





STAGE SUPERIOR

三大副都心と横浜。
人々を惹きつける都市と
つながる価値を手中に。

東京の三大副都心である渋谷、新宿、池袋とつながり、
さらに横浜ともつながる東武東上線「上板橋」駅を最寄りとする
この街に、新たなレジデンスが誕生します。
都市に暮らす価値と悦びに包まれた東京ライフをここから。

東武東上線準急停車

「上板橋」駅徒歩

6分
約480m／北口

池袋駅へ1駅 直通9分

※所要時間は、「上板橋」駅より東武東上線準急を利用した通勤時のものです。

EXPRESSION *with* ELEGANCE

洗練と個性を描く端正なファサード。

端正な印象を生み出す直線で構成されたシルエットと、洗練された味わいを醸し出すポータータイルの外壁材が融け合う外観デザイン。エントランス部には、色の異なるタイルを五月雨に配し、洒落たアクセントと個性をプラスしています。

ECREDE
エクレーデ

フランス語で“輝き”という意味を持つ「エクレ」、そしてラテン語で“信頼”という意味を持つ「ミクレーデ」を組み合わせたネーミングです。関わるすべての方に“輝き”を提供し、当社の社名にも含まれる“信頼”に基づく関係を、ともに築いていきたい。そんな願いを込めています。





PATH of PEACE

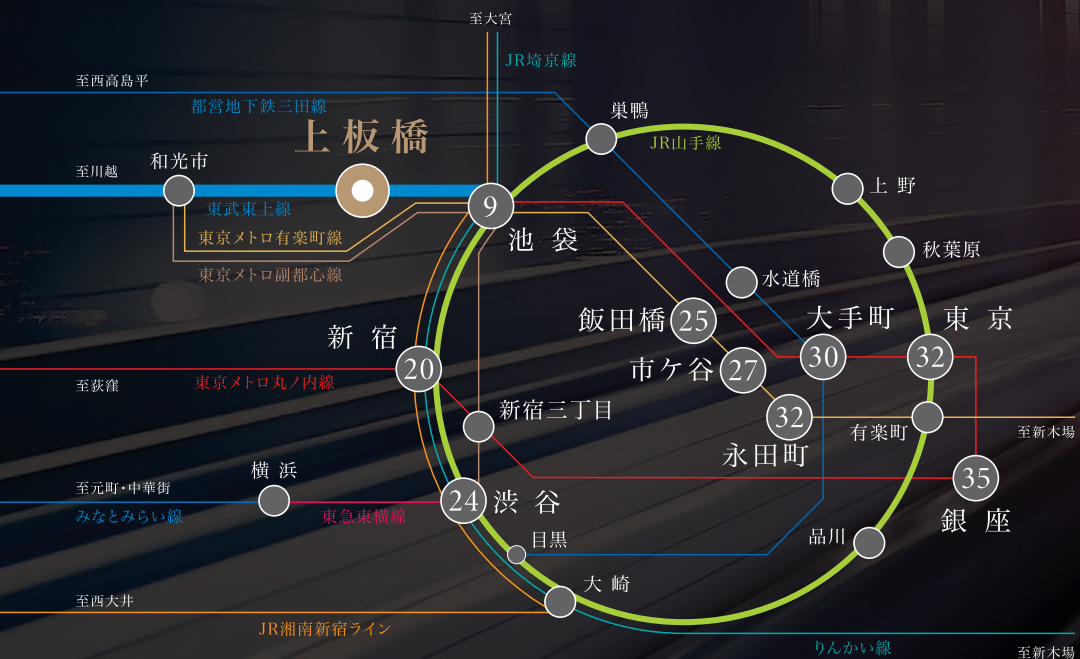
静けさと優しさが
迎えるエントランスホール。

異なるマテリアルを組み合わせ、変化をつけながらも
落ち着いた表情を描くエントランスホール。
ガラス張りの壁面が程良く開放感を生み出し、静けさに包まれた
小路のように心が和む空間を創り出します。



東武東上線準急停車「上板橋」駅から三大副都心へ、
主要エリアへスムーズにアクセス。

最寄りの上板橋駅から東武東上線準急で池袋駅へわずか1駅。池袋駅を軸として都内の主要エリアへスムーズにつながるアクセス力の高さが、暮らしのフィールドを軽快に広がります。



SIMULATION

通勤シミュレーション 目的の駅へ午前8時45分到着を想定

上板橋	東武東上線			
	8:32発			8:44着
	東武東上線		池袋	JR埼京線
	8:20発	8:34着	8:39発	8:44着
	東武東上線準急		池袋	JR埼京線
	8:18発	8:28着	8:32発	8:42着
東武東上線		池袋	東武東上線・有楽町線	
8:07発	8:22着	8:26発	8:44着	

終電シミュレーション

池袋	東武東上線				
	0:35発			0:45着	
新宿	JR山手線	0:20発	0:30着	池袋	上板橋
				東武東上線	
			0:35発	0:45着	
渋谷	JR山手線	0:13発	0:30着	池袋	
				東武東上線	
				0:35発	0:45着
東京	東京メトロ丸ノ内線	0:13発	0:30着	池袋	
				東武東上線	
				0:35発	0:45着

※通勤シミュレーションは通勤所要時間の短いもの、終電シミュレーションは最終電車の発車が最も遅い時刻に合わせたルートを取り上げています。※上記シミュレーションは2025年8月現在の時刻表に基づいたもので、ダイヤ改正などにより変動する場合があります。

TO YOKOHAMA BY TOKYO METRO FUKUTOSHIN LINE

賑わう横浜へもスムーズに。

東京メトロ副都心線の東急東横線乗り入れて横浜駅へ。
和光市駅から東京メトロ副都心線を利用すれば、東急東横線への乗り入れて横浜駅につながります。
観光、ショッピング、グルメなどで賑わう横浜へ気軽にお出かけしてみたいいかがでしょう。



池袋エリア

- 株式会社クレディセゾン
- 株式会社早稲田アカデミー
- 株式会社そごう・西武
- 株式会社東武百貨店
- 株式会社西武・プリンスホテルズワールドワイド
- 株式会社SRAホールディングス
- 株式会社ヒト・コミュニケーションズ・ホールディングス
- 株式会社光通信
- 株式会社旅工房
- 株式会社コレックホールディングス
- 株式会社コアコンセプト・テクノロジー
- トランスコスモス株式会社
- 株式会社アドバンスト・メディア
- 太陽ホールディングス株式会社
- 株式会社九電工 東京本社

新宿エリア

- 株式会社明光ネットワークジャパン
- 株式会社スクエア・エニックス
- 株式会社三越伊勢丹
- オリンパス株式会社
- 株式会社ミロク情報サービス
- SOMPOホールディングス株式会社
- わらべや日洋ホールディングス株式会社
- HOYA株式会社
- 株式会社セラク
- セントラル警備保障株式会社
- 日清食品ホールディングス株式会社
- 小田急電鉄株式会社
- 東日本旅客鉄道株式会社

渋谷エリア

- 東急建設株式会社
- 東急不動産ホールディングス株式会社
- 株式会社MIXI
- 株式会社ディー・エヌ・エー
- GMOインターネットグループ株式会社
- 株式会社イノベーション
- ランサーズ株式会社
- 株式会社フロンティア
- ユナイテッド株式会社
- 株式会社ソフトクリエイト
- 相鉄ホールディングス株式会社
- 株式会社ファンコミュニケーションズ
- キュービー株式会社
- 株式会社ドトル・日本レスホールディングス
- 株式会社サイバーエージェント
- 日本エンタープライズ株式会社

横浜エリア

- 日産自動車株式会社
- 株式会社ファンケル
- 株式会社ホテルニューグランド
- 日本KFCホールディングス株式会社
- 富士ソフト株式会社
- 丸全昭和運輸株式会社
- アビックス株式会社
- ウインタースト株式会社
- 株式会社コロワイド
- 東京汽船株式会社
- 株式会社大戸屋ホールディングス
- 相鉄ホールディングス株式会社
- 株式会社スリーエフ
- 京浜急行株式会社
- 株式会社オカムラ

