USTRUST

ECREDE

KAMATA EAST

エクレーデ蒲田イースト

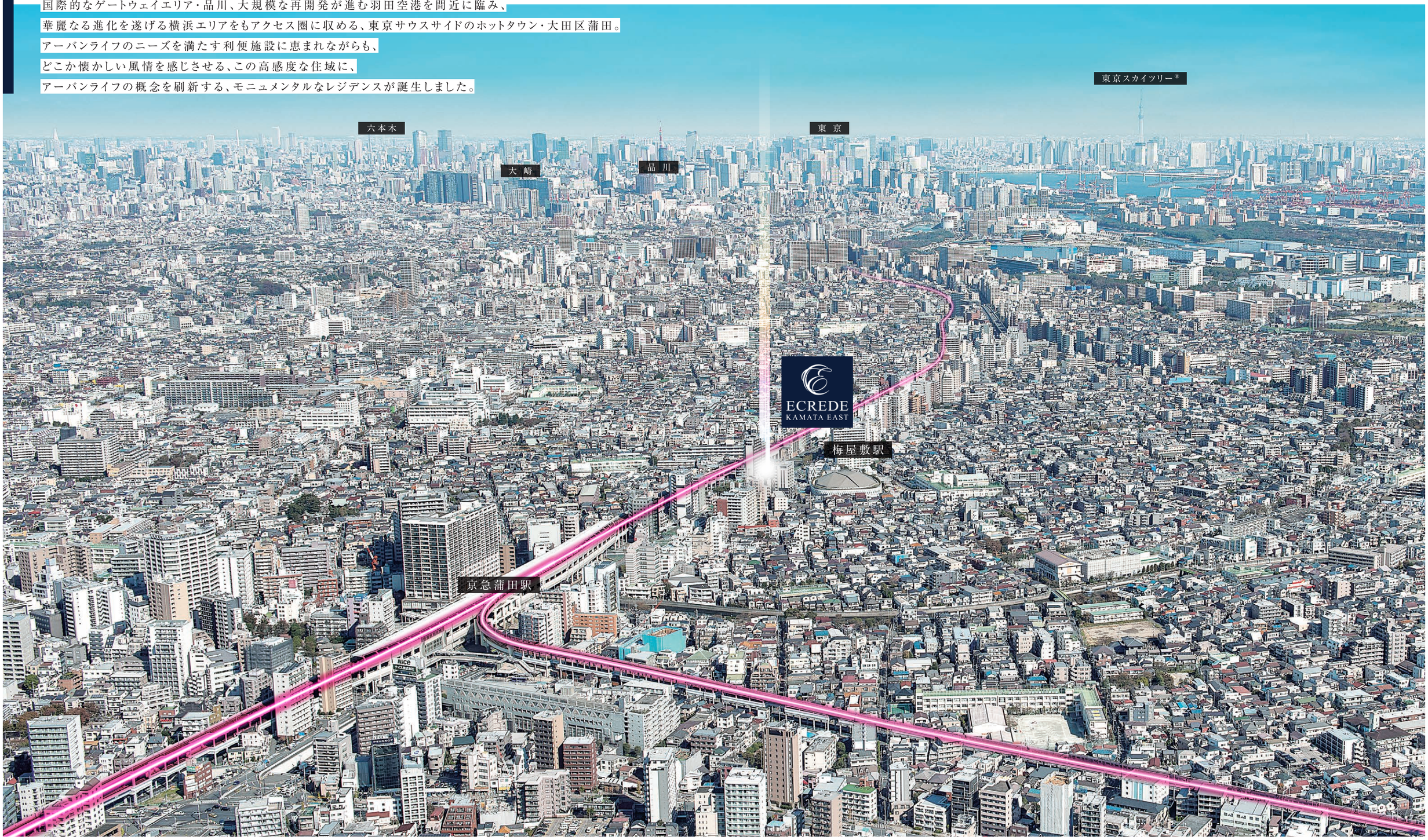
URBAN NEW STANDARD

グローバルエリアの最前線に屹立する、
都市型レジデンスのニュースタンダード。

国際的なゲートウェイエリア・品川、大規模な再開発が進む羽田空港を間近に臨み、
華麗なる進化を遂げる横浜エリアをもアクセス圏に収める、東京サウスサイドのホットタウン・大田区蒲田。
アーバンライフのニーズを満たす利便施設に恵まれながらも、
どこか懐かしい風情を感じさせる、この高感度な住域に、
アーバンライフの概念を刷新する、モニュメンタルなレジデンスが誕生しました。

