

USTRUST

 **ECREDE**
KAMATA
エクレード蒲田

TOKYO WONDER

都心の華やきを臨み、未来の最前線に住まう。



3駅5路線利用で都心・横浜・羽田空港へ。
東京と横浜のポテンシャルを享受する蒲田エリア。

東京の南玄関として注目される「品川」。多様なショッピングやレジャーで賑わう「川崎」・「横浜」。
高いポテンシャルを持つエリアのセンターポジションに位置し、
成熟された生活環境に満たされてきた「蒲田エリア」。
快適なアクセス環境がビジネスシーンに大きなアドバンテージを描き、
未来への大きな期待と心地良い暮らしが期待できるライフステージです。

京急本線
「梅屋敷」駅徒歩 **8**分
(約630m)

京急本線・京急空港線
「京急蒲田」駅徒歩 **11**分
(約880m) ※西口

JR京浜東北線・東急池上線・東急多摩川線
「蒲田」駅徒歩 **12**分
(約960m) ※東口

THE DESIGN PHILOSOPHY

洗練さと居心地を追求したデザイン美学。

BRICK STYLE FACADE

クラシカルな表情が優雅な個性を描く、
住まう人の誇りとなるレジデンスへ。

ファサードデザインはモダンで重厚感のあるブリック
スタイルをプランニング。自然な風合いやレンガの質
感により外観に温かみや味わいが生まれ、街に新たな
邸宅風景を創出し、都市型レジデンスとして大きな価
値を追求しました。

ECREDE

エクレレーデ

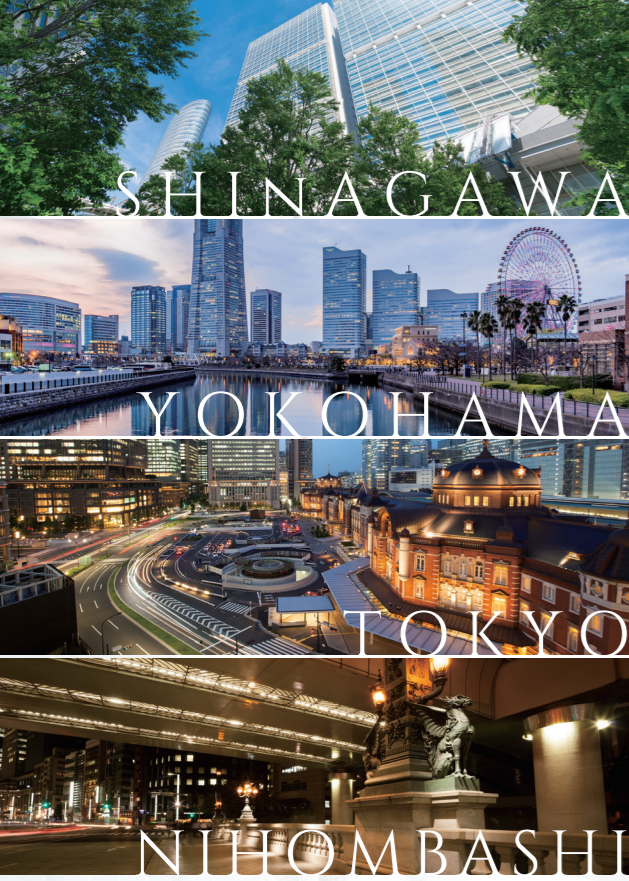
フランス語で“輝き”という意味を持つ「エクレ」、そしてラテン語で“信頼”という意味を持つ「ミクレレーデ」を組み合わせたネーミングです。関わるすべての方に“輝き”を提供し、当社の社名にも含まれる“信頼”に基づく関係を、ともに築いていきたい。そんな願いを込めています。

VINTAGE DESIGN ENTRANCE

重厚なテイストのマテリアルを詠えた、
モダンさを極めたエントランス空間。

エントランスの周りには落ち着いた色調の大判タイルで表情を引き締め、
ヴィンテージ感と風格が漂う明るいレンガ調タイルを詠えました。クラシッ
クな雰囲気が漂う街路灯が個性的な雰囲気演出し、エントランスホールには
重厚なレンガ調タイルで邸宅感を表現しています。





SPEEDY FOOTWORK

都心へ、横浜へ。
快適なアクセスを約束するポジション。

京急本線を自在に操り、「品川」・「横浜」・「東京」といった首都圏主要エリアへスマートなアクセスを誇る「梅屋敷」。
電車アクセスはもちろん、東京の空の玄関口である「羽田空港」へも軽快な移動を実現する、ビジネスパーソンには理想的なポジションです。



TRAIN ACCESS 京急本線「梅屋敷」駅より

- 「京急川崎」駅へ **11分**
※京急本線利用
- 「品川」駅へ **13分**
※京急本線利用、「平和島」駅で京急本線特急に乗り換え
- 「羽田空港第1・第2ターミナル」駅へ **21分**
※京急本線利用、「京急蒲田」駅で京急空港線特急に乗り換え
- 「新橋」駅へ **27分**
※京急本線利用、「平和島」駅で京急本線特急に乗り換え、「品川」駅でJR東海道本線(上野東京ライン)に乗り換え
- 「横浜」駅へ **29分**
※京急本線利用、「京急川崎」駅で京急本線特急に乗り換え
- 「東京」駅へ **29分**
※京急本線利用、「平和島」駅で京急本線特急に乗り換え、「品川」駅でJR東海道本線(上野東京ライン)に乗り換え
- 「日本橋」駅へ **34分**
※京急本線利用、「平和島」駅で京急本線特急に乗り換え
- 「渋谷」駅へ **41分**
※京急本線利用、「品川」駅でJR山手線に乗り換え

TRAIN SIMULATION ゆったりと通勤できる、羨望のポジショニング。

通勤シミュレーション ※目的駅へ午前8時55分到着予定

梅屋敷	8:39発	京急本線	8:42着	平和島	8:45発	京急本線特急	8:55着	品川	16分	通勤所要時間
梅屋敷	8:25発	京急本線	8:37着	京急川崎	8:44発	京急本線特急	8:53着	横浜	28分	通勤所要時間
梅屋敷	8:19発	京急本線	8:22着	平和島	8:24発	京急本線特急	8:32着	品川	30分	通勤所要時間
梅屋敷	8:19発	京急本線	8:22着	平和島	8:24発	京急本線特急	8:32着	品川	30分	通勤所要時間

終電シミュレーション

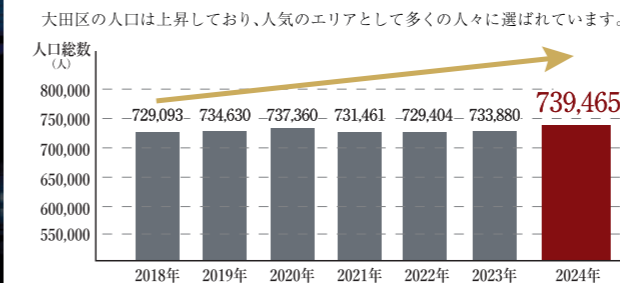
0:06	品川	0:06発	京急本線	0:19着	梅屋敷
23:37	横浜	23:37発	京急本線特急	23:39着	神奈川新町
23:54	東京	23:54発	JR東横線	00:02着	品川
23:46	渋谷	23:46発	JR山手線	0:06着	品川

DATA & VALUE

未来へ向かい進化する 大田区の資産価値

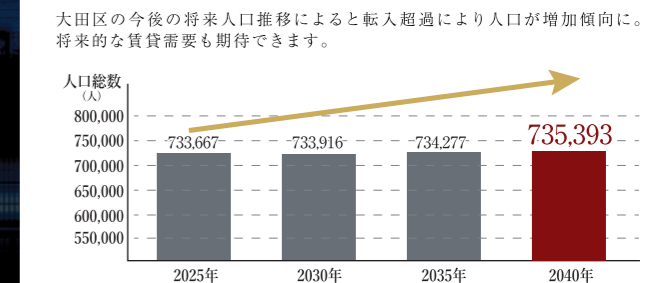
データで紐解く大田区のエリアポテンシャル

大田区の過去人口推移



出典：大田区ホームページ「世帯と人口」に基づく

大田区の将来人口推移



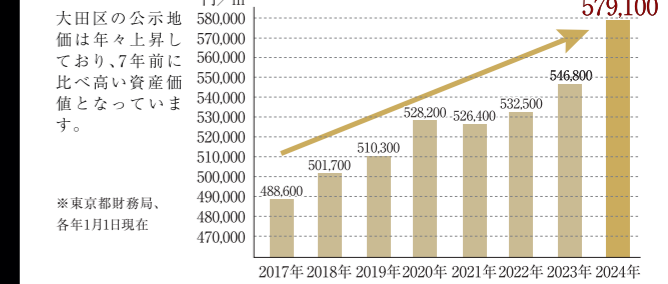
出典：大田区ホームページ「大田区将来人口推計について【総人口】」に基づく

大田区の単身世帯割合



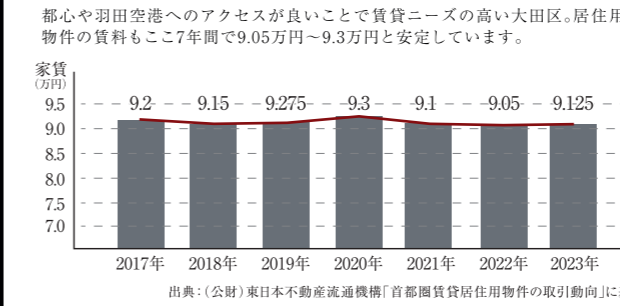
出典：「国勢調査・住民基本台帳」及び「東京都の統計」に基づく

大田区の公示地価推移



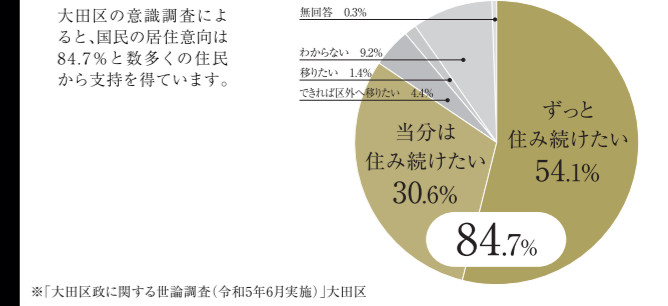
※東京都財務局、各年1月1日現在

大田区の安定した賃料推移



出典：(公財)東日本不動産流通機構「首都圏賃貸居住用物件の取引動向」に基づく

大田区の定住性



※「大田区政に関する世論調査(令和5年6月実施)」大田区

2024年上期の首都圏投資用マンションランキング

2024年上期(1~6月)に供給された首都圏の投資用マンションは56物件、2,167戸。供給が行われたエリアは、東京23区は16区、都下が1エリア、神奈川県が7エリア、埼玉県が1エリアとなっている。この結果、供給エリア数は全25エリアとなり、エリア別の供給トップは270戸の大田区となっている。