COMPANIES ALONG THE LINE
三大副都心と横浜に拠点を置く主な企業



東武東上線準急停車「上板橋」駅より

「池袋」駅 直通 9分

※東武東上線準急利用

「新宿」駅… 20分

※東武東上線準急利用、「池袋」駅でJR埼京線に乗り換。

「渋谷」駅… 24分

※東武東上線準急利用、「池袋」駅でJR埼京線に乗り換。

「飯田橋」駅… 25分

※東武東上線準急利用、「池袋」駅で東京メトロ有楽町線に乗り換。

「市ヶ谷」駅… 27分

※東武東上線準急利用、「池袋」駅で東京メトロ有楽町線に乗り換。

「大手町」駅… 30分

※東武東上線準急利用、「池袋」駅で東京メトロ丸ノ内線に乗り換。

「永田町」駅… 32分

※東武東上線準急利用、「池袋」駅で東京メトロ有楽町線に乗り換。

「東京」駅… 32分

※東武東上線準急利用、「池袋」駅で東京メトロ丸ノ内線に乗り換。

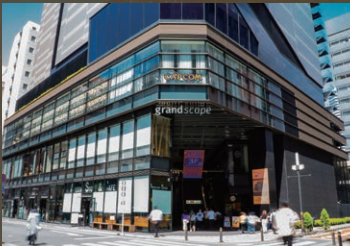
「銀座」駅… 35分

※東武東上線準急利用、「池袋」駅で東京メトロ丸ノ内線に乗り換。

IKEBU KURO 池袋



ショッピング、グルメ、エンターティメント、サブカルなどのニーズを網羅するメガタウン。



グランドスケープ池袋

国内最大サイズのスクリーンのあるグランドシネマ サンシャイン池袋、カフェ、レストランなどを備えた複合商業ビルです。

Hareza池袋

多彩なショップ、レストラン、シネコン、オフィス、東京建物Brillia HALLなどの劇場に加え、としま区民センター、中池袋公園からなる複合街区です。

IKE・SUNPARK

(としまどりの防災公園)
豊島区内最大の面積を誇る公園。広場やカフェでくつろげるほか、非常時は避難場所などになる防災機能を備えています。



池袋エリアの再開発事業

池袋駅西口地区第一種市街地再開発事業

駅西口約6.1haのA街区に事務所、店舗などからなる地上41階地下4階のビル、B街区に事務所、店舗、宿泊施設などからなる地上50階地下5階のビル、C街区に事務所、店舗、宿泊施設、住宅などからなる地上33階地下6階のビルを建設。立体広場や歩行者専用通路なども整備されます。

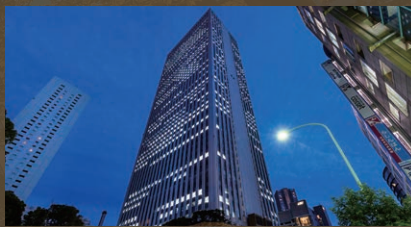
竣工予定/A街区:2036年度～2043年度
B街区:2030年度～2040年度 C街区:2030年度～2034年度

※三菱地所株式会社、東武鉄道株式会社「都市再生特別地区(池袋駅西口地区)都市計画(案案)の概要」、東武鉄道株式会社ニュースリリース(2024年3月26日)より



サンシャインシティ

専門店街アルパ、噴水広場、水族館、プラネタリウム、劇場、NAMJATOWN、海拔251mの展望台などのある複合施設です。



南池袋二丁目C地区市街地再開発事業

面積約1.7haの複合開発。北街区に地上52階地下2階建、南街区に地上47階地下2階建のツインタワーを建設。住宅、店舗、子育て支援施設などで構成されます。

竣工予定/2027年2月

※東京都都市整備局「南池袋二丁目C地区第一種市街地再開発事業」より

東池袋一丁目地区第一市街地再開発事業

約1.5haエリアを活用し、イベントホール、文化体験施設、事務所を持つ地上32階地下4階建のビルを建設。3つの広場と歩道、イクバスの運行拠点も新設されます。

竣工予定/2028年6月

※豊島区「市街地再開発事業(東池袋一丁目地区)」より

SHIBUYA

渋谷

若者も大人も取り込む多層的な魅力を備えた商業と文化の高感度シティ。



渋谷サクラステージ

店舗や医療施設を持つSHIBUYAタワー、事務所、店舗のあるセントラルビル、店舗、子育て支援施設などを持つSAKURAタワーを中心とした複合施設です。

MIYASHITA PARK

商業エリアRAYARD MIYASHITA PARK、運動施設を持つ宮下公園、4つ星ホテルsequence MIYASHITA PARKで構成されています。



渋谷ストリーム

渋谷駅直結の複合商業施設。カフェ、レストラン、ホテル、事務所を持ち、上層階にグーグル合同会社がおフィスを構えています。



東急プラザ渋谷

渋谷フクラス内のショッピングモール。大人をターゲットとした飲食店を中心に、17階にルーフトップガーデンも備えています。



渋谷ヒカリエ

渋谷駅直結の高層ビル。東横のれん街、ショッピングエリアのShinQs、東急シアターオーブ、オフィスフロアなどで構成されています。



渋谷エリアの再開発事業

Shibuya Upper West Project

東急百貨店跡地に、店舗、美術館、ホテル、住宅からなる地上34階地下4階建のビルを建設。隣接するBunkamuraと合わせ、新たな文化複合施設となる予定です。

竣工予定/2029年度

※東急株式会社 ニュースリリース(2025年3月12日)より

Shibuya REGENERATION Project

約2.9haの区域のA街区に店舗からなる地上5階地下1階建のビル、B街区にバスターミナル、事務所、店舗、ホテルなどからなる地上41階地下4階建のビル、C地区に住宅などからなる地上41階地下2階建のビルが建設されます。

竣工予定/2029年度(A・B・C街区とも)

※東京建物株式会社 ニュースリリース(2023年1月31日)より

渋谷スクランブルスクエア II期

2019年開業の第1期(東棟)に続き、第II期として店舗からなる中央棟(地上10階地下2階建)と西棟(地上13階地下4階)を建設。商業フロアの売場面積は第1期と併せて1フロアあたり首都圏最大級の約6,000㎡となります。

竣工予定/2025年度～2031年度

※東急株式会社、東日本旅客鉄道株式会社、東京地下鉄株式会社 ニュースリリース(2025年5月9日)より

ENJOY the EVOLUTION

4つのビッグタウンの賑わいが身近な好スタンス。

都市の進化をリードする池袋、新宿、渋谷、そして横浜。現地は4つのビッグタウンの賑わいとつながる価値あるエリアに位置しています。都市の鼓動を身近に感じる暮らしを存分にお愉しみてください。



