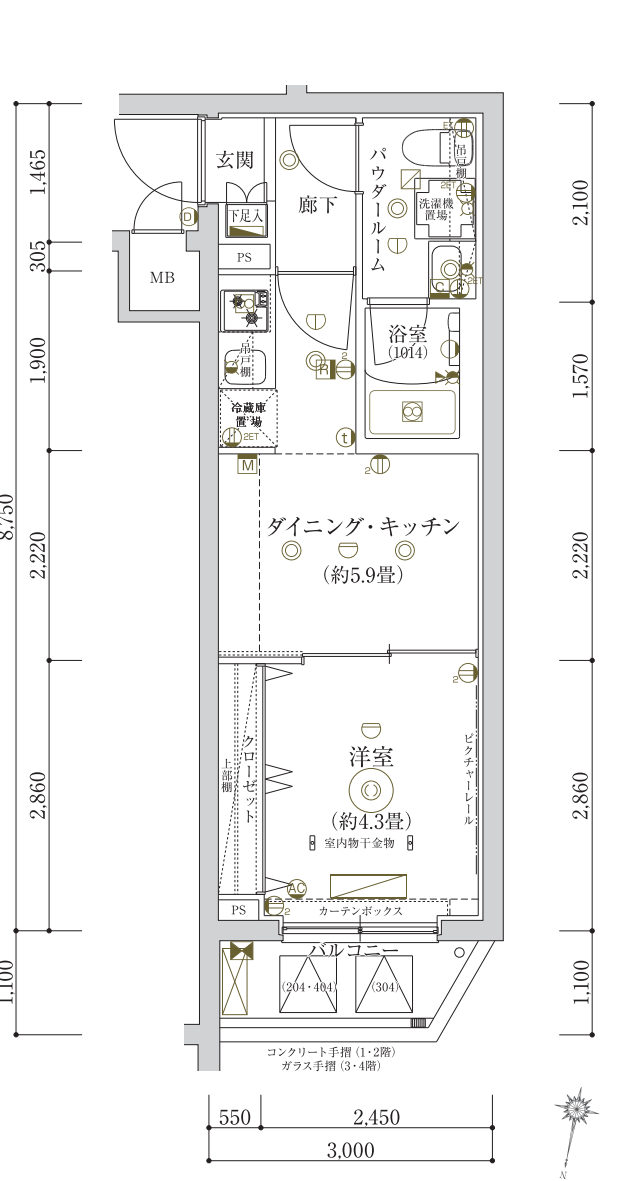
D type1DK

ROOM NUMBER
104.204.304.404

Scale=1/80

■ 住戸専有面積/ 26.61㎡(約8.04坪)

■ バルコニー面積/ 2.95㎡(約0.89坪)



凡例

2口コンセント

アースターミナル付2口コンセント

アースターミナル付1口コンセント

エアコン用コンセント
(アースターミナル付コンセント)

マルチメディア型コンセント
(3口コンセント・TV・電話・インターネット)

ダウンライト

シーリングライト

引掛シーリング

ブラケットライト

インターホン(子機)

インターホン(親機)

給水栓

混合水栓

シャワー付混合水栓

浴室換気乾燥暖房機

浴室換気乾燥暖房機リモコン

給湯器用リモコン

感知器(差動)

感知器(低温)

分電盤

給湯器

レンジフード

副吸込口

梁線・下がり天井線

エアコン(室内機)

エアコン(室外機)

	B		C		E	
5F	501		502		503	504
4F	A	B	C	D	E	F
	401	402	403	404	405	406
3F	A	B	C	D	E	F
	301	302	303	304	305	306
2F	A	B	C	D	E	F
	201	202	203	204	205	206
1F	A	B	C	D	エントランス	自転車置場

凡例

2口コンセント

アースターミナル付2口コンセント

アースターミナル付1口コンセント

エアコン用コンセント
(アースターミナル付コンセント)

マルチメディア型コンセント
(3口コンセント・TV・電話・インターネット)

ダウンライト

シーリングライト

引掛シーリング

ブラケットライト

インターホン(子機)