順位	エリア	供給戸数
第1位	大田区	270戸
第2位	横浜市神奈川区	249戸
第3位	江東区	227戸
第4位	台東区	198戸
第5位	墨田区	172戸

出典：株式会社不動産経済研究所「2024年上期及び2023年間の首都圏投資用マンション市場動向」に基づく

No.1 大田区



TOKYO AREA

東京

多くの大企業が集積する
日本経済の中核拠点

東京ミッドタウン八重洲

オフィスを中心にブルガリホテル東京、ショップ&レストラン、オフィス、バスターミナル、屋上テラスが集約された東京駅直結の大型複合施設。高さ約240mの八重洲セントラルタワーと、八重洲セントラルスクエアの2つの棟で構成されます。



常盤橋タワー
2021年に誕生した高さ212mのオフィスビル。地下1階～地上3階は多彩なグルメやショップのある「TOKYO TORCH Terrace」になっています。



OTEMACHI ONE
三井物産と三井不動産による複合開発で整備されたオフィス、ホテル等からなる施設。憩いの緑地空間Otemachi One Gardenが隣接しています。



OOTEMORI
グルメやショップが揃った大手町タワー地下2階と地下1階に位置するショッピングモール。約3,600㎡に及ぶ大手町の森を備えています。

東京エリアの主な企業

- カルビー株式会社
 - 三菱電機株式会社
 - 東京海上ホールディングス株式会社
 - 株式会社三菱UFJフィナンシャル・グループ
 - 株式会社三井住友フィナンシャルグループ
 - 三菱商事株式会社
 - 株式会社日立製作所
 - 株式会社セブン銀行
 - 株式会社三菱ケミカルホールディングス
 - 古河機械金属株式会社
 - 株式会社東京會館
 - 出光興産株式会社
 - 日本郵船株式会社
 - 日鉄鉱業株式会社
- (順不同)

東京エリアの主な再発事業

大手町ビルディング

竣工予定:2026年1月



神田エリアの更なる賑わいの拡大を図る計画。大手町・丸の内・有楽町エリアを貫く「伸通り」の機能と利便性をより広域に拡大させることを目指しています。また、防災船着場を平時には舟運として活用することで東京都が推進する舟運の活性化への貢献を目指します。

※出典元:三菱地所株式会社ニュースリリース(2021年4月15日)及びTOKYO BEST OFFICE HPより。

日本橋一丁目中地区 第一種市街地再開発事業

竣工予定:2026年3月末



多様な機能を集積させ、日本橋エリアが有する魅力の促進と国際競争力を備えた都市を目指す事業。都営地下鉄浅草線「日本橋」駅と直結させることで、羽田空港・成田空港へ直通アクセスが可能となり、交通の利便性も上がります。

※出典元:東京都都市整備局(2022年10月31日)及び三井不動産株式会社、野村不動産株式会社ニュースリリース(2021年12月7日)より。

Torch Tower(TOKYO TORCH)

竣工予定:2028年3月末



「想いを繋ぎ、未来を灯すまち」をコンセプトにした完成すれば日本一の高さとなる高層タワー。大規模広場、低層部に広がる空中散歩道、屋上庭園が一体的に連なる空間を創出。ここで過ごす人々の時間を心地よくワクワクしたものになるような新たなランドマークです。

※出典元:三菱地所株式会社ニュースリリース(2023年9月27日)及びTOKYO TORCH HPより。

日本橋室町一丁目地区 第一種市街地再開発事業

竣工予定:A街区:2028年度
B・C・D街区:2030年度



A～D街区に分け、地上・地下・周辺道路の整備を行い、A街区には地下4階地上33階の高層タワーを建設する開発事業。周辺に点在する企業のための展示スペースやオフィスを整え、関連企業の成長を支援することで国際競争力の強化を目指しています。

※出典元:東京都HP(2022年6月24日)より。

HANEDA AIRPORT AREA

羽田空港

多彩な新施設によりグローバル化が進む、日本の「空の玄関」



**羽田
イノベーションシティ**
日本文化と最新テクノロジーが融合する、敷地面積5.9ha、延床面積13万㎡を超える大規模複合施設です。



**羽田
エアポートガーデン**
「羽田空港第3ターミナル」に直結した新しい商業施設。日本の伝統工芸品や雑貨など約70店舗が集結しています。

羽田空港エリアの主な再開発事業



2031年度開業予定

羽田空港アクセス線(仮称) & 羽田空港新駅(仮称)

羽田空港に新駅を設置し、JR東京駅と羽田空港を直結。JR宇都宮線・高崎線・常磐線方面からの所要時間短縮や乗換の解消・低減を図ります。

※出典元:JR東日本ニュース(2023年4月4日)より。



2026年5月末工事完了予定

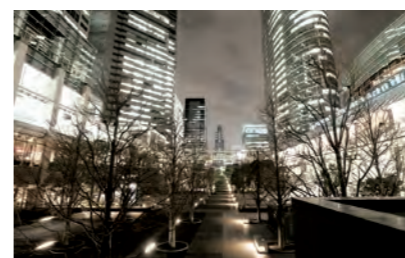
旅客ターミナルの増築&拡張

第2ターミナルの北側サテライトと本館を繋ぐ施設を増設。更に、第1ターミナルに北側サテライト新設することで、利便性の向上を図ります。

※出典元:日本空港ビルデング株式会社「羽田空港第2ターミナル北側サテライト・本館接続建設工事着手のお知らせ」(2023年4月3日)より。

羽田空港エリアの主な企業

- 株式会社日本空港ロジテム
- 株式会社ディスコ羽田R&Dセンター
- Asian Express Service株式会社
- 株式会社荏原製作所
- 羽田旅客サービス株式会社
- 羽田エアポートレストラン株式会社
- ヤマト運輸株式会社羽田クロスゲート
- スカイマーク株式会社
- 日本空港ビルデング株式会社
- 藤田医科大学東京先端医療研究センター (順不同)



品川インターシティ

高さ140mのオフィスビル3棟の他、ショップ&レストラン棟、品川インターホールで構成される大規模複合施設です。



アトレ品川

「NY STYLE」をコンセプトとした商業施設。NYのようなスタイリッシュなショップが数多く並びます。

品川エリアの主な企業

- ソニー株式会社
 - 株式会社なか卯
 - 日本マイクロソフト株式会社
 - 大黒屋ホールディングス(株式会社大黒屋)
 - キヤノンマーケティングジャパン株式会社
 - 大塚ホールディングス
 - 株式会社ゼンショーホールディングス
 - 株式会社電通総研
 - NTTコムウェア株式会社
 - 東洋水産株式会社
- (順不同)

SHINAGAWA AREA

品川

東京サウスエリアの「顔」にふさわしい、
未来へ進化する街

品川エリアの主な再発事業

TAKANAWA GATE CITY

2025年竣工予定

オフィス、ホテル、住宅、商業や飲食店、クリニックなどが集まり、他多彩な楽しみや癒やしが味わえるエコタウンが高輪ゲートウェイ駅前に誕生。

※出典元:JR東日本ニュース(2022年4月21日)より

国道15号・品川駅西口駅前広場

国道上空デッキ(北側)整備完了:2027年(目標)、
国道上空デッキ(南側)整備時期未定

品川の玄関口としてシンボル性のある広場空間と交通結節機能を配置し「西口駅前広場」として再整備。

※出典元:国土交通省(国道15号・品川駅西口駅前広場の将来の姿)より

(仮称)品川駅西口地区A地区新築計画

2029年度開業予定

「SHINAGAWA GOOS」の跡地にオフィス・MICE・商業・ホテル等で構成される超高層複合ビルを建設。

※出典元:京急電鉄(仮称)品川駅西口地区A地区新築計画の事業化決定について(2024年3月22日)より

JR品川駅北口の改良

2031年竣工予定

地上10階建ての商業施設を建設。駅の改札口・エレベーターの増設、通路の拡幅などを実施予定。

※出典元:JR東日本ニュース(2019年2月26日)及び共同通信社の記事より

YOKOHAMA AREA

— 横浜 —

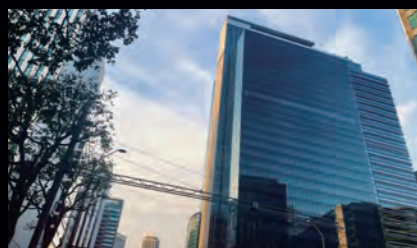
活発な再開発により進化を続ける国際都市



ミュージックテラス
世界最大級の音楽アリーナ「Kアリーナ横浜」と「ヒルトン横浜」、オフィス棟「Kタワー横浜」等が併設。音楽アリーナの前面にペDESTリアンデッキを整備し、音楽や飲食など多彩な楽しみ方ができる賑わいを創出する広場空間が設けられています。



横浜 BUNTAI
「横浜文化体育館」が建て替えられ、2024年4月に「横浜 BUNTAI」として開館。スポーツやエンターテインメント、文化の発信地として注目されています。



横浜シンフォステージ
オフィス、ホテル、インベションスペース、店舗等が入居した、2棟（ウエストタワー、イーストタワー）で構成される大型複合施設です。



JR横浜タワー
商業施設「NEWoMan横浜」や「CIAL横浜」、シネマコンプレックス「T・ジョイ横浜」、オフィスなどが入居するJR横浜駅西口直結の複合施設です。

横浜エリアの主な企業

- 日産自動車株式会社
 - 丸全昭和運輸株式会社
 - 株式会社ファンケル
 - アビックス株式会社
 - 株式会社ホテルニューグランド
 - ウィンテスト株式会社
 - 日本KFCホールディングス株式会社
 - 株式会社コロワイド
 - 富士ソフト株式会社
 - 東京汽船株式会社
 - 株式会社大戸屋ホールディングス
 - 相鉄ホールディングス株式会社
 - 株式会社スリーエフ
 - 京浜急行電鉄株式会社
- (順不同)