新宿

世界的ビッグターミナルを中心に、繁華街とビジネス街が広がる巨大都市。

タカシマヤ タイムズスクエア

新宿駅新南口前の複合商業施設。本館に高島屋、ハンズなどの専門店や飲食店、南館にニトリ、紀伊國屋サザンシアターがあります。



新宿御苑

面積約58.3haの緑豊かな国民公園。桜の名所としても知られており、全国各地の特産物などを集めたセレクトショップもあります。



NEWoMan新宿

駅直結のショッピングモール。大人の女性をターゲットとしたファッション、生活雑貨、コスメ、レストランなどが並びます。

新宿エリアの再開発事業

新宿駅直近地区土地区画整理事業

約10.1haのエリアに、東西デッキの新設、東西駅前広場、駅ビルの建て替えなどを計画。駅周辺の一体的開発による新宿グランドターミナルとして再編されます。

事業完了予定/2046年度

※東京都都市整備局「新宿駅直近地区土地区画整理事業～人中心のまち「新宿」の形成にむけて～」より

新宿駅西口地区開発計画

店舗、業務施設、駅施設からなる地上48階地下5階建のビルと、歩行者ネットワーク、駅前広場の整備が計画された西口駅前広場に接する約1.5haの事業です。

竣工予定/2029年度

※東京不動産株式会社「新宿駅西口地区再開発計画」より

新宿駅西南口地区開発事業

西口広場から甲州街道を渡った約1.6haの北街区に地上19階地下3階建のビル、南街区に地下6階地上37階建のビルを建設。甲州街道には国道デッキが整備されます。

竣工予定/北街区:2040年代
南街区:2028年度

※京王電鉄株式会社、東日本旅客鉄道株式会社「都市再生特別地区(新宿駅西南口地区)都市計画(案案)の概要」より

YOKOHAMA

横浜

歴史ある港町と最先端のトレンドが隣り合う魅力のブランドタウン横浜。



JR横浜タワー

スイーツやフードが並ぶCIAL、ブランドショップが並ぶNEWoMan、シネコン、オフィスなどのある横浜駅西口直結の商業ビルです。

竣工予定/2025年12月

※三井不動産株式会社 ニュースリリース(2022年7月12日)より

横浜ランドマークタワー

オフィス、ホテル、ショッピングモール、多目的ホール、360°見渡せる展望フロアなどのある高さ約296mの超高層ビル。みなとみらいエリアを象徴する施設です。



Kアリーナ横浜

ミュージックテラス内の音楽専用アリーナ。2024年11月に音楽業界誌「Pollstar」のアジアアリーナランキング1位を獲得しました。

※ランキングは2023年10月～2024年9月の1年間のライブイベント詳細や動員数から集計したものです。



横浜エリアの再開発事業

BASE GATE 横浜関内

横浜市旧市庁舎の行政棟をホテルとして活用するほか、オフィス、大学、新産業創造拠点などのあるタワー棟、ライブビューイング施設などが建設されます。

竣工予定/2025年12月

※三井不動産株式会社 ニュースリリース(2022年7月12日)より

(仮称)北仲通北地区A1・2地区プロジェクト

馬車道駅徒歩4分の場所に地上40階地下2階建のビルを建設。ラグジュアリーホテルと住宅を持ち、デストリアンデッキなどの歩行者ネットワークも整備されます。

竣工予定/2026年11月

※住友不動産株式会社、株式会社大和地産物ニュースリリース(2024年4月10日)より

みなとみらい21中央地区52街区開発事業

地上3階建のミュージアム棟と地上29階のオフィス棟を建設。世界初のゲームアートミュージアムでは、プロジェクションマッピングの実施も予定されています。

竣工予定/2027年5月30日

※大和ハウス工業株式会社 ニュースリリース(2024年2月21日)より

(仮称)HARBOR EDGE PROJECT

みなとみらい21地区に、ホテル&ホテルコンドミニアム、デジタル水族館やミュージアム、店舗で構成された地上14階地下2階の複合施設が建設されます。

竣工予定/2028年9月

※一般社団法人横浜みなとみらい21 みなとみらいエリアマネジメント/みなとみらい21データベースより

ハーバーステージ 横浜北仲

海岸通5丁目の約1.3haのエリアに、住宅からなる高層棟と店舗からなる低層棟、事務所からなる低層棟を建設。水際線プロムナードや広場も設けられる予定です。

竣工予定/2027年秋頃

※東急不動産株式会社、京浜急行電鉄株式会社、第一生命保険株式会社(仮称)北仲通北地区B-1地区新築工事 事後調査計画書(工事中)(令和5年9月)より

(仮称)横浜市中区海岸通計画(A-1地区)

旧横浜ビル跡地に事務所、飲食店、展示場を持つ地上21階建のビルを建設。隣接する横浜郵船ビルと水辺のプロムナードと調和した景観の形成も図られています。

竣工予定/2027年1月末

※三菱地所株式会社 ニュースリリース(2024年5月10日)より

HOMETOWN *with* HOPEFUL

活気にあふれ、未来を描く上板橋エリア。

三大副都心とつながる位置にありながら、都心の喧騒とは異なる暮らしやすい街並みが広がる上板橋駅エリア。
加えて、2023年3月に上板橋駅が東武東上線準急停車駅となり交通の利便性が向上。
これに伴って人口の増加や開発事業計画などが進み、更なる発展を迎えようとしています。

SHOPPING STREET



上板橋北口商店街（マイスターかみいた）
徒歩2分／約130m
駅の北側一帯に広がる商店街。飲食店をはじめ、お惣菜屋など多彩お店が軒を連ねます。ピカちゃんの夏まつり、よさこい祭りなどのイベントも開催しています。



上板南口銀座商店街
徒歩7分／約520m
駅南口に広がる風情漂う商店街。昭和25年から続く和洋菓子店のひと本 石田店、八百屋や飲食店、お弁当屋などが並び、地元の買い物客で賑わっています。

REDEVELOPMENT

さらに美しく、暮らしやすい街へ変貌する上板橋

上板橋駅南口駅前東地区第一種市街地再開発事業

アクセシビリティの向上、防災面の強化、商店街の活性化を図り、上板橋駅南口側で進行する、面積約1.7haの再開発計画です。
東街区、中街区、南街区の3街区で構成され、東街区に住宅、店舗を持つ地上26階地下1階建のビル、中街区に住宅・店舗を持つ地上19階地下1階建のビル、南街区に事務所、店舗を持つ地上5階建のビルが建設されます。
さらに、川越街道から駅前への幅員16mのアクセス道路の整備、面積約3,900㎡の交通広場の整備をはじめ、区画道路、無電柱化、約1,500台収容の自転車駐車場の整備なども計画されています。

竣工予定／中街区・南街区：2027年、東街区：2028年



再開発による事業効果

良好な駅前環境の形成と利便性の向上

駅前広場や自転車駐車場、区画道路等を新設整備し、良好な駅前環境の形成と駅利用者の利便性を向上。

交通結節機能の強化

駅前と国道254号を結ぶ区画街路を新設し、公共交通サービス水準の向上や駅周辺の自動車交通を円滑化。

地区の防災性・安全性の向上と良質な都市型住宅の供給

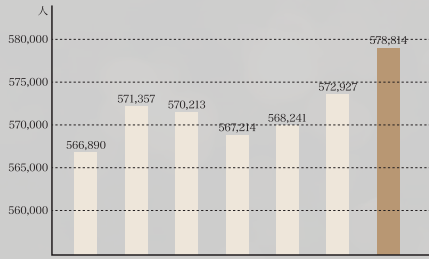
建物の不燃化・耐震化やオープンスペースを創出することにより地区の防災性や安全性を向上。

※上板橋駅南口駅前東地区市街地再開発組合ホームページより

AREA DATE データに見る板橋区の価値と暮らしやすさ。

板橋区の総人口の推移

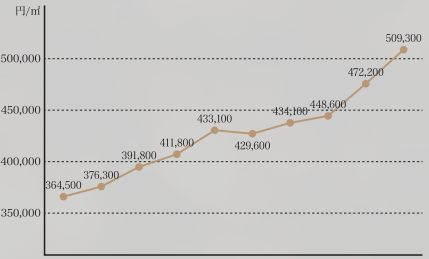
安定した人口を保っている板橋区の人口は、2024年、2025年と連続して増加し、生活拠点としての板橋区のニーズの高まりを示しています。



※板橋区「区全体の世帯数及び人口表」より

板橋区の公示地価（住宅地）の推移

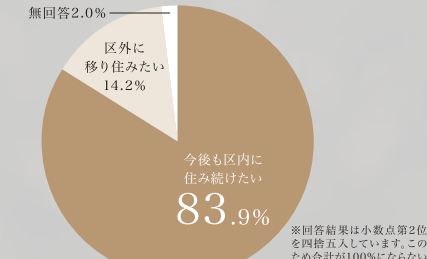
堅調な上昇を見せる板橋区の公示地価。コロナ禍に微細な減少と答えたものの、翌年には上昇に転じ、板橋区の資産価値の高まりを示しています。



※東京都財務局「地価公示価格（東京都部）」より

板橋区の定住意向

板橋区民を対象としたアンケートで、「今後も区内に住み続けたい」と答えた人の割合は83.9%をマーク。板橋区の暮らしやすさを表す結果となっています。



※板橋区「令和5年度 板橋区民意識調査報告書概要版」（令和6年2月発行）より



DAILY USE ショッピング施設や総合病院が身近な安心ロケーション。



まいばすけっと上板橋3丁目
徒歩2分／約140m
現地から徒歩2分にある小型食品スーパー。深夜0時まで営業しています。



スーパーベルクス板橋中台店
徒歩8分／約590m
お惣菜が美味しいと評判のスーパー。2階に美容室と英会話教室があります。



コモディイダ上板橋店
徒歩9分／約690m
23時まで営業のスーパー。2階は100円ショップのダイソーになっています。



上板橋病院
徒歩5分／約380m
リウマチ科・内科・整形外科などの診療科目のある地域密着の総合病院です。

LIFE INFORMATION

SHOPPING

まいばすけっと上板橋3丁目……………徒歩 2 分／約 140m
ゴジマ×ビックカメラ上板橋店……………徒歩 4 分／約 260m
ミニストップ上板橋店……………徒歩 4 分／約 320m
ツルハドラッグ練馬北町店……………徒歩 6 分／約 480m
スーパーベルクス板橋中台店……………徒歩 8 分／約 590m
コモディイダ上板橋店……………徒歩 9 分／約 690m
オーケー上板橋店……………徒歩 10 分／約 780m
ビック・エー上板橋店……………徒歩 10 分／約 800m