京急本線
「梅屋敷」駅徒歩4分 約250m

京急本線／京急空港線
「京急蒲田」駅徒歩9分 西口／約710m



※航空写真は現地周辺を撮影したものに一部CG加工を施したもので実際とは異なります（2018年11月撮影）。

THE DESIGN PHILOSOPHY



SOPHISTICATED ENTRANCE
静謐さの中に都会的感性が光る、エントランス空間。

白を基調としたウォールと大理石調のフロアを設えたエントランス。
その上質な空気感に誘われてホールに足を踏み入れると、
木目調のアクセントウォールが、静謐さの中にも、
洒脱なアクセントを刻み込み、邸主の感性を刺激します。

ECREDE
エクレーデ

フランス語で“輝き”という意味を持つ「エクレ」、そしてラテン語で“信頼”という意味を持つ「ミクレーデ」を組み合わせたネーミングです。関わるすべての方に“輝き”を提供し、当社の社名にも含まれる“信頼”に基づく関係を、ともに築いていきたい。そんな願いを込めています。



STYLISH FACADE
多彩な表情を描き出す、スタイリッシュな立ち姿。

スレンダーなフォルムに重厚なダークカラーの
ラインが垂直方向に走る、スタイリッシュなファサード。
見る方向により様々に表情を変える、その立ち姿は
このレジデンスに暮らす喜びを日々更新していきます。