横浜エリアの主な再開発事業



横浜市旧市庁舎街区活用事業

2026年春グランドオープン予定

旧横浜市庁舎を活用する大規模ミクスユースプロジェクト。ホテル、商業施設、そして、日本初の常設型ライブビューイングアリーナがこの地に誕生します。

(仮称)北仲通北地区A1・2地区プロジェクト

2026年11月竣工予定

地上40階、地下2階建てのホテル、住居が予定される新施設。ラグジュアリーホテル、高級レジデンスが入り、2階には横浜市役所から続くペDESTリアンデッキも整備されます。

みなとみらい21中央地区52街区開発事業

2027年7月オープン予定

ミュージアム棟、オフィス棟からなる新設施設。世界初となるゲームアートミュージアムはプロジェクトマップが開催され、多くの人が訪れそうです。

(仮称)HARBOR EDGE PROJECT

2028年9月竣工予定

グローバルラグジュアリーホテル、デジタル水族館、ミュージアムを有する複合商業施設。国内外から旅行者を呼び込む計画で、新たな賑わいの拠点が誕生します。



KAWASAKI AREA

— 川崎 —

企業や研究所が活発に進化する街が次々に誕生する

ラゾーナ川崎プラザ



川崎を代表する商業施設。ファッション、グルメ、シネコン、ジムなどの300以上のショップで構成され、芝生の広場では日々多様なイベントが開催されています。

ラ チッタデッラ



イタリアのヒルタウンをモチーフに作られたエンターテインメントの街。シネコン、ライブホール、ショップなど、現代的な文化情報を発信する大型複合施設です。

KAWASAKI DELTA



JR川崎駅西口に佇む大型複合施設。朝から夜までシーンに合わせて利用できるカフェ・レストランやフィットネスジムなど、利便性の高い施設が揃います。

キングスカイフロント

オープンイノベーションによる新産業創出を目指す国際戦略拠点



キングスカイフロント

川崎市殿町地区(羽田空港の南西、多摩川の対岸)に位置する、約40haに及ぶ世界最高水準の研究開発から新産業を創出するオープンイノベーション拠点。国際戦略特区に指定されており、多くの企業が研究施設を設けています。



多摩川スカイブリッジ

令和4年3月12日に開通した、羽田空港と川崎臨海部を結ぶ「多摩川スカイブリッジ」。この橋は、世界との玄関口である羽田空港へ繋がる橋であり、国際競争力の強化に向け、多摩川両岸の成長戦略拠点の形成を支えるインフラとなっています。

川崎エリアの主な企業

- 東芝プラントシステム株式会社
 - 東芝デジタルソリューション株式会社
 - WAKO GROUP HOLDINGS株式会社
 - 株式会社プリマジェスト
 - デマント・ジャパン株式会社
 - 株式会社メディアリンクスエルエスアイラボ
 - SWCC株式会社
 - 株式会社ファルテック
 - キヤノン株式会社川崎事業所
 - 日本トイザラス株式会社
 - 三菱ふそうトラック・バス株式会社
 - 三菱化工機株式会社
 - 不二サッシ株式会社
- (順不同)

川崎エリアの主な再開発事業



京急川崎駅西口地区第一種市街地再開発事業

2030年度竣工予定

京急川崎駅西口エリアに高さ約119mの複合施設が建設されるほか、周辺道路の整備が行われ回遊性の向上が見込まれます。

出典:川崎市「京急川崎駅周辺地区まちづくりニューズレター 第2号(2024年2月)」

川崎新1アリーナシティプロジェクト

2028年10月開業予定

京急川崎駅隣接地に15,000人収容のアリーナや商業施設、公園機能等を含む複合エンターテインメント施設の建設が予定されています。

出典:株式会社DeNA 川崎新1アリーナシティプロジェクトHP



OHGISHIMA2050

2050年概成予定

扇島地区で行われる官民共創のプロジェクト。シェア型都市空間と次世代産業・複合開発ゾーンの連動により、未来を創造する技術の実証や、あらゆる最新のサービスの実装を行う場を形成することで、次世代産業や商業・文化・生活等の機能を誘致します。

出典:JFEホールディングス株式会社ニュースリリース「JFEスチール東日本製鉄所(京浜地区)土地利用構想「OHGISHIMA2050」について」(2023年9月7日)

KAMATA AREA

先進と風情がクロスする、大田区屈指のショッピングエリア



グランデュオ蒲田

ファッションから、レストラン、グルメ、食料品、書店、クリニック、フィットネスまで、バラエティに富んだテナントで多くの人々で賑わう、「蒲田」駅直結の回遊型ショッピングモール。バラエティ豊かな店舗構成で幅広い世代のニーズを満たしています。



徒歩10分(約800m)



徒歩14分(約1,100m)



徒歩15分(約1,130m)

あすとウィズ

「京急蒲田」駅直結の暮らしにうれしいフード、ショップ、アミューズメントが揃う個性的なショッピングモールです。

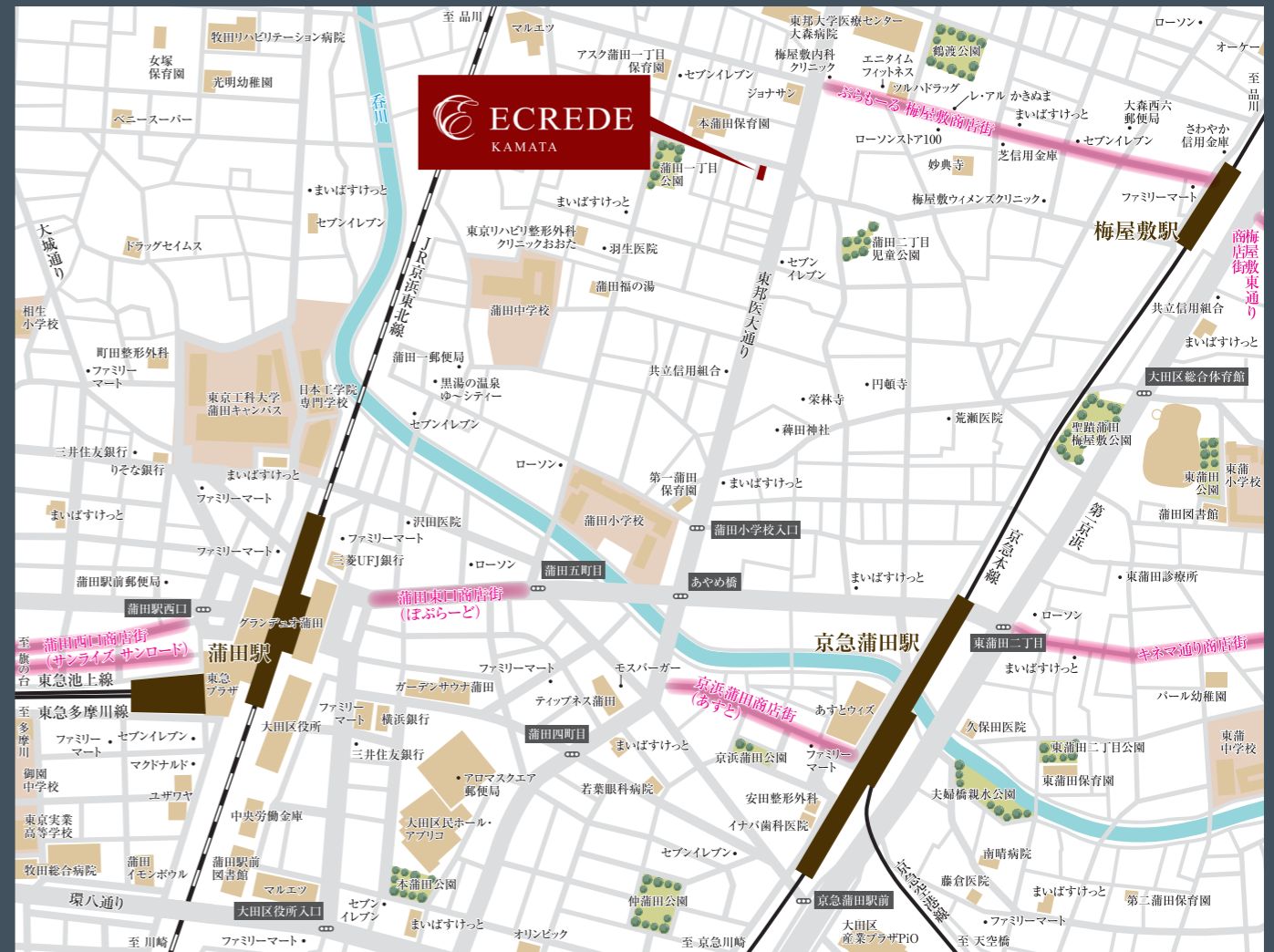
TOKYU PLAZA 蒲田

屋上に都内唯一の屋上観覧車がある遊園地「かまたえん」があり、夏にはビアガーデンも開かれる、蒲田エリアのランドマーク的なショッピングモールです。

蒲田西口商店街 サンライズ/サンロード

約150店ほどの店舗が軒を連ね、「サンライズ」、「サンロード」の2つのアーケード街を有する、蒲田エリアを代表する大規模商店街です。

LOCATION MAP



蒲田エリアの主な再発事業

「新空港線」(蒲蒲線)でよりエリア

ポテンシャルを高める「蒲田エリア」 2041年竣工予定

東急多摩川線からJR・東急線「蒲田」駅と京急線「京急蒲田」駅を結び、京急空港線へ乗り入れる計画の「新空港線」。大田区内の東西の移動が便利になる他、将来的に東急「多摩川」駅から東急東横線への乗り入れも視野にあり、羽田空港から渋谷や池袋、埼玉方面へと繋がる広域的なネットワークが生まれ、東京の国際競争力の強化が期待されています。