HOSPITAL

石島歯科医院……………徒歩 1 分／約 50m
山根診療所……………徒歩 1 分／約 60m
大森メディカルクリニック……………徒歩 5 分／約 350m
上板橋病院……………徒歩 5 分／約 380m
松下皮膚科クリニック……………徒歩 6 分／約 430m
あのね、クリニック上板橋……………徒歩 6 分／約 440m
大國医院……………徒歩 7 分／約 560m
イムス記念病院……………徒歩 8 分／約 600m
はちすクリニック……………徒歩 8 分／約 630m

BANK & POST OFFICE

城北信用金庫上板橋支店上板北口出張所……………徒歩 3 分／約 230m
板橋中台郵便局……………徒歩 6 分／約 450m
りそな銀行上板橋南口出張所……………徒歩 6 分／約 470m
きらぼし銀行上板橋支店……………徒歩 7 分／約 500m
JA東京あおば板橋支店……………徒歩 7 分／約 550m
みずほ銀行ATMコーナー上板橋駅出張所……………徒歩 8 分／約 570m
三井住友銀行上板橋出張所……………徒歩 8 分／約 600m
瀧野川信用金庫上板橋支店……………徒歩 9 分／約 660m
武蔵野銀行板橋支店……………徒歩 10 分／約 800m
東京信用金庫上板橋支店……………徒歩 11 分／約 840m

PARK & PUBLIC

上板富士公園……………徒歩 3 分／約 210m
電車の見える公園……………徒歩 4 分／約 250m
にりんそう公園……………徒歩 4 分／約 290m

七軒家公園……………徒歩 5 分／約 340m
若木原公園……………徒歩 7 分／約 530m
田柄川緑道……………徒歩 10 分／約 730m

板橋区平和公園……………徒歩 10 分／約 780m
中央図書館……………徒歩 12 分／約 900m

※分数・距離はすべて現地からのものです。※徒歩での所要時間は80m＝1分での換算です。※掲載の情報は2025年8月現在のものです。



ROOM

Image

KITCHEN



Image



2口ガスコンロ

2口のガスコンロは大火力で本格料理が楽しめ、お手入れも簡単です。



シングルレバー混合水栓

レバーハンドルを片手で操作するだけで水量や温度を調節できる、混合水栓を採用しました。



人造大理石調カウンター

掃除やお手入れもしやすく、高い衛生性能を備えた人造大理石調カウンターを採用しました。



レンジフード

吸引力に優れた整流板が煙を逃さずキャッチ。高品位ホーローで油污れも簡単に拭き取れます。



シンク

柔らかなふくらみを持たせることで、大きな食器やフライパン等も洗いやすい形状。



耐震ラッチ

揺れを感知するとストッパーがかかる耐震ラッチを採用。地震時に食器が飛び出すのを防ぎます。

BATHROOM



サーモスタット式混合水栓

レバーひとつで手軽に温度調整可能なサーモスタット機能付きを採用しました。



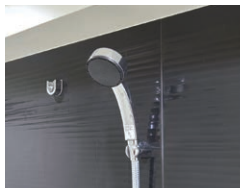
ランドリーパイプ

バスタオルや洗濯物を浴室に干す際に重宝する、ランドリーパイプを設置しました。



浴室換気乾燥暖房機

換気機能や暖房、涼風機能はもちろん、浴室をドライルームとして使える乾燥機能も搭載。



メタル調シャワーヘッド

シンプルなデザインで使いやすいシャワーヘッドを採用。



施工例



参考写真

LAVATORY



フチなし便座

フチのない形状の便器を採用しています。日常のお掃除をラクにします。



洗浄前



洗浄後

セフィオンテクト便器

汚れを付きにくくする技術により、清潔さと清掃性の良さを実現した便器です。



シャワートイレ

暖房便座付シャワートイレを採用。見た目もキレイなデザインで、快適機能を備えています。



トルネード洗浄

少ない水で隅々まで綺麗にできるトルネード洗浄を採用いたしました。

OTHERS

下足入

背の高いブーツなどもしまえるシューズボックス。シングルライフには十分な容量を確保しているため、足元のおしゃれもサポートします。



Image



Image

クローゼット

各住戸に使い勝手の良いハンガーパイプ付クローゼットを採用。衣類の豊富な方にも安心の収納スペースです。



冷暖房エアコン

快適な生活に不可欠な冷暖房エアコンをすべての住戸に標準で装備。白を基調とした居室にすっきりとしたデザインです。



Image

駐輪場・バイク置場・駐車場
駐輪場とバイク置場、駐車場も敷地内にしっかり確保。自転車は19台分、バイクは1台分、来賓用駐車場を1台分をご用意しています。

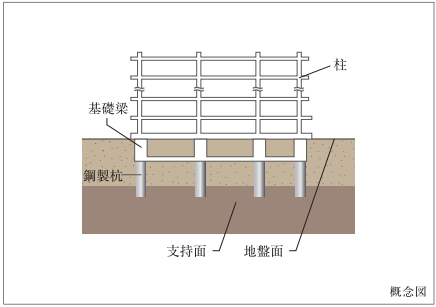


Image

ペット飼育可

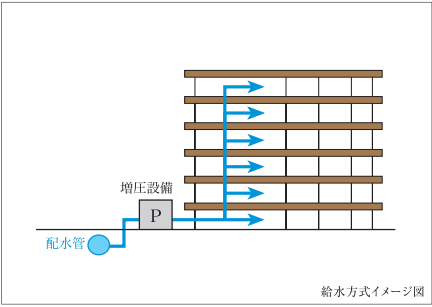
大好きなペットと一緒に暮らせるよう管理規約が設けられています。
※ペットの大きさ、数に制限があります。