インターホン(親機)

給水栓

混合水栓

シャワー付混合水栓

浴室換気乾燥暖房機

浴室換気乾燥暖房機リモコン

給湯器用リモコン

感知器(差動)

感知器(低温)

分電盤

給湯器

レンジフード

副吸込口

梁線・下がり天井線

エアコン(室内機)

エアコン(室外機)

	B		C		E	
5F	501		502		503	504
4F	A	B	C	D	E	F
	401	402	403	404	405	406
3F	A	B	C	D	E	F
	301	302	303	304	305	306
2F	A	B	C	D	E	F
	201	202	203	204	205	206
1F	A	B	C	D	エントランス	自転車置場



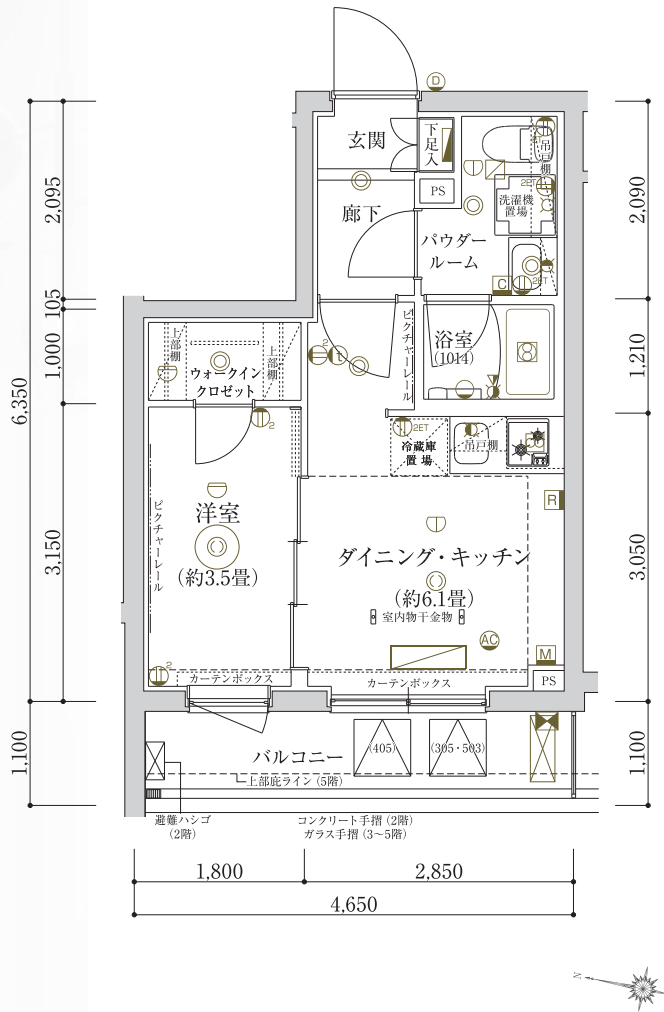
ROOM DESIGN
GRAY

居るだけで心から落ち着く、寛ぎの空間へ。

グレーを基調とした都会的で洗練されたルームデザイン。
ブラック・チャコールグレーのインテリアが都会的な雰囲気を演出。
モノトーンで統一することで、スタイリッシュな空間になります。