「新空港線」による効果

※大田区ホームページより

移動・アクセスが便利に

蒲田駅と京急蒲田駅が鉄道で結ばれると、区内の東西方向の移動が便利になり、天気にも左右されず、高齢の方、障がいのある方などが安全で快適に移動できるようになります。

ゼロカーボンシティに貢献

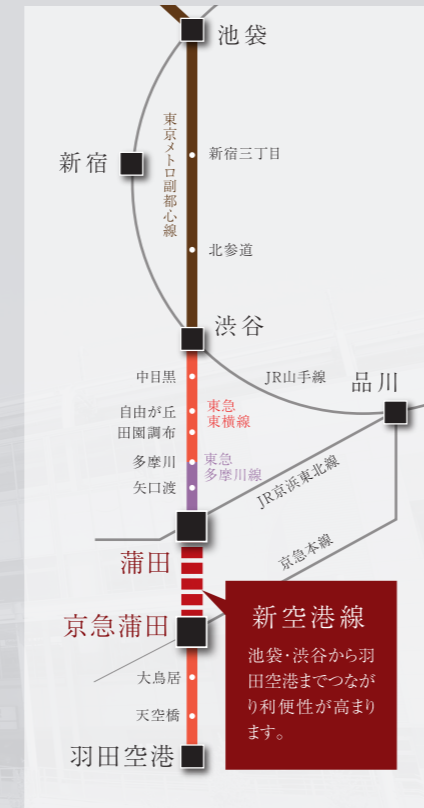
自動車から鉄道への転換が促され、CO₂が削減されることで、大田区が目指すゼロカーボンシティの実現にも貢献します。

街が賑わい、地域が活性化

新空港線によって新たな人の流れが生まれると、沿線の街づくりを行うきっかけとなり、街が賑わい、地域の活性化につながるのと同時に、区内に大きな経済波及効果を生み出します。

災害時の代替ルートの確保

災害があった時などの帰宅困難者に対する、代替ルートとしての選択肢が広がります。



新空港線
池袋・渋谷から羽田空港までつながり利便性が高まります。

DAILY USE 忙しい日常を支えてくれる商業施設や公園も充実しています。



徒歩3分(約170m)

ぶらもーる梅屋敷商店街

全長約555m、約140店以上が集まる、大田区最大規模の商店街です。



徒歩5分(約370m)

マルエツ梅屋敷店

多彩な食品が揃う総合スーパー。深夜0時まで営業しているので残業帰りも安心です。



徒歩14分(約1,100m)

オリンピック環八蒲田店

インテリアから日用雑貨、家庭電器、食料品まで揃う総合ディスカウントストアです。



徒歩8分(約580m)

聖蹟蒲田梅屋敷公園

例年2月～3月に約100本の梅が咲き誇り、多くの見物客で賑わう区立公園です。

LIFE INFORMATION

SHOPPING ショッピング施設

ぶらもーる梅屋敷商店街	徒歩 3分/約 170m
セブンイレブン蒲田2丁目東邦大通り店	徒歩 3分/約 170m
まいばすけっと蒲田1丁目店	徒歩 4分/約 250m
ツルハドラッグ梅屋敷店	徒歩 4分/約 260m
ローソンストア100梅屋敷店	徒歩 4分/約 310m
マルエツ梅屋敷店	徒歩 5分/約 370m
まいばすけっと梅屋敷店	徒歩 6分/約 420m

ジェフソン大森店	徒歩 6分/約 430m
梅屋敷東通り商店街	徒歩 9分/約 680m
蒲田東口商店街(ぼぶらーど)	徒歩 9分/約 680m
京急蒲田商店街(あすと)	徒歩 9分/約 700m
キネマ通り商店会	徒歩10分/約 790m
オーケー梅屋敷店	徒歩11分/約 820m
オリンピック環八蒲田店	徒歩14分/約 1,100m

BANK 金融機関

芝信用金庫梅屋敷支店	徒歩 6分/約 450m
さわやか信用金庫梅屋敷出張所	徒歩 9分/約 660m
共立信用組合蒲田支店	徒歩10分/約 780m
三井住友銀行梅屋敷東通り出張所	徒歩11分/約 850m

PARK & PUBLIC 公園&公共施設

蒲田一丁目公園	徒歩 2分/約 100m
鶴渡公園	徒歩 5分/約 340m
大森西六郵便局	徒歩 7分/約 560m
聖蹟蒲田梅屋敷公園	徒歩 8分/約 580m

HOSPITAL 医療施設

みどりの森クリニック	徒歩 3分/約 170m
梅屋敷内科クリニック	徒歩 3分/約 180m
さかい歯科医院	徒歩 3分/約 220m
梅屋敷眼科クリニック	徒歩 4分/約 270m
東邦大学医療センター大森病院	徒歩 4分/約 320m
救命救急センター	徒歩 4分/約 320m
東邦大学医療センター大森病院	徒歩 5分/約 370m

※分数・距離はすべて現地からのものです。
※徒歩での所要分数は80m=1分での概算です。
※掲載の情報は2024年9月現在のものです。



ROOM

KITCHEN



 <p>2口IHヒーター 2口のIHヒーターは大火力で本格料理が楽しめ、お手入れも簡単です。</p>  <p>レンジフード 吸引力に優れた整流板が煙を逃さずキャッチ。高品位ホーローで油污れも簡単に拭き取れます。</p>	 <p>シングルレバー混合水栓 レバーハンドルを片手で操作するだけで水量や温度を調節できる、混合水栓を採用しました。</p>  <p>シンク 柔らかなふくらみを持たせることで、大きな食器やフライパン等も洗いやすい形状。</p>	 <p>ステンレスカウンター 掃除やお手入れもしやすく、高い衛生性能を備えたステンレスカウンターを採用しました。</p>  <p>耐震ラッチ 揺れを感じるとストッパーがかかる耐震ラッチを採用。地震時に食器が飛び出すのを防ぎます。</p>
---	---	--

BATHROOM



 <p>サーモスタット式混合水栓 レバーひとつで手軽に温度調整可能なサーモスタット機能付きを採用しました。</p>  <p>ランドリーパイプ バスタオルや洗濯物を浴室に干す際に重宝する、ランドリーパイプを設置しました。</p>	 <p>浴室換気乾燥暖房機 換気機能や暖房、涼風機能はもちろん、浴室をドライルームとして使える乾燥機能も搭載。</p>  <p>メタル調シャワーヘッド シンプルなデザインで使いやすいシャワーヘッドを採用。</p>
---	--


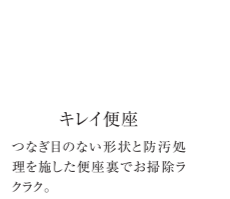

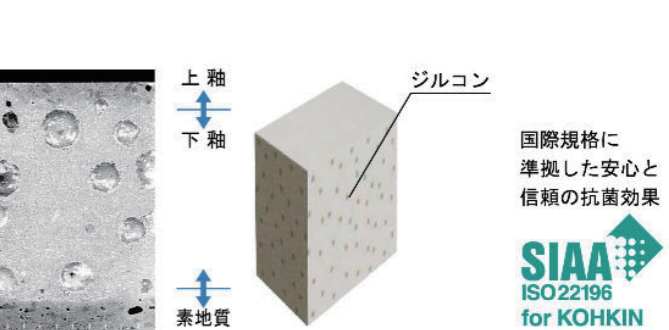


SANITARY

 <p>シングルレバーシャワー水栓 水ハネも少ない節水タイプのシャワー水栓。ホースを引き出して使えるので、水くみや洗面器の掃除などに便利です。</p>	 <p>エコハンドル よく使う正面の位置で「水」を出す省エネ設計。お湯を無意識に使うことがないため、無駄な給湯エネルギーを使いません。</p>
 <p>大容量ボウル 洗面はもちろん、お掃除にも便利な大容量。右奥に排水口を設置しており作業スペースもたっぷり確保しています。</p>	 <p>スキマなし排水口 排水口は洗面器と一体成形になった構造で汚れが溜まりにくく、お手入れが簡単です。</p>



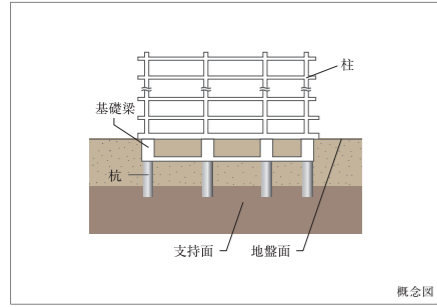
LAVATORY

 <p>キレイ便座 つなぎ目のない形状と防汚処理を施した便座裏でお掃除ラクラク。</p>	 <p>シャワートイレ 暖房便座付シャワートイレを採用。見た目もキレイなデザインで、快適機能を備えています。</p>
 <p>ハイパーセラミック 高硬度のジルコンを表面まで含んでいるので、キズが付きにくく、汚れも溜まりにくい便器素材を採用。ISO準拠の抗菌（銀イオン）パワーで細菌の繁殖も抑えられます。</p>	 <p>ジルコン 国際規格に準拠した安心と信頼の抗菌効果 SIAA ISO22196 for KOHKIN</p>

OTHERS

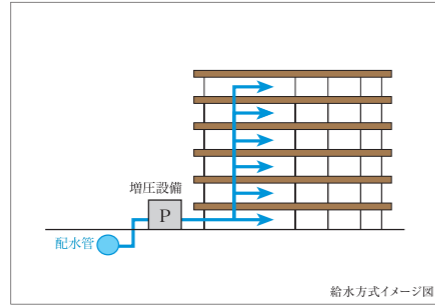
 <p>下足入 背の高いブーツなどもしまえるシューズボックス。シングルライフには十分な容量を確保しているため、足元のおしゃれもサポートします。</p>	 <p>クローゼット 各住戸に使い勝手の良いハンガーパイプ付クローゼットを採用。衣類の豊富な方にも安心の収納スペースです。</p>	<p>冷暖房エアコン 快適な生活に不可欠な冷暖房エアコンをすべての住戸に標準で装備。白を基調とした居室にすっきりなじむデザインです。</p>  <p>駐輪場・バイク置場・駐車場 駐輪場とバイク置場、駐車場も敷地内にしっかり確保。自転車は19台分、バイクは11台分、駐車場は11台分をご用意しています。</p>  <p>ペット飼育可 大好きなペットと一緒に暮らせるよう管理規約が設けられています。※ペットの大きさ、数に制限があります。</p>
---	---	---