STRUCTURE



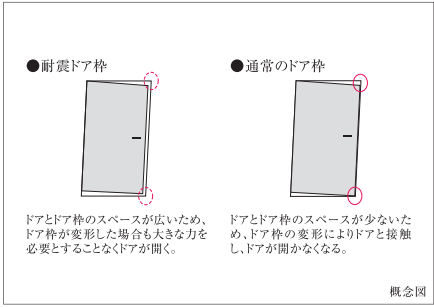
杭基礎

地質調査により、充分な地耐力を発揮できる良質な支持層を持つ地盤であることを確認し、支持層まで鋼管杭で施工しております。



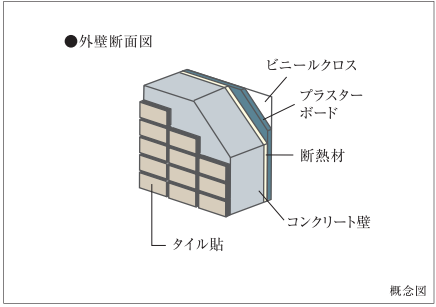
増圧直結給水方式

建物の給水管に増圧ポンプを設置。受水槽が不要なため衛生的で、上層階まで直接スムーズに給水ができる増圧直結給水方式を採用しました。



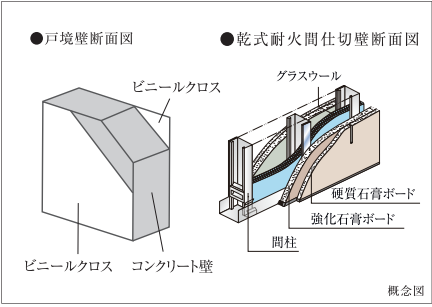
閉じ込めを防ぐ耐震ドア枠

地震等によって玄関ドア枠が変形した場合でも、ドアが開き避難路を確保できるよう、ドアとドア枠の間に隙間を設けた耐震ドア枠を採用しています。



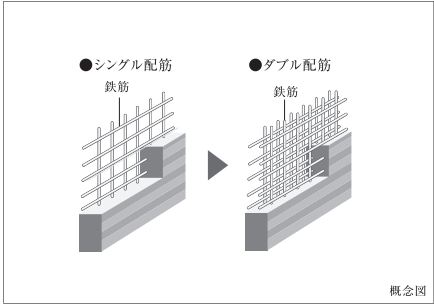
断熱性・遮音性に優れた外壁

外部からの断熱・遮音にも気を配り、外壁は180mm以上の厚さを確保。快適な居住性を保てるように配慮しました。



戸境壁

耐久性と同時に生活音に対する遮音性を考慮し、戸境壁にはコンクリート壁と乾式耐火間仕切壁を採用。室内の快適性を高めています。



耐震性を高めるダブル配筋

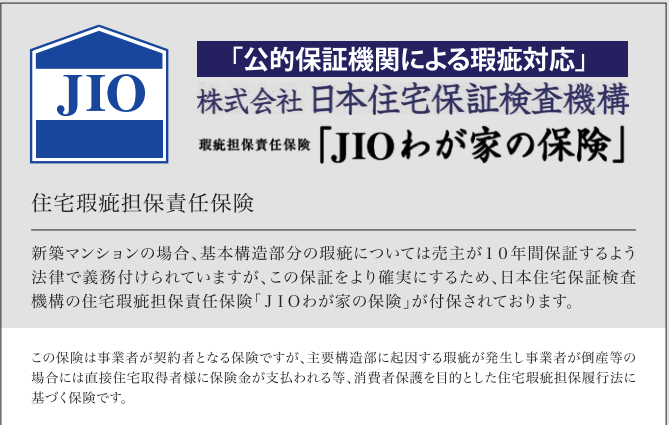
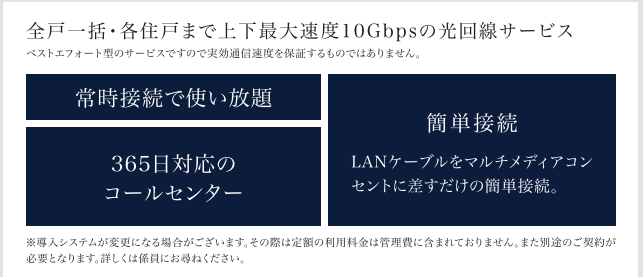
主要な壁・床の鉄筋は、コンクリートの中に二重に鉄筋を配したダブル配筋を採用しています。シングル配筋に比べ、より高い耐震性を確保します。

SECURITY



MULTIMEDIA つなぐ「ネットコミュニケーションズ」

高速インターネットWi-Fiが使い放題
株式会社つなぐネットコミュニケーションズが提供するインターネット常時接続サービス導入のマンションです。



Image

アーバンライフを優しく包み込むバリエーション。
さまざまな生活シーンを考慮した先進のスマートプランをご用意しました。

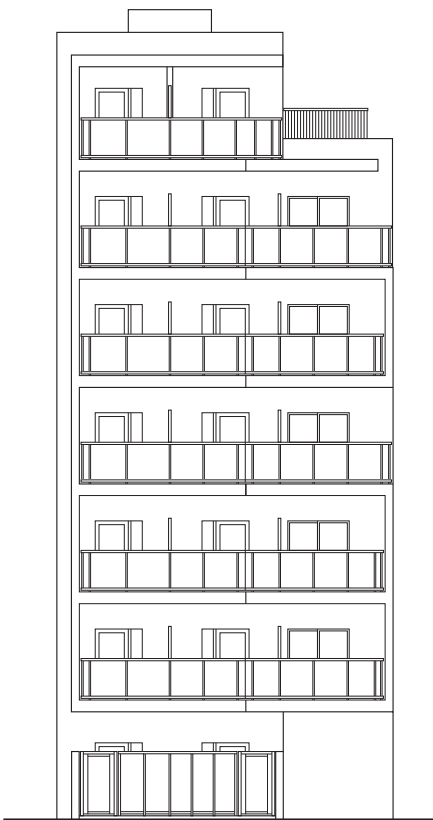
この図面集は宅地建物取引業法第35条の規定に基づく重要事項説明書の一つです。

- 図面に記載されている寸法の単位はミリメートル（mm）です。
- 表示面積・坪換算は1㎡=約0.3025坪とし、小数点第2位以下は切り捨ててあります。
- 専有面積は建築基準法の壁芯面積（パイプスペース「PS」、メーターボックス「MB」を含む）ですので、不動産登記法上の登記面積（内法面積）はこれより少なくなります。また住戸内の柱型は、専有面積及び帖数に含まれます。
- 各タイプの専有面積は、壁芯にて算出しておりますので、内法面積による登記面積とは異なります。
- 各タイプ図内に記載されている帖数は壁芯面積は1.62㎡を1帖とし、小数点第2位以下は切り捨ててあります。
- バルコニー面積は壁芯計算にて算出し、柱型部分を含んでいます。
- バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。
- 敷地配置図内の植栽・外構等は変更される場合がありますので、予めご了承下さい。
- 避難ハッチの位置は消防諸官庁の指導により変更（移設・増設等）している場合がございます。
- 各タイプ図の凡例記号（照明・コンセント等）の位置については、実際の位置と若干変更が生じる場合があります。
- 一部の窓ガラスは、諸官庁の指導及び近隣住民とのプライバシー上、アミ入りガラス又は不透明ガラスになっている場合があります。
- 立面図については縦樋・タラップ・面格子・アンテナ等は省略しております。
- 外壁・壁厚・柱型・下がり天井の形状・大きさについては、各階により異なる場合があります。
- バルコニー・開放廊下等の共用部分の支柱・梁型・折上げ及び床段差は一部省略しております。
- 吊戸棚・物入・クローゼット内の梁型は一部省略しております。
- 雨樋・通気管・給水管・床下点検口・排水桝の位置は、図面上省略しております。
- 洗面化粧台・キッチン・ユニットバス等は各タイプ図により形状が異なる場合がありますので、予めご了承下さい。
- 計画内容は行政指導・施工上の理由及び改良のため、一部変更となる場合がありますので、予めご了承下さい。
- 方位・縮尺はトレース・印刷の都合上多少誤差が生じる場合がありますので、予めご了承下さい。方位は真北を示しています。
- 図面と差異がある場合には現状を優先させていただきます。
- 隣接の建物等の周辺環境につきましては、ご購入までに現地で十分にお確かめ下さい。
- 冷蔵庫置場は、各タイプにより設置スペースの大きさが異なります。また、設置可能な冷蔵庫が設定される場合がありますので、予めご了承下さい。

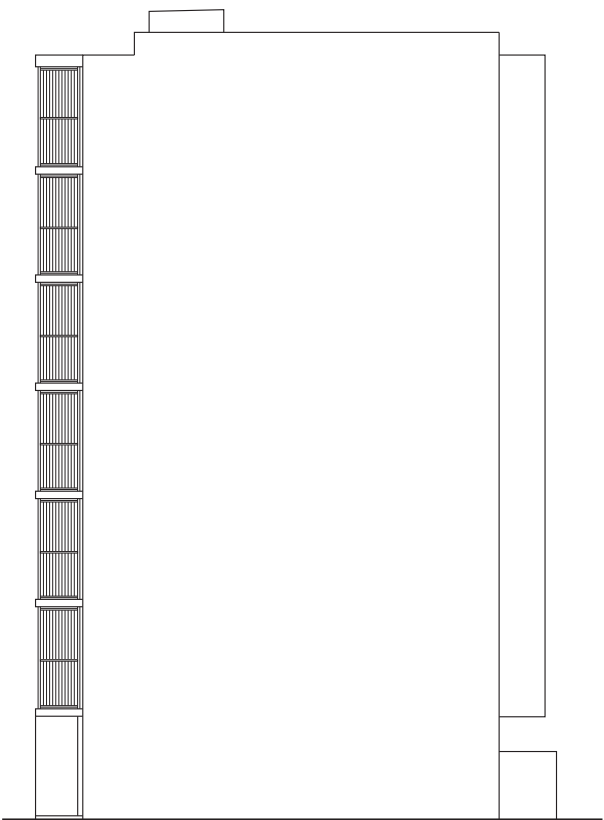
※家電製品・家具などを新たに購入・設置される方は、事前に実測してご検討下さい。その他、ご不明な点につきましては係員にお問い合わせ下さい。