※完成予想図は図面を基に描いたもので、実際とは多少異なります。

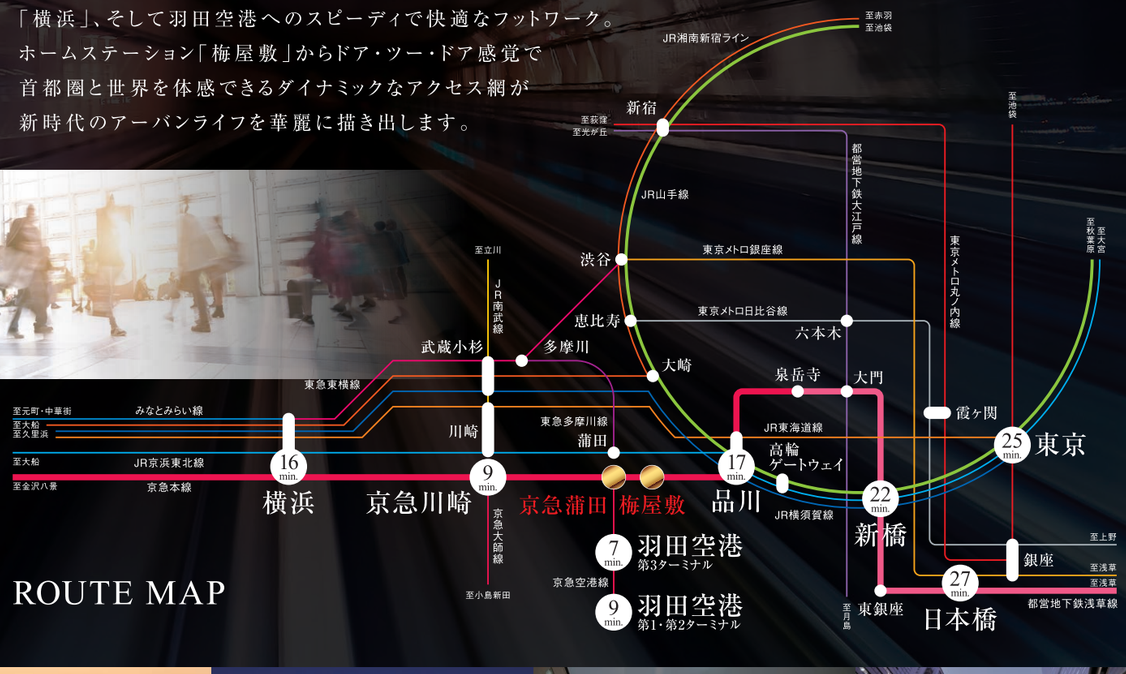
EXCITING GLOBAL ACCESS

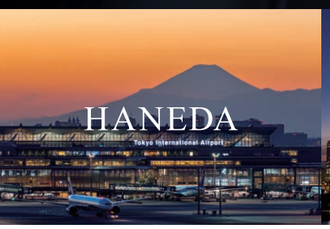
都心と世界をダイレクトに体感できる、魅惑のアーバンアクセス特区。

「東京」「品川」といった都心中枢部はもちろん、
「横浜」、そして羽田空港へのスピーディで快適なフットワーク。
ホームステーション「梅屋敷」からドア・ツー・ドア感覚で
首都圏と世界を体感できるダイナミックなアクセス網が
新時代のアーバンライフを華麗に描き出します。



ROUTE MAP











京急本線「梅屋敷」駅より

「羽田空港第3ターミナル」駅… 7分
※「京急蒲田」駅で京急空港線快特に乗換。

「羽田空港第1・第2ターミナル」駅… 9分
※京急本線利用、「京急蒲田」駅で京急空港線快特に乗換。

「京急川崎」駅 直通 9分
※京急本線利用。

「横浜」駅… 16分
※「京急川崎」駅で京急本線快特に乗換。

「品川」駅 直通 17分
※京急本線利用。

「新橋」駅… 22分
※「品川」駅でJR上野東京ライン特別快速に乗換。

「東京」駅… 25分
※「品川」駅でJR上野東京ライン特別快速に乗換。

「日本橋」駅… 27分
※「品川」駅でJR上野東京ライン特別快速に乗換、「新橋」駅で東京メトロ銀座線に乗換。

※上記の所要時間は平日の日中平常時のもので、時間帯により異なります。また乗換・待ち時間は含みません。

SIMULATION 通勤時間も優雅に楽しめる、羨望のポジショニング。

［通勤シミュレーション］※目的駅へ午前8:55分到着想定。

梅屋敷
- 8:40発 京急本線 → 平和島 → 8:43着 / 8:47発 京急本線エアポート急行 → 8:55着 品川 **15分** 通勤所要時間
- 8:35発 京急本線 → 京急蒲田 → 8:36着 / 8:39発 京急本線快特 → 8:53着 横浜 **18分** 通勤所要時間
- 8:29発 京急本線 → 平和島 → 8:32着 / 8:36発 京急本線エアポート急行 → 品川［降車不要］ / 京急本線 → 泉岳寺［降車不要］ / 8:55着 都営地下鉄浅草線 新橋 **26分** 通勤所要時間
- 8:19発 京急本線 → 平和島 → 8:22着 / 8:26発 京急本線エアポート急行 → 8:34着 品川 / 8:42発 JR横須賀線 → 8:50着 東京 **31分** 通勤所要時間

［終電シミュレーション］

梅屋敷
- 0:06 最終電車時刻 品川 / 0:06発 京急本線 → 0:19着
- 23:40 最終電車時刻 横浜 / 23:40発 京急本線特急 → 23:42着 神奈川新町 / 23:43発 京急本線 → 0:03着
- 23:57 最終電車時刻 新橋 / 23:57発 JR東海道本線 → 0:02着 品川 / 0:06発 京急本線 → 0:19着
- 23:54 最終電車時刻 東京 / 23:54発 JR東海道本線 → 0:02着 品川 / 0:06発 京急本線 → 0:19着

羽田空港

大胆な進化を遂げる先進のグローバルエリア。

日本の玄関口として、世界中のヒト・モノ・サービスが集まる羽田空港（東京国際空港）エリアでは、
大胆な再開発が進展。交通はもちろん、ビジネス、ショッピングなどを網羅する、
先進のグローバルエリアが誕生しつつあります。