STRUCTURE



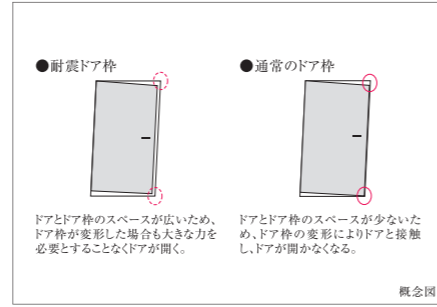
杭基礎

地質調査より、充分な地耐力を発揮できる良質な支持層を持つ地盤であることを確認し、支持層まで鋼管杭で施工しております。



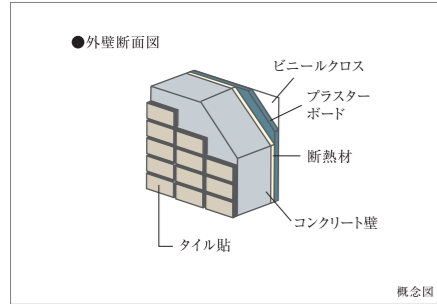
増圧直結給水方式

建物の給水管に増圧ポンプを設置。受水槽が不要なため衛生的で、上層層まで直接スムーズに給水ができる増圧直結給水方式を採用しました。



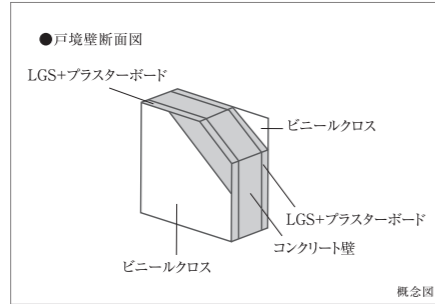
閉じ込めを防ぐ耐震ドア枠

地震等によって玄関ドア枠が変形した場合でも、ドアが開き難さを確保できるように、ドアとドア枠の間に隙間を設けた耐震ドア枠を採用しています。



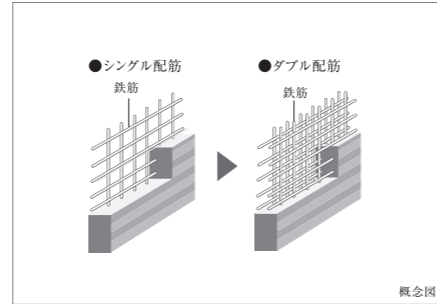
断熱性・遮音性に優れた外壁

外部からの断熱・遮音にも気を配り、外壁は200mm以上の厚さを確保。快適な居住性を保てるように配慮しました。



戸境壁

耐久性と同時に生活音に対する遮音性を考慮し、戸境壁にはコンクリート壁を採用。室内の快適性を高めています。



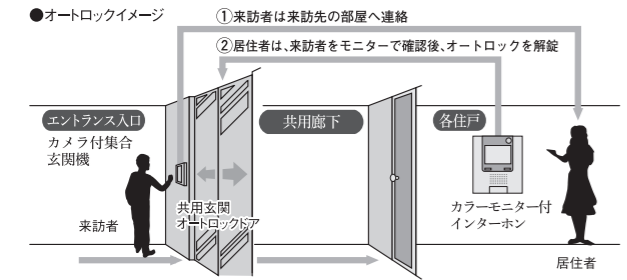
耐震性を高めるダブル配筋

主要な壁・床の鉄筋は、コンクリートの中に二重に鉄筋を配したダブル配筋を採用しています。シングル配筋に比べ、より高い耐震性を確保します。

SECURITY



各戸のインターホンに直結したオートロックシステムを採用。部屋の中から来訪者をモニターで確認した上で、オートロックを解錠する安心のシステムです。



24時間セキュリティシステム



安心と実績の総合警備保障が、24時間体制で見守ります。住戸内の非常警報や共用部分の設備機器の異常等が認められた際には、自動的に情報が転送。専門のスタッフが出勤し、適切な処置を行います。

防犯サムターン



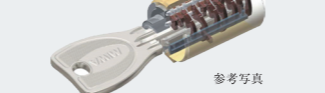
左右のスイッチを押し込まなければサムターンが回転しない防犯構造。サムターン回しによる不正な解錠を防止します。

カメラ付集合玄関機



エントランスの来訪者を各住戸内のカラーモニターで確認してから解錠するオートロックを採用。不審者やセブスなどから住人をしっかり守る、女性も安心のシステムです。

ディンプルキー



コピーが極めて困難なディンプルキーを採用。裏表のないパーシブルタイプなので、夜間でもスムーズに操作できます。

FACE RECOGNITION SERVICE



顔認証システムをはじめ、住まう方を365日24時間見守る、先進のセキュリティを採用。



アプリを使った顔認証登録。カンタン3ステップでご利用いただけます

FreeIDのアプリに、顔情報とユーザー情報を登録。あとは利用するマンションや施設、サービスを選択するだけ。これだけで、FreeIDに対応している施設への入館、解錠、サービス利用が手ぶらでスマートに、日常生活を便利で快適にしてくれます。



※アプリの画面は変更になる場合があります。※顔認証に抵抗のある方はICカード解錠のご用意があります。

セキュリティ性の高い顔認証入館機能で快適なマンションライフを

FreeIDに一度登録していただければ、エントランスのオートロックが顔認証だけで解錠できるようになります。鍵をカバンから取り出すあの煩わしさから開放されます。顔認証システムで、マンションライフをより安全に、快適に、スマートに。



顔認証でエントランスのドアを解錠

MULTIMEDIA

高速インターネットWi-Fiが使い放題
株式会社レジデンシャルインターネットが提供するインターネット常時接続サービス「RIXIO」導入のマンションです。



ベストエフォート型のサービスですので実効通信速度を保障するものではありません。また端末機器のご用意が必要になります。

常時接続で使い放題

24時間365日対応の
コールセンター

※導入システムが変更になる場合がございます。その際は定額の利用料金は管理費に含まれておりません。また別途のご契約が必要となります。詳しくは係員にお尋ねください。

簡単接続

LANケーブルをマルチメディアコンセントに差すだけの簡単接続。



「公的保証機関による瑕疵対応」
株式会社 日本住宅保証検査機構
瑕疵担保責任保険 「JIOわが家の保険」

住宅瑕疵担保責任保険

新築マンションの場合、基本構造部分の瑕疵については売主が10年間保証するよう法律で義務付けられていますが、この保証をより確実にするため、日本住宅保証検査機構の住宅瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」が付保されております。

この保険は事業者が契約者となる保険ですが、主要構造部に起因する瑕疵が発生し事業者が例産等の場合には直接住宅取得者様に保険金が支払われる等、消費者保護を目的とした住宅瑕疵担保履行法に基づく保険です。

PLANS

アーバンライフを優しく包み込むバリエーション。
さまざまな生活シーンを考慮した
先進のスマートプランをご用意しました。

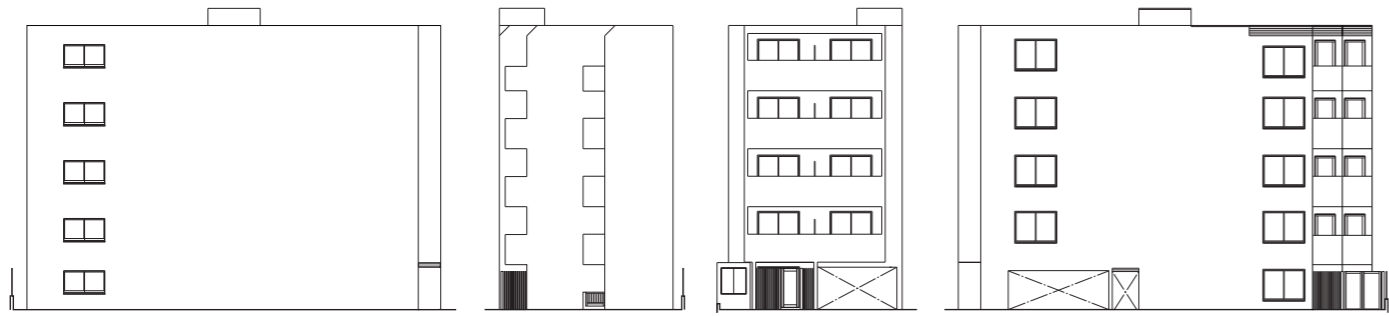


この図面集は宅地建物取引業法第35条の規定に基づく重要事項説明書の一つです。

■ 図面に記載されている寸法の単位はミリメートル(mm)です。■ 表示面積・坪換算は1㎡=約0.3025坪とし、小数点第2位以下は切り捨ててあります。■ 専有面積は建築基準法の壁芯面積(パイプスペース「PS」、メーターボックス「MB」を含む)ですので、不動産登記法上の登記面積(内法面積)はこれより少なくなります。また住戸内の柱型は、専有面積及び帖数に含まれます。■ 各タイプの専有面積は、壁芯にて算出しておりますので、内法面積による登記面積とは異なります。■ 各タイプ図内に記載されている帖数は壁芯面積は1.62㎡を1帖とし、小数点第2位以下は切り捨ててあります。■ バルコニー面積は壁芯計算にて算出し、柱型部分を含んでいます。■ バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。■ 敷地配置図内の植栽・外構等は変更される場合がありますので、予めご了承ください。■ 避難ハッチの位置は消防諸官庁の指導により変更(移設・増設等)している場合がございます。■ 各タイプ図の凡例記号(照明・コンセント等)の位置については、実際の位置と若干変更が生じる場合があります。■ 一部の窓ガラスは、諸官庁の指導及び近隣住民とのプライバシー上、アミ入りガラス又は不透明ガラスになっている場合があります。■ 立面図については縦種・タラップ・面格子・アンテナ等は省略しております。■ 外壁・壁厚・柱型・下がり天井の形状・大きさについては、各階により異なる場合があります。■ バルコニー・開放廊下等の共用部分の支柱・梁型・折上げ及び床段差は一部省略しております。■ 吊戸棚・物入・クローゼット内の梁型は一部省略しております。■ 雨樋・通気管・給水管・床下点検口・排水樹の位置は、図面上省略しております。■ 洗面化粧台・キッチン・ユニットバス等は各タイプ図により形状が異なる場合がありますので、予めご了承ください。■ 計画内容は行政指導・施工上の理由及び改良のため、一部変更となる場合がありますので、予めご了承ください。■ 方位・縮尺はトレス・印刷の都合上多少誤差が生じる場合がありますので、予めご了承ください。方位は真北を示しています。■ 図面と差異がある場合には現状を優先させていただきます。■ 隣接の建物等の周辺環境につきましては、ご購入までに現地で十分にお確かめ下さい。■ 冷蔵庫置場は、各タイプにより設置スペースの大きさが異なります。また、設置可能な冷蔵庫が設定される場合がありますので、予めご了承ください。※家電製品・家具などを新たに購入・設置される方は、事前に実測してご検討下さい。その他、ご不明な点につきましては係員にお問い合わせ下さい。