ELEVATION

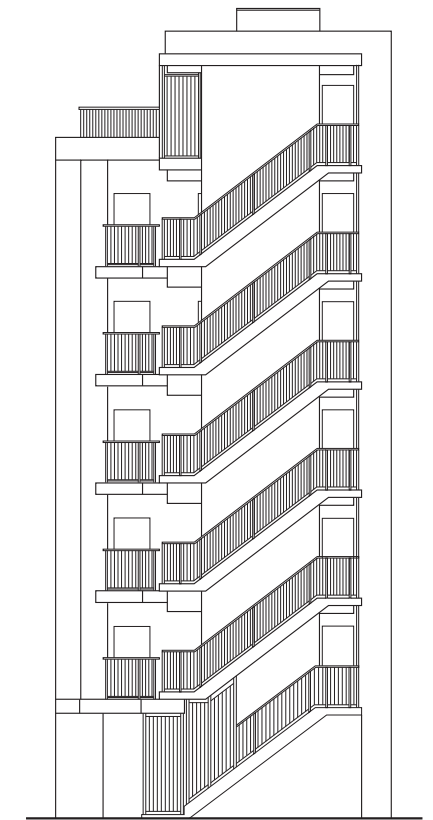
立面図 1/200



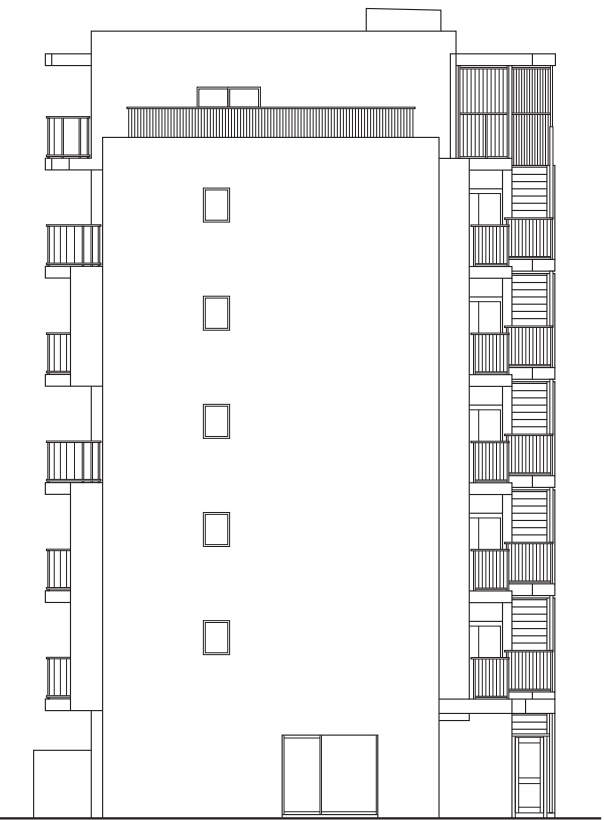
東側立面図



南側立面図



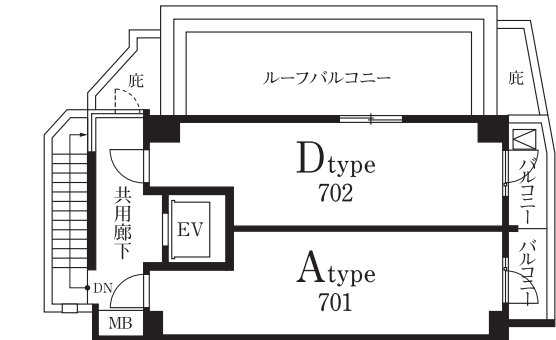
西側立面図



北側立面図

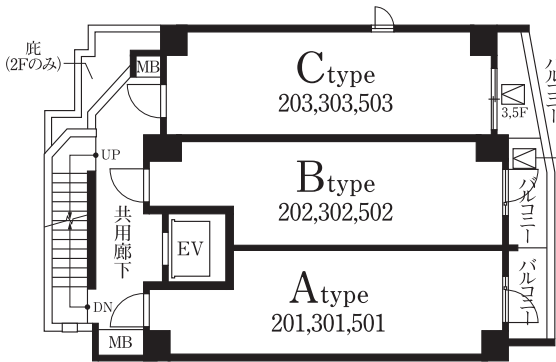
FLOOR PLAN

敷地配置図 1/500



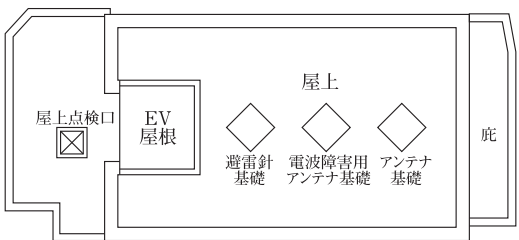
7階平面図

避難ハッチ

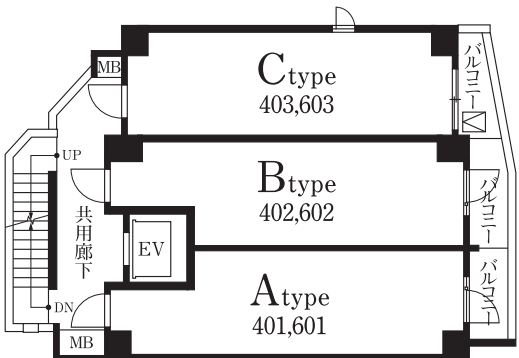


2・3・5階平面図

避難ハッチ

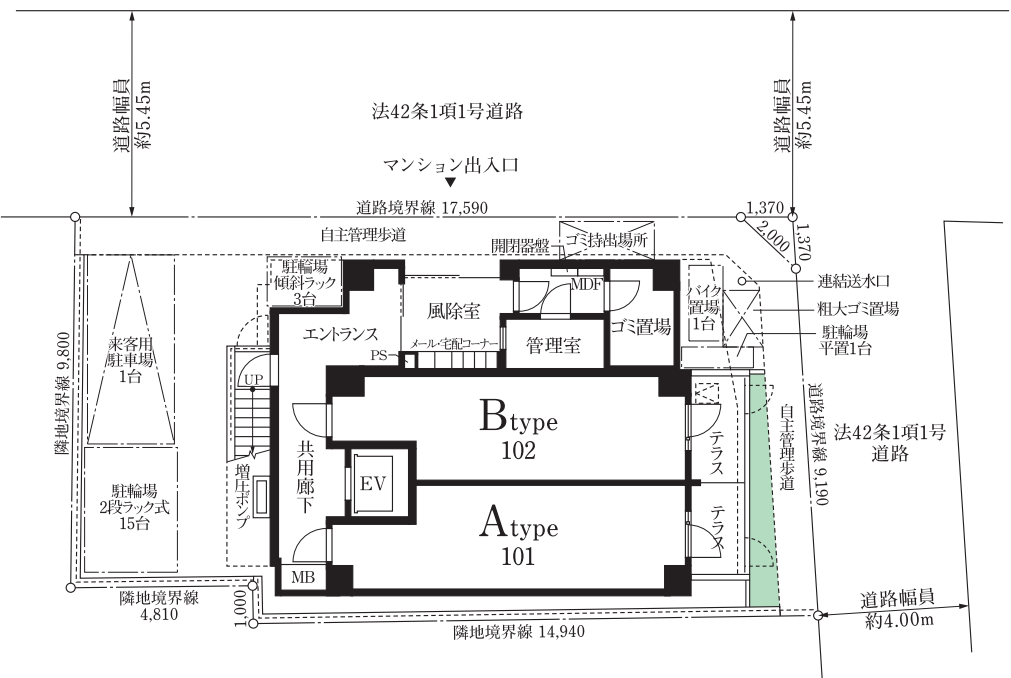


R階平面図



4・6階平面図

避難ハッチ



1階平面図

上部避難ハッチ

ROOM PLAN

間取図 1/80

A

1K

専有面積
25.82㎡
(約7.81坪)

バルコニー面積
3.00㎡
(約0.90坪)

1階:テラス面積
3.00㎡
(約0.90坪)

TYPE

ROOM NUMBER

101 / 201 / 301 / 401 / 501 / 601 / 701

B

1K

専有面積
25.82㎡
(約7.81坪)

バルコニー面積
3.40㎡
(約1.02坪)

1階:テラス面積
3.48㎡
(約1.05坪)

TYPE

ROOM NUMBER

102 / 202 / 302 / 402 / 502 / 602

C

2K

専有面積
25.85㎡
(約7.81坪)

バルコニー面積
3.09㎡
(約0.93坪)

TYPE

ROOM NUMBER

203 / 303 / 403 / 503 / 603

D

1K

専有面積
25.82㎡
(約7.81坪)