HANEDA AIRPORT



2021年以降開業予定

羽田エアポートガーデン

第3ターミナル（国際線）直結エリアには、計1,717室の2つエアポートホテル、約90店舗の商業ゾーン、天然温泉、バスターミナル、イベントホールなどから構成される大規模複合施設がオープン予定。年間600万人の利用が見込まれています。

※住友不動産・羽田エアポート都市開発ニュースリリース（2019年12月10日付）および各種報道に基づく。

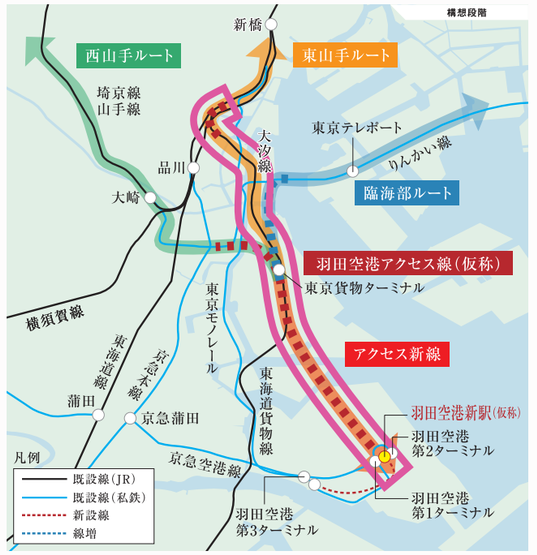


2020年夏より一部先行開業／2022年全体開業予定

羽田イノベーションシティ

「天空橋」駅直結の大規模複合施設です。先端モビリティ、メディカル、ロボティクスなどの先端領域を追求する企業のオフィスや文化施設、約3,000人収容のライブホールなどから構成され、日本の産業力と文化を国内外に発信していきます。

※羽田みらい開発株式会社プレスリリース（2020年2月6日付）および各種報道に基づく。



羽田空港アクセス線（仮称）構想

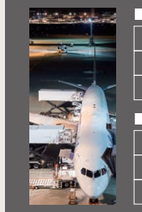
JR東日本の鉄道新路線構想です。羽田空港国内線第1ターミナルと第2ターミナルの間に新駅「羽田空港」（仮称）を設け、「東京貨物ターミナル」駅までの「アクセス新線」を運行。「東京貨物ターミナル」駅から「田町」駅へ至る「東山手ルート」、「大井町」駅への「西山手ルート」、「東京テレポート」駅への「臨海部ルート」の3ルートの整備が構想されています。実現すれば「東京」までを約18分、「新宿」までを約23分で結ぶなど、大幅な時短移動が可能になります。

※国土交通省「鉄道局関係予算概要」（2020年）、JR東日本グループ経営ビジョン「変革2027」及び各種報道に基づく。開業時期未定。
現在、工事に向けた環境アセスメントが進行中。



RANKING 世界の空港ランキング第2位

羽田空港は「世界ベスト空港2019」（World's Best Airport in 2019。SKYTRAX社調べ）で、総合部門第2位に選出されています。旅客数部門、清潔度部門では第1位に選出され、世界のハブ空港にふさわしいステータスを得ています。



■世界の空港トップ3

1	チャンギ空港（シンガポール）
2	羽田空港（日本）
3	仁川国際空港（韓国ソウル）

■最も清潔な空港トップ3

1	羽田空港（日本）
2	中部国際空港セントレア（日本）
3	チャンギ空港（シンガポール）

■空港旅客数トップ3

1	羽田空港（日本）	7000万人以上
2	チャンギ空港（シンガポール）	6000万～7000万人
3	マドリッド空港（スペイン）	5000万～6000万人

DRAMATIC BAYSIDE FUTURE

歴史的な進化を遂げる、東京ベイサイドの未来都市群。

日本の経済・文化の中心地として目覚ましい発展を遂げ、常に世界からの熱い視線を集め続けてきた
首都圏臨海エリア。2020年代に突入してきた現在も、輝けるレガシーを継承しながら、
各都市で大規模かつ大胆な再開発が進展、思わず息を呑むような未来の都市景観が誕生しつつあります。