ELEVATION PLAN

SCALE 1/330



東側立面図

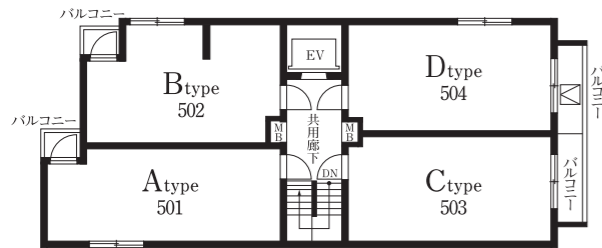
南側立面図

北側立面図

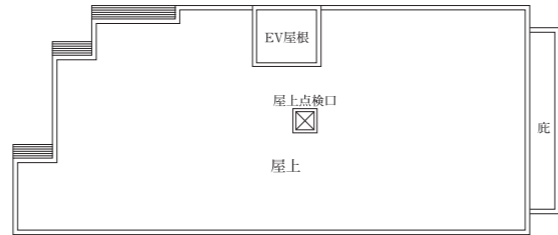
西側立面図

FLOOR PLAN

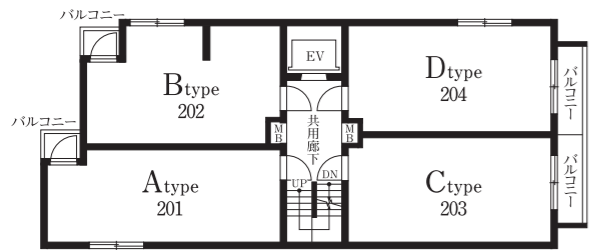
SCALE 1/250



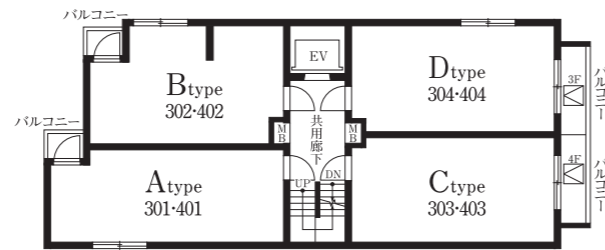
5階平面図



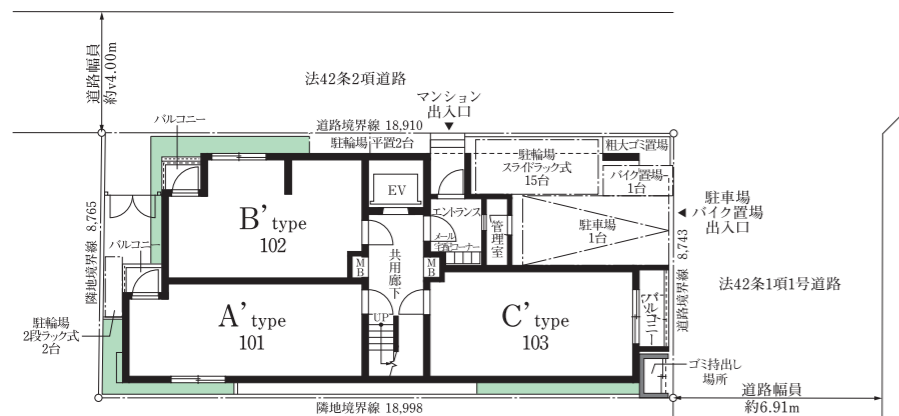
R階平面図



2階平面図



3.4階平面図



1階平面図

A' TYPE 1K TYPE

Scale=1/50

■住戸専有面積 / 25.23㎡(約7.63坪) ■バルコニー面積 / 1.30㎡(約0.39坪)

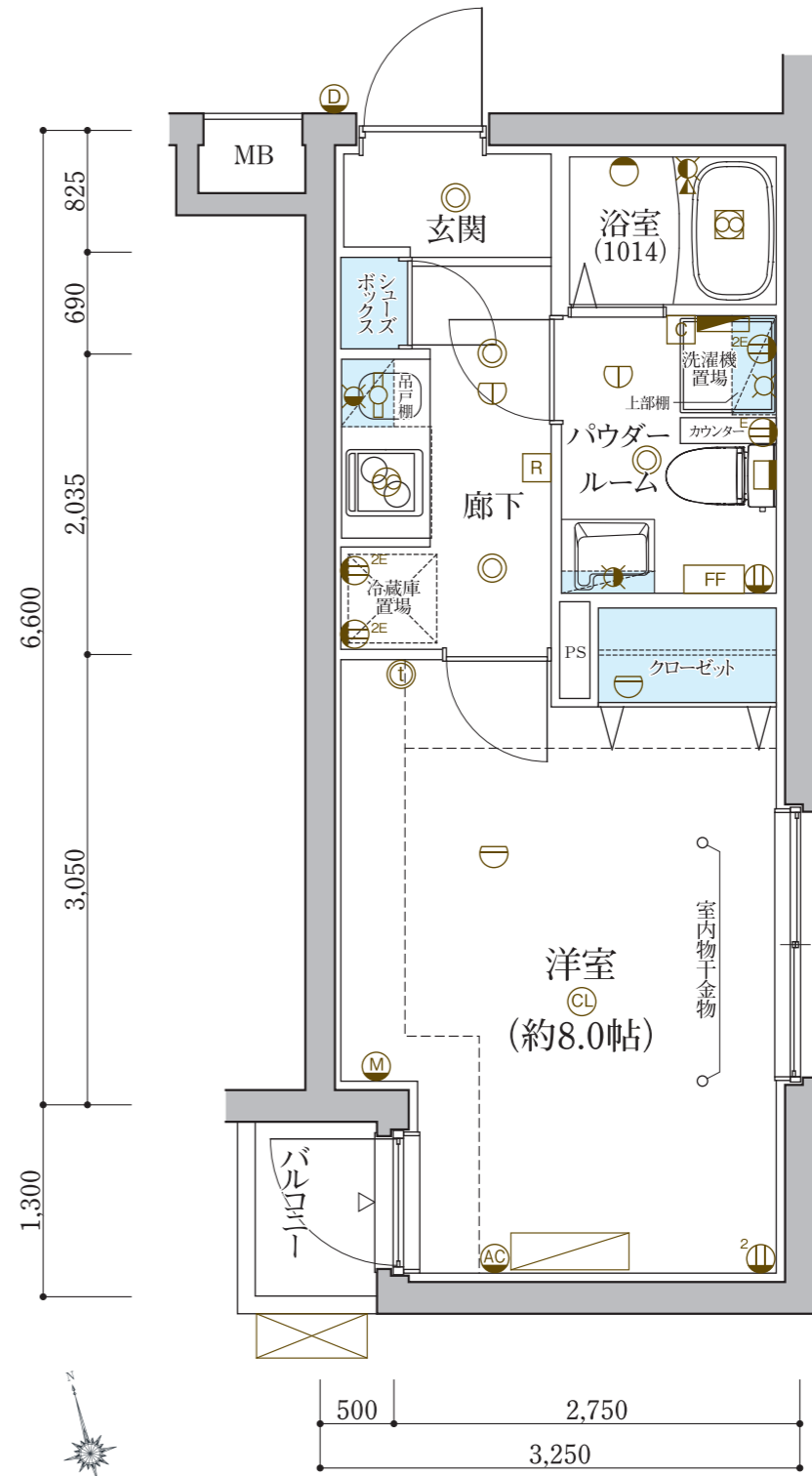
ROOM NUMBER 201.301.401.501

A' TYPE 1K TYPE

Scale=1/50

■住戸専有面積 / 25.30㎡(約7.65坪) ■バルコニー面積 / 1.30㎡(約0.39坪)

ROOM NUMBER 101



- 凡例
- 2口コンセント
 - アース付1口コンセント
 - アース付2口コンセント
 - マルチメディアコンセント (3口コンセントTV用アケレットWi-Fi(LANジャック付))
 - エアコン用コンセント
 - ダウンライト
 - ブラケットライト
 - シーリングライト
 - 手元灯
 - 熱感知器(差動式)
 - 熱感知器(定温式)
 - 浴室換気乾燥暖房機
 - 副吸込口
 - バイブファン(壁付)
 - 換気扇
 - 浴室換気乾燥暖房機リモコン
 - 給湯器リモコン
 - インターホン(親機)
 - インターホン(子機)
 - 給水栓
 - 混合水栓
 - シャワー付混合水栓
 - 分電盤
 - 給湯器
 - 給湯器(FF式)
 - エアコン室内機設置位置
 - エアコン室外機設置位置
 - 避難ハッチ
 - 避難ハッチ降下場所
 - メーターボックス
 - パイプスペース
 - 出入可能窓
 - 雨水樋