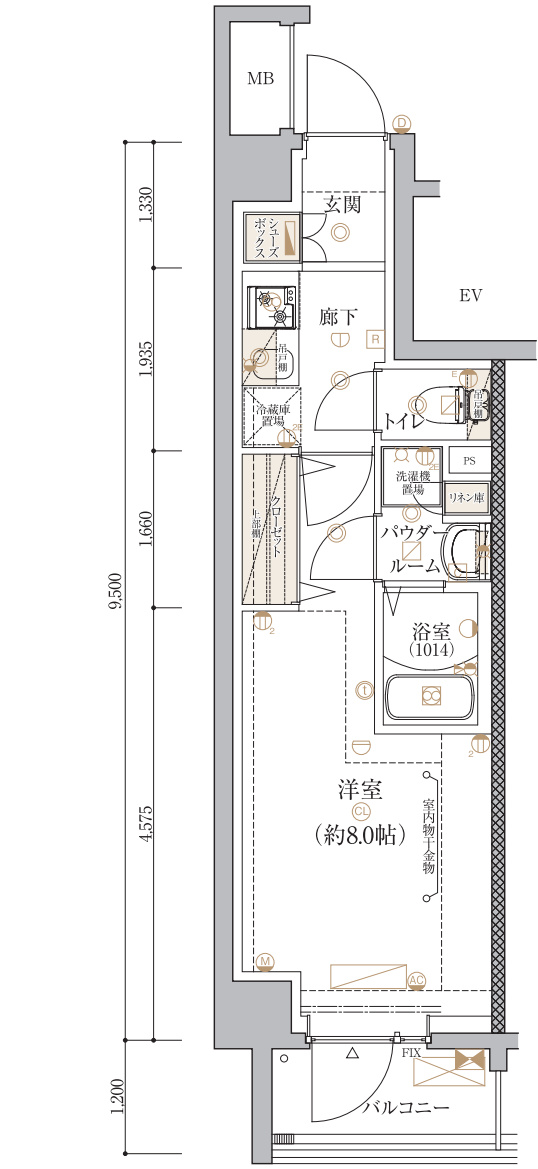
バルコニー面積
3.40㎡
(約1.02坪)

ルーフバルコニー面積
14.45㎡
(約4.37坪)

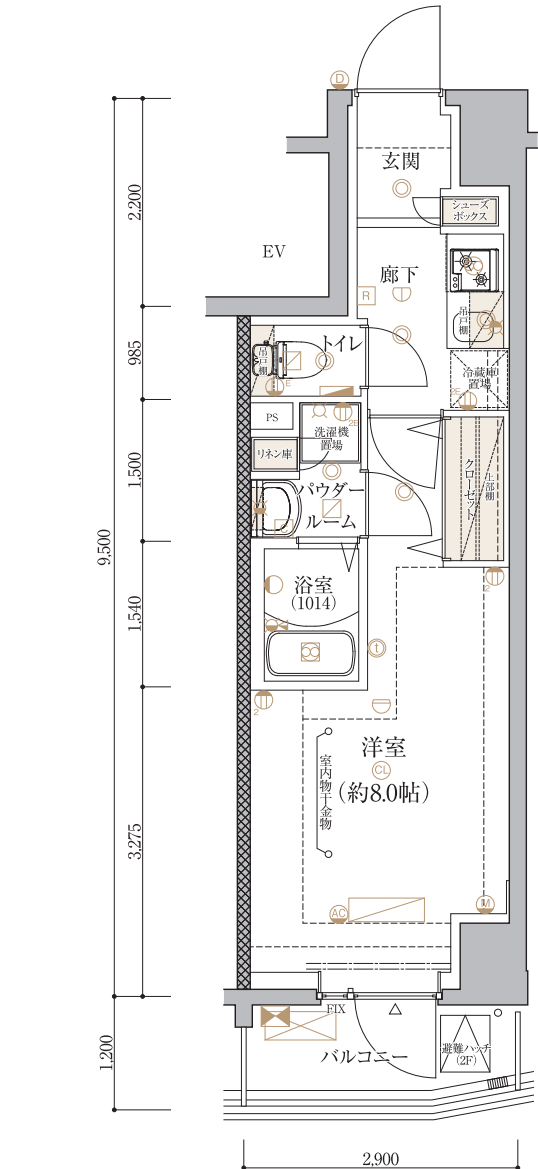
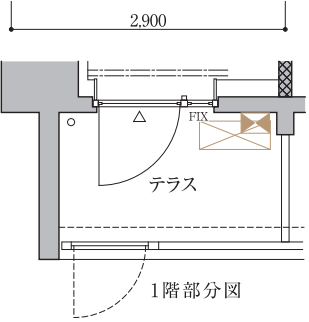
TYPE

ROOM NUMBER

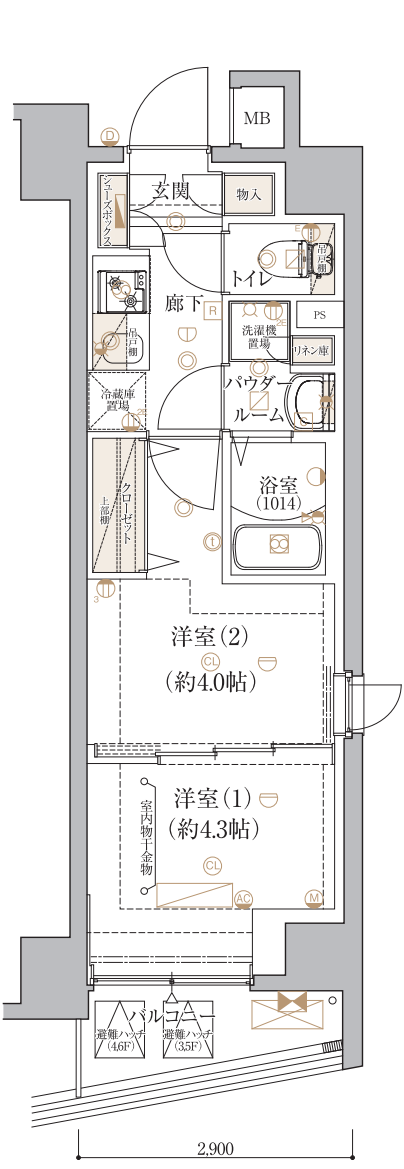
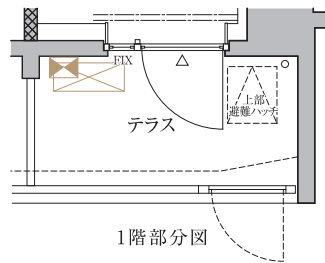
702



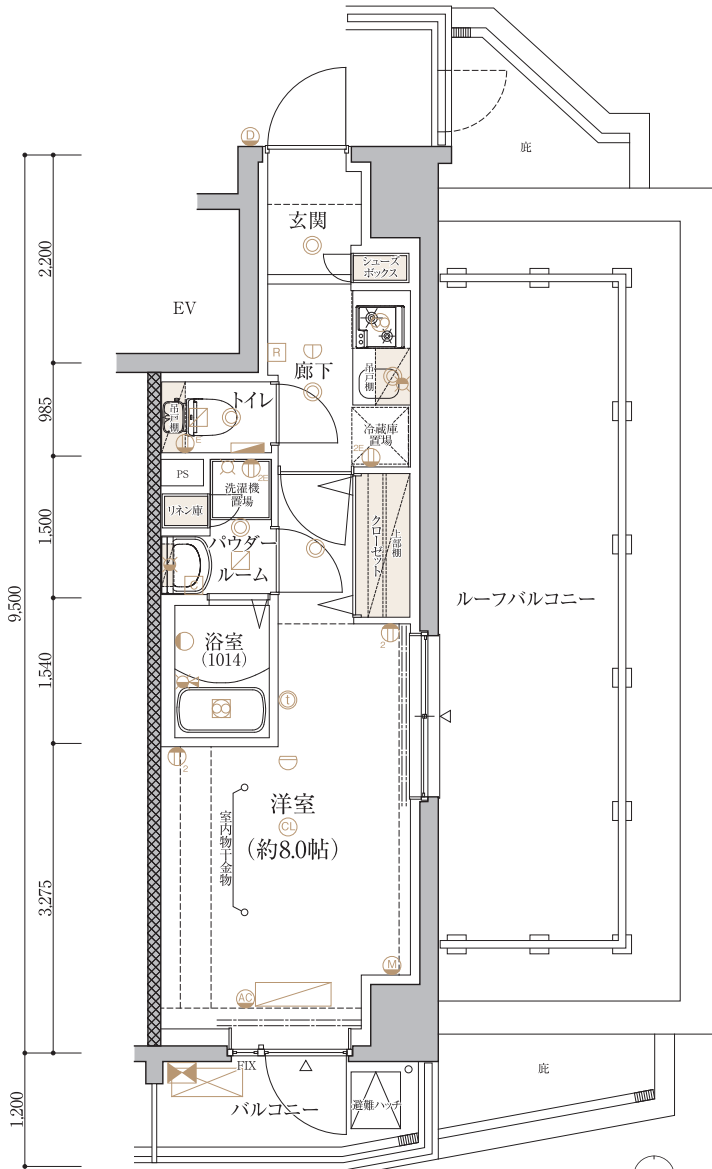
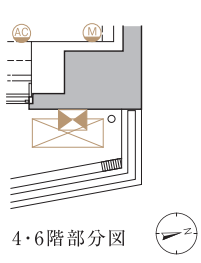
7F	A	D
6F	A	B
5F	A	B
4F	A	B
3F	A	B
2F	A	B
1F	A	B