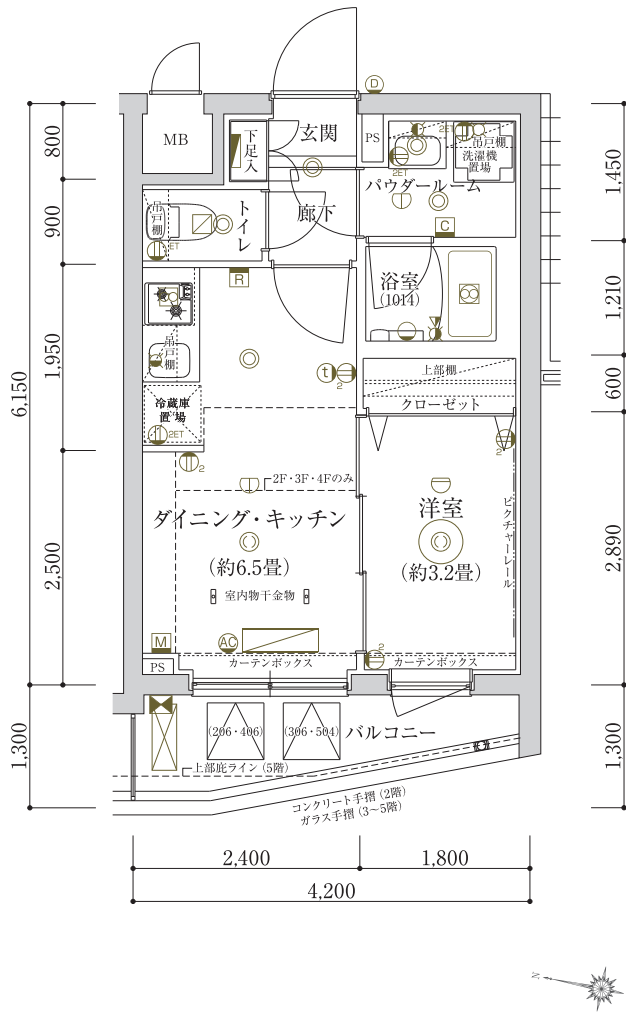
E type 1DK ROOM NUMBER 205.305.405.503 Scale=1/80

■ 住戸専有面積/ 25.92㎡(約7.84坪) ■ バルコニー面積/ 5.11㎡(約1.54坪)



F type 1DK ROOM NUMBER 206.306.406.504 Scale=1/80

■ 住戸専有面積/ 25.47㎡(約7.70坪) ■ バルコニー面積/ 4.40㎡(約1.33坪)



凡例	
2口コンセント	シャワー付混合水栓
アースターミナル付2口コンセント	浴室換気乾燥暖房機
アースターミナル付1口コンセント	浴室換気乾燥暖房機リモコン
エアコン用コンセント (アースターミナル付コンセント)	給湯器用リモコン
マルチメディア型コンセント (3口コンセント・TV・電話・インターネット)	感知器(差動)
ダウンライト	感知器(低温)
シーリングライト	分電盤
引掛シーリング	給湯器
ブラケットライト	レンジフード
インターホン(子機)	副吸込口
インターホン(親機)	梁線・下がり天井線
給水栓	エアコン(室内機)
混合水栓	エアコン(室外機)

	B		C		E	F
5F	501		502		503	504
4F	A	B	C	D	E	F
3F	301	302	303	304	305	306
2F	201	202	203	204	205	206
1F	A	B	C	D	エントランス	自転車置場