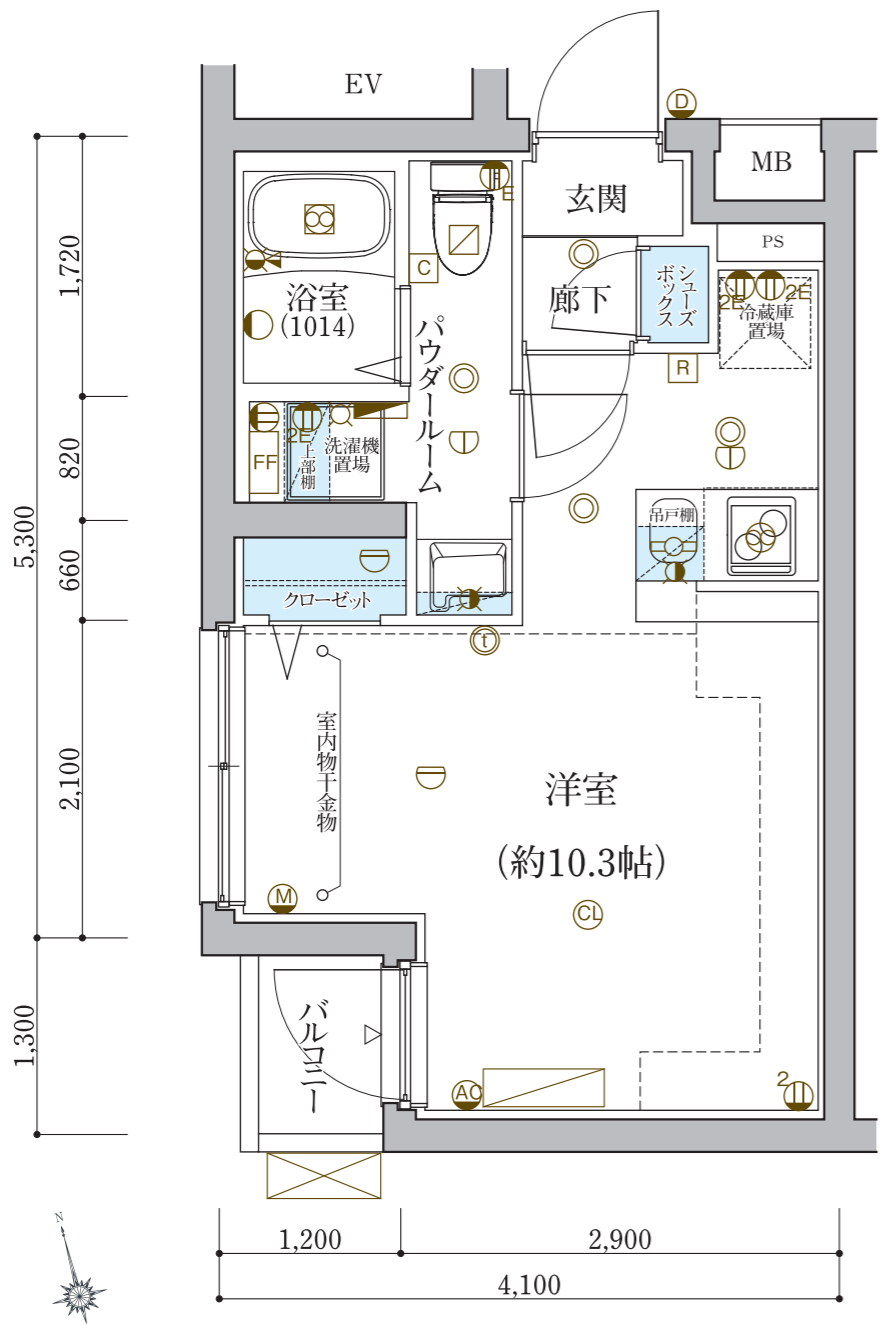
	A	B	C	D
5F	501	502	503	504
4F	A	B	C	D
	401	402	403	404
3F	A	B	C	D
	301	302	303	304
2F	A	B	C	D
	201	202	203	204
1F	A'	B'	C'	エントランス・管理室・駐車場・駐輪場
	101	102	103	

■住戸専有面積 / 25.26㎡(約7.64坪) ■バルコニー面積 / 1.30㎡(約0.39坪)

ROOM NUMBER 202.302.402.502

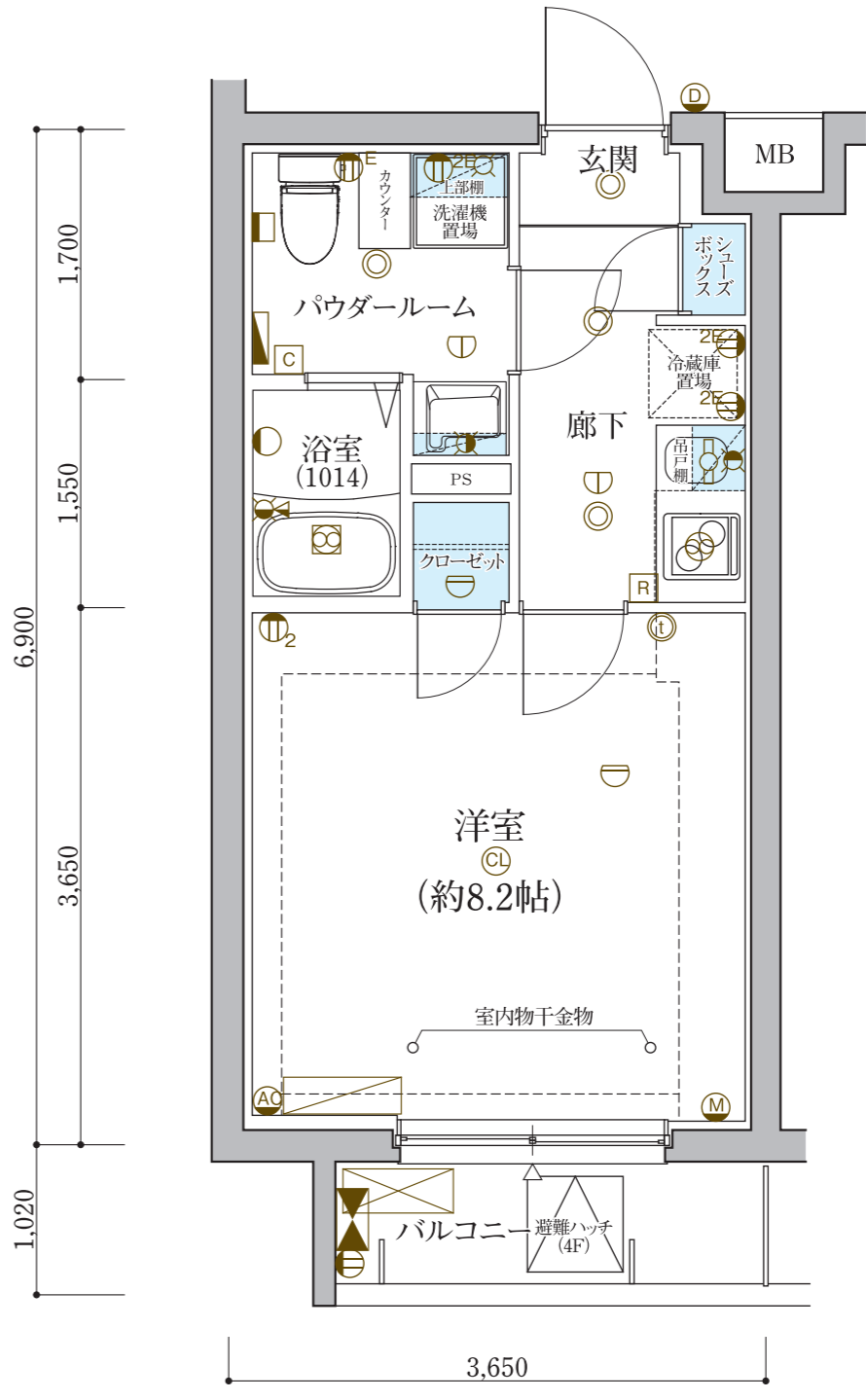
■住戸専有面積 / 25.33㎡(約7.66坪) ■バルコニー面積 / 1.30㎡(約0.39坪)

ROOM NUMBER 102



■住戸専有面積 / 25.21㎡(約7.62坪) ■バルコニー面積 / 3.06㎡(約0.92坪)

ROOM NUMBER 203.303.403.503



■住戸専有面積 / 25.28㎡(約7.64坪) ■バルコニー面積 / 3.06㎡(約0.92坪)