7F	A	D
6F	A	B
5F	A	B
4F	A	B
3F	A	B
2F	A	B
1F	A	B



7F	A	D
6F	A	B
5F	A	B
4F	A	B
3F	A	B
2F	A	B
1F	A	B



7F	A	D
6F	A	B
5F	A	B
4F	A	B
3F	A	B
2F	A	B
1F	A	B

凡例表

- 2口コンセント

アース付1口コンセント

アース付2口コンセント

マルチメディアコンセント
(3口コンセント・TV用アウトレット・Wi-Fi(LANジャック付))

エアコン用コンセント

ダウンライト

ブラケットライト

シーリングライト

熱感知器(差動式)

熱感知器(定温式)

浴室換気乾燥暖房機

副吸込口

換気扇

浴室換気乾燥暖房機リモコン

給湯器リモコン

インターホン(親機)

インターホン(子機)

給水栓

混合水栓

シャワー付混合水栓

分電盤

給湯器

エアコン室内機設置位置

エアコン室外機設置位置

避難ハッチ

避難ハッチ降下場所

MB

メーターボックス

PS

パイプスペース

△

出入可能窓

○

雨水樋

凡例表

- 2口コンセント

アース付1口コンセント

アース付2口コンセント

マルチメディアコンセント
(3口コンセント・TV用アウトレット・Wi-Fi(LANジャック付))

エアコン用コンセント

ダウンライト

ブラケットライト

シーリングライト

熱感知器(差動式)

熱感知器(定温式)

浴室換気乾燥暖房機

副吸込口

換気扇

浴室換気乾燥暖房機リモコン

給湯器リモコン

インターホン(親機)

インターホン(子機)

給水栓

混合水栓

シャワー付混合水栓

分電盤

給湯器

エアコン室内機設置位置

エアコン室外機設置位置

避難ハッチ

避難ハッチ降下場所

MB

メーターボックス

PS

パイプスペース

△

出入可能窓

○

雨水樋

OUTLINE

建築概要

名称	ECREDE上板橋
地名地番	東京都板橋区上板橋3-473-3
住居表示	東京都板橋区上板橋3-17-9
交通	東武東上線「上板橋」駅 徒歩6分
用途地域	近隣商業地域
防火地域	準防火地域
その他の地域地区	第3種高度地区、日影規制5h・3h/4m
地目	宅地
建ぺい率	58.91％(90.00％)
容積率	252.14％(300.00％)
敷地面積	201.94㎡
建築面積	118.98㎡
容積対象面積	509.18㎡
延床面積	654.49㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建
総戸数	20戸(管理室1戸含む)
販売戸数	19戸
間取り	1K・2K
専有面積	25.82㎡・25.85㎡
バルコニー・テラス面積	3.00㎡～3.40㎡
ルーフバルコニー面積	14.45㎡
建築確認番号	BCJ22本建確202(令和5年2月21日)
竣工予定日	令和7年11月下旬予定
引渡可能年月	令和7年11月下旬予定
入居予定日	令和7年12月上旬予定
分譲後の権利形態	敷地：専有面積割合による所有権の共有 建物：専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有
売主	株式会社 USTRUST
設計・監理	株式会社 啓建築設計 一級建築士事務所
施工	株式会社 中越興業東京支店
設計図書閲覧場所	管理室
管理会社	株式会社フュディアルコミュニティ
管理形態	区分所有者全員により管理組合を設立し、管理組合より 管理受託者へ共用部分の管理業務を委託
管理員の勤務形態	巡回

設備概要

〔共用部分〕	
電気	東京電力エナジーパートナー
ガス	東京ガス株式会社
水道	公共水道
排水	公共下水道に直接放流
給水方式	直結増圧給水方式
防火・防災	消火器、自動火災報知設備、避雷設備、連結送水管
防犯	カラーカメラ付集合インターホン
避難	屋外避難階段、避難ハッチ、誘導灯、誘導標識
共同視聴設備	BS・CS110°テレビ受信アンテナを屋上に設置
メールボックス	風除室に設置
宅配ボックス	風除室に設置
ゴミ置場	敷地内に設置
駐輪場	19台分設置(2段ラック式15台・傾斜ラック式3台・平置1台)
来客用駐車場	敷地内に1台分設置
バイク置場	敷地内に1台分設置
管理室	1階に設置
エレベーター	6人乗り1基(速度60m/min)
〔専有部分〕	
電気	各戸MB内に専用メーター設置 電気容量：30A(40A変更可)
ガス	各戸MB内に専用メーター設置
給水	各戸MB内に専用メーター設置
給湯	ガス給湯器によりシステムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台に供給 ガス給湯器：16号
防災	自動火災報知設備
冷暖房	エアコン1台設置
換気	システムキッチン、パウダールーム、浴室・トイレに設置、24時間換気
キッチン設備	システムキッチン
照明設備	玄関、廊下、キッチン、洋室、パウダールーム、浴室・トイレに設置
テレビアウトレット	洋室にTV用アウトレット設置
インターネット	株式会社つなぐネットコミュニケーションズ
浴室	各戸にユニットバス1014サイズ、24時間換気システム付浴室換気乾燥暖房機
パウダールーム	洗面化粧台、タオル掛、洗濯機用防水パン、リネン庫
防犯	ドアスコープ、ダブルロック、ドアガード、TVモニター付インターホン
その他設備	シューズボックス・クローゼット(ハンガーパイプ付)・室内物干金物

□外部仕上表

屋上	アスファルト露出断熱(外断熱)
外壁	45丁掛磁器質タイル貼、吹付タイル
バルコニー	床：防滑性ビニル床シート貼 壁：45丁掛磁器質タイル貼、吹付タイル 手摺：ガラス手摺 天井：アクリルリシン吹付
屋外避難階段	床：防滑性ビニル床シート貼 壁：吹付タイル 天井：アクリルリシン吹付

□内部仕上表(共用部分)

	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	600角磁器質タイル貼	600角磁器質タイル貼	600角磁器質タイル貼	AEP塗装	オートロック集合玄関機、メールボックス、宅配ボックス
管理室	長尺ビニル床シート	塩ビ製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	エアコン、トイレ
エントランスホール	600角磁器質タイル貼	600角磁器質タイル貼	600角磁器質タイル貼	AEP塗装	－
ゴミ置場	防塵塗装	防塵塗装	コンクリート打放し	素地仕上	棚、オゾン脱臭装置、換気扇
屋内廊下	長尺ビニル床シート	モルタル金鏝	吹付タイル	AEP塗装	消火器

□内部仕上表(専有部分)

	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	上框、下足入、耐震枠、耐震ドアガード、耐震丁番、物入(Cタイプ)
廊下	フローリング貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼、キッチンパネル	ビニールクロス貼	システムキッチン、レンジフード、吊戸棚
洋室	フローリング貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	エアコン、インターホン、カーテンレール、室内物干金物
パウダールーム	ビニル床シート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオル掛、洗濯機用防水パン、リネン庫、換気扇(副吸込口)
浴室	ユニットバス：1014サイズ				24時間換気システム付浴室換気乾燥暖房機、ランドリーパイプ、タオル掛
トイレ	ビニル床シート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	温水洗浄機能便座付洋式便器、ペーパーホルダー、タオル掛、吊戸棚、換気扇(副吸込口)
クローゼット	フローリング貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、棚



株式会社 USTRUST
〒163-0237 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル37階
TEL：03-6907-2022 FAX：03-6907-2023

国土交通大臣(3)第8243号
(公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員

Free Dial 0120-970-290