OUTLINE

建築概要		設備概要
名称	ECREDE赤羽SOUTH(エクレード赤羽サウス)	[共用部分]
所在地	東京都北区神谷二丁目17番16(地番)	電気 / 竣工時:東京電力パワークリッド株式会社(契約者選択可能)
住所	東京都北区神谷二丁目17番8号(住居表示)	ガス / 都市ガス
交通	JR京浜東北線「東十条」駅 徒歩10分、 JR宇都宮線・高崎線・JR京浜東北線・JR埼京線・JR湘南新宿ライン「赤羽」駅 徒歩14分、東京メトロ南北線「王子神谷」駅 徒歩15分	水道 / 公共水道
用途地域	第一種住居地域	排水 / 公共下水道に直接放流
地域・地区	準防火地域、都市計画区域内、市街化区域、日影制限4h-2.5h/4m	給水方式 / 増圧直結給水方式
地目	宅地	防火・防災 / 自動火災報知機、消火器
建蔽率(許容建蔽率)	/ 61.65%(80%)	防犯 / オートロックシステム、カメラ付集合玄関機、防犯カメラ(風除室、エントランスホール、エレベーター内、駐車場、駐輪場)に設置
容積率(許容容積率)	/ 199.58%(200%)	避難 / 屋外避難階段、避難ハッチ、避難はしご
敷地面積	/ 346.99㎡(公簿面積) 346.96㎡(実測面積) 346.96㎡(有効敷地面積)	共同視聴設備 / 屋上にUHFアンテナ、BS・110°CSアンテナ設置
建築面積	/ 213.87㎡	メールボックス / メールコーナーに設置
容積対象面積	/ 692.58㎡	宅配ボックス / メールコーナーに設置
延床面積	/ 799.90㎡	ゴミ置場 / 建物内に設置
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建	駐輪場 / 敷地内に26台設置(平ラック式14台 2段ラック式12台)
建築用途	共同住宅	駐車場 / 建物内に1台設置(平置)
総戸数	/ 27戸(管理室1戸含む)	管理室 / 1階に設置
販売戸数	/ 26戸	エレベーター / 6人乗り(1基)
間取り	/ 1DK	
専有面積	/ 25.47㎡~26.61㎡	
バルコニー面積	/ 2.80㎡~5.11㎡	
建築確認番号	/ 第TKC24建確東8067号(令和6年9月5日取得)	
竣工予定日	/ 2026年1月上旬予定	
引渡可能年月	/ 2026年1月下旬予定	
入居可能年月	/ 2026年2月上旬予定	
分譲後の権利形態	敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有	
売主	株式会社USTRUST	
設計・監理	一級建築士事務所 株式会社菊建築設計	
施工	株式会社大須賀技建	
設計図書閲覧場所	管理室	
管理会社	株式会社レアルリンク	
管理方式	巡回	
管理形態	区分所有者全員により管理組合を設立し、管理組合より 管理受託者へ共用部分の管理業務を委託	

外部仕上表	
屋上	非歩行用アスファルト防水(外断熱仕様)
外壁	45二丁タイル貼、吹付タイル、一部コンクリート打ち放し風塗装、一部大判タイル貼(1Fエントランス)
バルコニー	床:ノンスリップ長尺塩ビシート貼 手摺:デザインタイル貼(1・2F) アルミ手摺・合わせガラス(3~5F) 天井:アクリルリシン吹付
屋外避難階段	床:ノンスリップ長尺塩ビシート貼 手摺内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
共用廊下	床:ノンスリップ長尺塩ビシート貼 手摺内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付

内部仕上表(共用部)					
名称	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	タイル貼	タイル貼	タイル貼	EP塗装	カメラ付集合玄関機、防犯カメラ
エントランスホール	タイル貼	タイル貼	タイル貼	EP塗装	掲示板、防犯カメラ
メールコーナー	タイル貼	タイル貼	タイル貼	EP塗装	メールボックス、宅配ボックス
管理室	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	不燃ビニールクロス	不燃ビニールクロス	トイレ(ペーパーホルダー、タオル掛)
ゴミ置場	防塵塗装	吹付タイル	吹付タイル	EP塗装	水栓、コンクリート棚、換気口
駐車場・駐輪場	防塵塗装	吹付タイル	吹付タイル	EP塗装	ー

内部仕上表(専有部)					
名称	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	タイル貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ディンプルキー、Wロック、プッシュプルハンドル、フタ付ドアアイ、玄関照明用人感センサー、下足入、ニッチ(Aタイプ)
廊下	フローリング貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗濯機置場(洗濯機用防水バン、可動棚)
ダイニングキッチン	フローリング貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼 一部キッチンパネル	ビニールクロス貼	システムキッチン
洋室	フローリング貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼 一面アクセントクロス貼	ビニールクロス貼	エアコン、カーテンレール、カーテンボックス、ビクチャーレール、室内物干金物
クローゼット	フローリング貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	固定棚、ハンガーパイプ
パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼 一部アクセントクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオル掛、洋風便器、洗浄機能付暖房便座、ペーパーホルダー、吊戸棚、洗濯機置場(洗濯機用防水バン、吊戸棚)
浴室	ユニットバス:1014サイズ			24時間換気システム付浴室暖房換気乾燥機、ランドリーパイプ	



株式会社USTRUST
〒163-0237 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル37階
TEL:03-6907-2022 FAX:03-6907-2023

国土交通大臣(3)第8243号
(公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員

Free Dial 0120-970-290