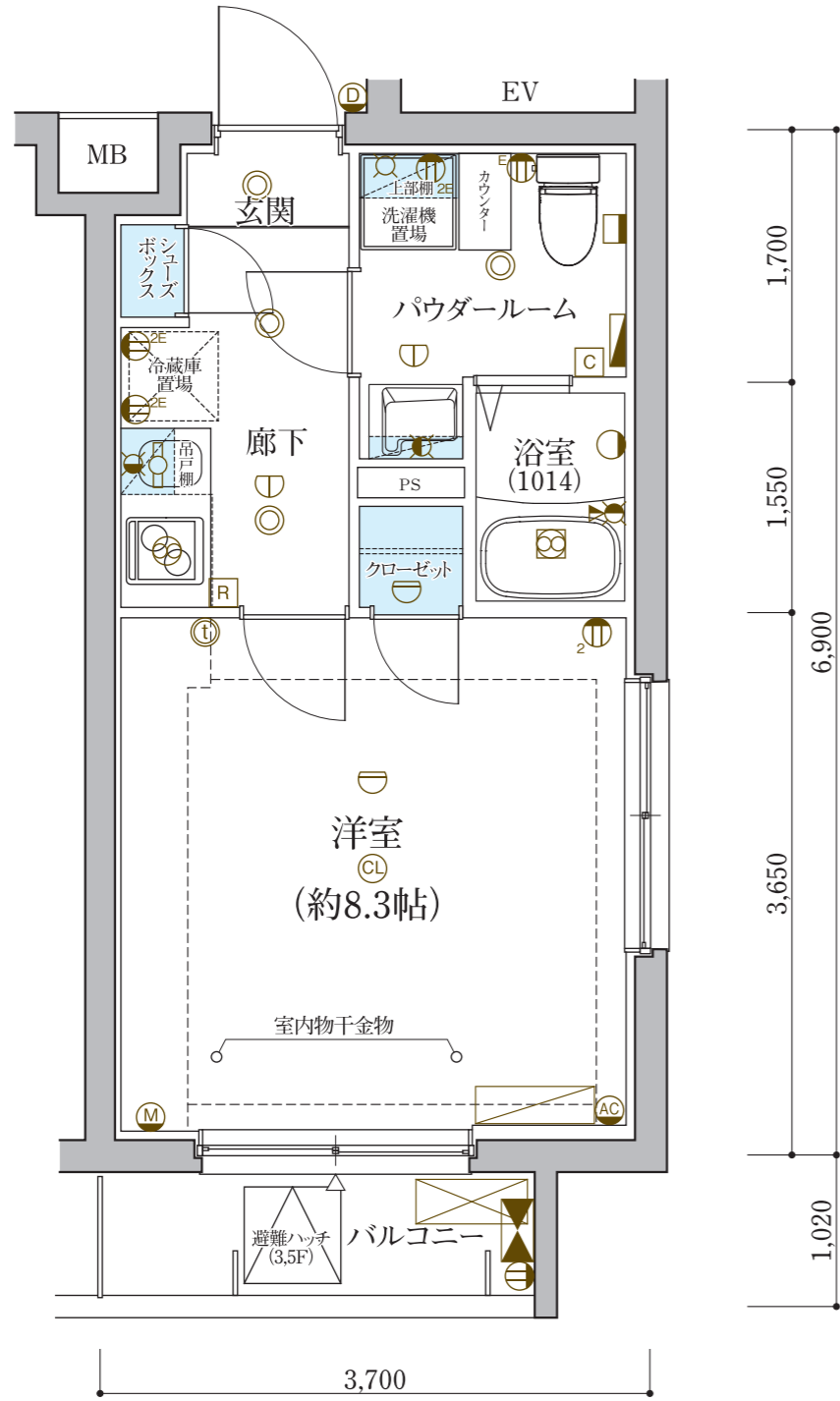
ROOM NUMBER 103

- 凡例
- ② 2口コンセント
 - ③ アース付1口コンセント
 - ④ アース付2口コンセント
 - ⑤ マルチメディアコンセント (3口コンセント-TV用アウレット-Wi-Fi(LANジャック付))
 - ⑥ エアコン用コンセント
 - ⑦ ダウンライト
 - ⑧ ブラケットライト
 - ⑨ シーリングライト
 - ⑩ 手元灯
 - ⑪ 熱感知器(差動式)
 - ⑫ 熱感知器(定温式)
 - ⑬ 浴室換気乾燥暖房機
 - ⑭ 副吸込口
 - ⑮ ハイブファン(壁付)
 - ⑯ 換気扇
 - ⑰ 浴室換気乾燥暖房機リモコン
 - ⑱ 給湯器リモコン
 - ⑲ インターホン(親機)
 - ⑳ インターホン(子機)
 - ㉑ 給水栓
 - ㉒ 混合水栓
 - ㉓ シャワー付混合水栓
 - ㉔ 分電盤
 - ㉕ 給湯器
 - ㉖ 給湯器(FF式)
 - ㉗ エアコン室内機設置位置
 - ㉘ エアコン室外機設置位置
 - ㉙ 避難ハッチ
 - ㉚ 避難ハッチ降下場所
 - MB メーターボックス
 - PS バイパススペース
 - △ 出入可能窓
 - 雨水樋

	A	B	C	D
5F	501	502	503	504
	A	B	C	D
4F	401	402	403	404
	A	B	C	D
3F	301	302	303	304
	A	B	C	D
2F	201	202	203	204
	A'	B'	C'	エントランス・管理室・駐車場・駐輪場
1F	101	102	103	

- 凡例
- ② 2口コンセント
 - ③ アース付1口コンセント
 - ④ アース付2口コンセント
 - ⑤ マルチメディアコンセント (3口コンセント-TV用アウレット-Wi-Fi(LANジャック付))
 - ⑥ エアコン用コンセント
 - ⑦ ダウンライト
 - ⑧ ブラケットライト
 - ⑨ シーリングライト
 - ⑩ 手元灯
 - ⑪ 熱感知器(差動式)
 - ⑫ 熱感知器(定温式)
 - ⑬ 浴室換気乾燥暖房機
 - ⑭ 副吸込口
 - ⑮ ハイブファン(壁付)
 - ⑯ 換気扇
 - ⑰ 浴室換気乾燥暖房機リモコン
 - ⑱ 給湯器リモコン
 - ⑲ インターホン(親機)
 - ⑳ インターホン(子機)
 - ㉑ 給水栓
 - ㉒ 混合水栓
 - ㉓ シャワー付混合水栓
 - ㉔ 分電盤
 - ㉕ 給湯器
 - ㉖ 給湯器(FF式)
 - ㉗ エアコン室内機設置位置
 - ㉘ エアコン室外機設置位置
 - ㉙ 避難ハッチ
 - ㉚ 避難ハッチ降下場所
 - MB メーターボックス
 - PS バイパススペース
 - △ 出入可能窓
 - 雨水樋

	A	B	C	D
5F	501	502	503	504
	A	B	C	D
4F	401	402	403	404
	A	B	C	D
3F	301	302	303	304
	A	B	C	D
2F	201	202	203	204
	A'	B'	C'	エントランス・管理室・駐車場・駐輪場
1F	101	102	103	



OUTLINE

建築概要

名称	ECREDE蒲田
地名地番	東京都大田区蒲田1丁目17-8
住居表示	東京都大田区蒲田1丁目7番-以下未定
交通	京急本線「梅屋敷」駅 徒歩8分 京急本線・京急空港線「京急蒲田」駅 徒歩11分 JR京浜東北線・東急池上線・東急多摩川線「蒲田」駅 徒歩12分
用途地域	準工業地域
防火地域	準防火地域
その他の地域地区	都市計画区域内・市街化区域・第3種高度地区
地目	宅地
建ぺい率	74.30%(80.00%)
容積率	291.40%(300.00%)
敷地面積	165.93㎡
建築面積	123.27㎡
容積対象面積	483.52㎡
延床面積	585.19㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造 壁式構造 地上5階建
総戸数	20戸(管理室1戸含む)
販売戸数	19戸
間取り	1R・1K
専有面積	25.21㎡~25.50㎡
バルコニー面積	1.30㎡・3.06㎡
建築確認番号	第JTC23Y-AZ1231-00号(令和6年4月2日)
竣工予定日	令和7年3月下旬予定
引渡可能年月	令和7年3月下旬予定
入居予定日	令和7年4月上旬予定
分譲後の権利形態	敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有
売主	株式会社 USTRUST
設計・監理	株式会社 スカイフィールドコーポレーション 一級建築士事務所
施工	株式会社 スカイフィールドコーポレーション
設計図書閲覧場所	管理室
管理会社	株式会社フェディアルコミュニティ
管理形態	区分所有者全員により管理組合を設立し、管理組合より 管理受託者へ共用部分の管理業務を委託
管理員の勤務形態	巡回

設備概要

[共用部分]	
電気	東京電力パワーグリッド
ガス	東京ガス株式会社
水道	公共水道
排水	公共下水道に直接放流
給水方式	直結増圧給水方式
防火・防災	消火器、自動火災報知設備
防犯	風除室に顔認証オートロックシステム、カラーカメラ付集合インターホン
避難	屋内避難階段、避難ハッチ、誘導灯、誘導標識、避難ハンゴ
共同視聴設備	地上デジタルアンテナを屋上に設置
メールボックス	風除室に設置
宅配ボックス	風除室に設置
ゴミ置場	敷地内に設置
駐輪場	19台分設置(スライドラック式15台・2段式ラック式2台・平置2台)
駐車場	建物内に1台分設置
バイク置場	建物内に1台分設置
管理室	1階に設置
エレベーター	6人乗り(1基)
[専有部分]	
電気	各戸MB内に専用メーター設置 電気容量:30A(40A変更可)
ガス	各戸MB内に専用メーター設置
給水	各戸MB内に専用メーター設置
給湯	ガス給湯器によりシステムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台に供給 ガス給湯器:16号
防災	自動火災報知設備
冷暖房	エアコン1台設置
換気	システムキッチン、パウダールーム、浴室に設置、24時間換気
キッチン設備	システムキッチン
照明設備	玄関、廊下、キッチン、洋室、パウダールーム、浴室に設置
テレビアウトレット	洋室にTV用アウトレット設置
インターネット	集合住宅用インターネットシステム(株式会社レジデンシャルインターネット)
浴室	各戸にユニットバス1014サイズ、24時間換気システム付浴室換気乾燥暖房機
パウダールーム	洗面化粧台、タオル掛、洗濯機用防水パン、カウンター(A・C・Dタイプ) シャワー洗浄機能便座付洋式便器、ペーパーホルダー、机棚
防犯	ドアスコープ、ダブルロック、ドアガード、TVモニター付インターホン、顔認証
その他設備	シューズボックス・クローゼット(ハンガーパイプ付)・室内物干金物

□外部仕上表

屋上	露出シート防水
外壁	45丁掛磁器質タイル貼、アクリルシリコン樹脂塗装
バルコニー	ウレタン塗布防水

□内部仕上表(共用部分)

	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	タイル貼	-	タイル貼	ビニールクロス貼	オートロック集合玄関機、顔認証デバイス、メールボックス、宅配ボックス
管理室	長尺塩ビシート	-	ビニールクロス	ビニールクロス貼	棚
駐輪場	土間コンクリート	-	コンクリート打放し、タイル貼、塗装	EP塗装	駐輪場:建物内に1台設置
駐輪場・バイク置場	タイル貼	-	コンクリート打放し、タイル貼、塗装	EP塗装	スライドラック式15台、2段式ラック式2台、平置2台、バイク置場:建物内に1台分設置

□内部仕上表(専有部分)

	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	タイル貼	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	上框、ディンプルキー、レバーハンドル、照明
廊下	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼、キッチンパネル	ビニールクロス貼	シューズボックス、A・C・Dタイプ:システムキッチン、レンジフード、吊戸棚
洋室	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼、キッチンパネル	ビニールクロス貼	エアコン、インターホン、カーテンレール、室内物干金物、Bタイプ:システムキッチン、レンジフード、吊戸棚
パウダールーム	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオル掛、洗濯機用防水パン、カウンター(A・C・Dタイプ)、シャワー洗浄機能便座付洋式便器、ペーパーホルダー、机棚
浴室	ユニットバス:1014サイズ				24時間換気システム付浴室換気乾燥暖房機

凡例

2口コンセント	熱感知器(差動式)	混合水栓	MB	メーターボックス
アース付1口コンセント	熱感知器(定温式)	シャワー付混合水栓	PS	パイプスペース
アース付2口コンセント	浴室換気乾燥暖房機	分電盤	△	出入可能窓
マルチメディアコンセント (3口コンセント・TV用アウトレット・Wi-Fi(LANジャック付))	副機込口	給湯器	○	雨水樋
エアコン用コンセント	パイプファン(壁付)	給湯器(FF式)		
ダウンライト	換気扇	給湯器室内機設置位置		
ブラケットライト	浴室換気乾燥暖房機リモコン	給湯器室外機設置位置		
シーリングライト	給湯器リモコン	避難ハッチ		
手元灯	インターホン(親機)	避難ハッチ降下場所		
	インターホン(子機)			
	給水栓			

	A	B	C	D
5F	501	502	503	504
4F	401	402	403	404
3F	301	302	303	304
2F	201	202	203	204
1F	101	102	103	104



株式会社 USTRUST
〒163-0237 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル37階
TEL:03-6907-2022 FAX:03-6907-2023

国土交通大臣(3)第8243号
(公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員

Free Dial 0120-970-290