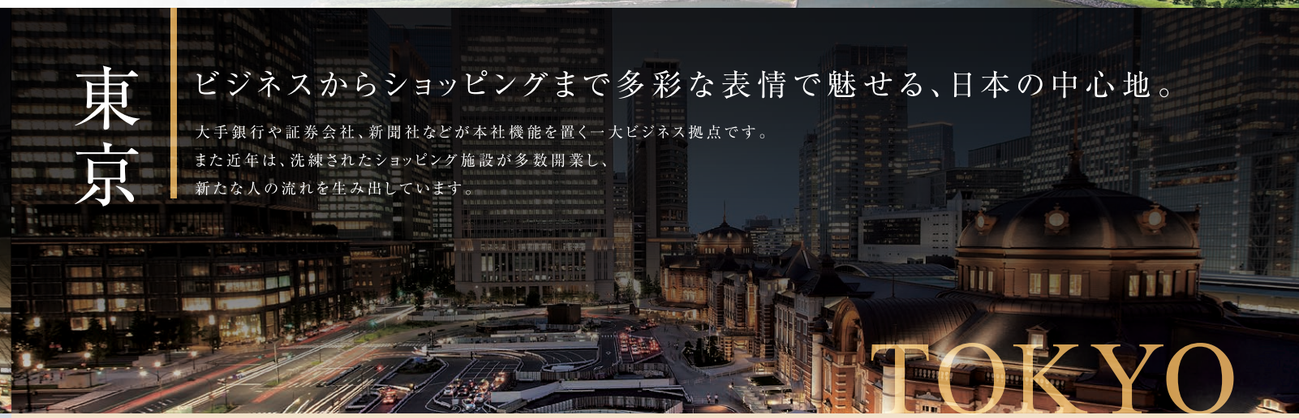




品川

歴史的な再開発が進展する、ヒト・モノ・ビジネスの国際拠点。

日本屈指のビジネスエリアとして、日本経済を牽引する街・品川。
新駅「高輪ゲートウェイ」開業など、現在、大規模な再開発計画が進行し、
ヒト・モノ・ビジネスの国際的拠点としての存在感は、さらに高まっています。

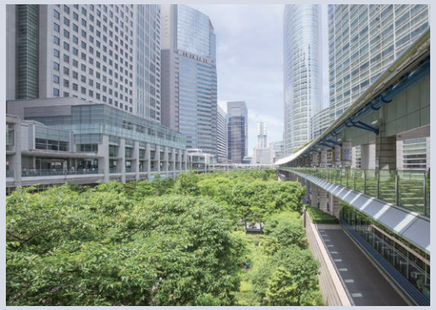


東京

ビジネスからショッピングまで多彩な表情で魅せる、日本の中心地。

大手銀行や証券会社、新聞社などが本社機能を置く一大ビジネス拠点です。
また近年は、洗練されたショッピング施設が多数開業し、
新たな人の流れを生み出しています。

BUSINESS



品川グランドコモンズ

多くの世界的大企業が本社機能を置く5棟の高層オフィスビル群と、2棟の住宅棟から構成される複合施設です。各ビルの2階部分は「品川」駅から伸びるペデストリアンデッキで接続され、スケール感のある街並みを形成。各オフィスビルの低層ゾーンには、ショップ、レストランなど多彩な商業施設も立ち並んでいます。また、街の前面には四季折々の自然と触れ合えるオープンスペース『品川セントラルガーデン』が広がります。

【主な企業】
■キヤノンマーケティングジャパン株式会社
■日本マイクロソフト 株式会社
■三菱重工業株式会社
■マクセルホールディングス株式会社
■Sky株式会社





REDEVELOPMENT



2020年春暫定開業／2024年全体開業予定

高輪ゲートウェイ

JR山手線49年ぶりの新駅として2020年春に暫定開業。2024年の本開業に合わせ、都営地下鉄浅草線「泉岳寺」駅への直結通路などの整備など、周辺エリアでも着々と開発が進んでいます。

※東日本旅客鉄道株式会社「JR東日本ニュース」ほか各種報道に基づく。



2027年暫定開業予定

リニア中央新幹線

世界最速の公共交通機関・リニア中央新幹線の始発駅に決定している「品川」。2027年の暫定開業では「名古屋」駅まで約40分、2045年の全線開業後は「大阪」駅まで約67分、大幅な時短移動が可能になります。

※東海旅客鉄道株式会社「リニア中央新幹線」公式HPによる。



2025年3月完了予定

国道15号・品川駅西口駅前広場整備事業計画

「品川」駅西口（高輪口）駅前広場の拡張、駅前を通る国道15号（第一京浜）上空の歩行者デッキの敷設が計画されています。交通ターミナルや東西自由通路なども整備し、駅・道・街が一体となった都市空間となります。

※東日本旅客鉄道株式会社「JR東日本ニュース」および「TokyoYard PROJECT | 品川開発プロジェクト」HPによる。



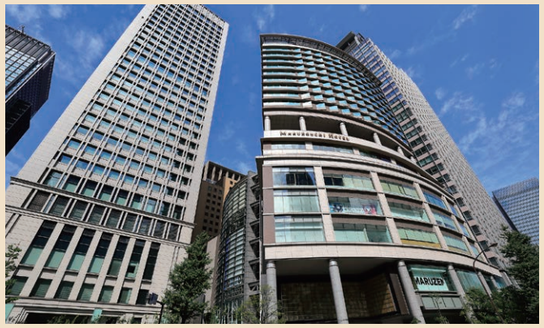
2025年3月完了予定

TokyoYard PROJECT
（品川開発プロジェクト［第1期］）

「100年続くまち」をコンセプトに「高輪ゲートウェイ」駅周辺で進行中の再開発プロジェクト。教育・文化施設、オフィスなど、ビジネス・文化に関わる多彩な都市機能を集約。街全体で「価値創造の循環装置」を目指します。

※東日本旅客鉄道株式会社「JR東日本ニュース」および「TokyoYard PROJECT | 品川開発プロジェクト」HPによる。

BUSINESS



丸の内オアゾ

国内外の大企業が本社機能を置く4つのオフィスビルと、商業施設「oazo」から構成される複合施設です。敷地内にはラグジュアリーホテルもあり、ヒト・モノ・サービスの国際交流拠点として大きな存在感を放っています。

【主な企業】
■日本生命保険相互会社
■日本製鉄株式会社
■株式会社日立製作所
■ワシオ電機株式会社
■株式会社セブン銀行
■株式会社アドバンテスト



丸の内ビルディング

「丸ビル」の愛称で知られるオフィスビルです。低層階、上層階には商業施設やレストランも多数出店しています。

【主な企業】
■久光製薬株式会社
■パーソルキャリア株式会社
■ブルームバーグ L.P.
■ビザ・ワールドワイド・ジャパン株式会社



東京ビルディング

ダイナミックな吹き抜け空間が印象的なオフィスビルです。低層階にはショッピングモール「東京ビル TOKIA」が広がります。

【主な企業】
■三菱電機株式会社
■JPモルガン証券株式会社
■田中貴金属工業株式会社
■株式会社IDOM

REDEVELOP-MENT



2027年度全体竣工予定

TOKYO TORCH

高さ390mに達し、完成すれば日本一高いビルとなる「トーチタワー」と、高さ212mの「常盤橋タワー」を中心とする大規模複合施設。トーチタワーにはホテルや大規模ホール、商業ゾーンが整備されます。



2024年全体竣工予定

京橋彩区

「アーティゾン美術館」を内包する「ミュージアムタワー京橋」（竣工済み）と、ショップやオフィス、アートギャラリーなどが入居する「（仮称）新TODAビル」を中心とした、芸術・文化を核とした街区再編プロジェクトです。



進行中の主な再開発計画

八重洲二丁目北地区 第一種市街地再開発事業
2027年度全体竣工予定
商業施設や日本初の「ブルガリ ホテル 東京」、バスターミナルなどを整備。

八重洲一丁目東B地区 第一種市街地再開発事業
2025年度竣工予定
ショップやオフィスなどが展開する高さ約250mの超高層ビルが誕生。

八重洲二丁目中地区 第一種市街地再開発事業
2025年度竣工予定
ショップ、住居などから構成される、高さ240mの超高層ビルが誕生。

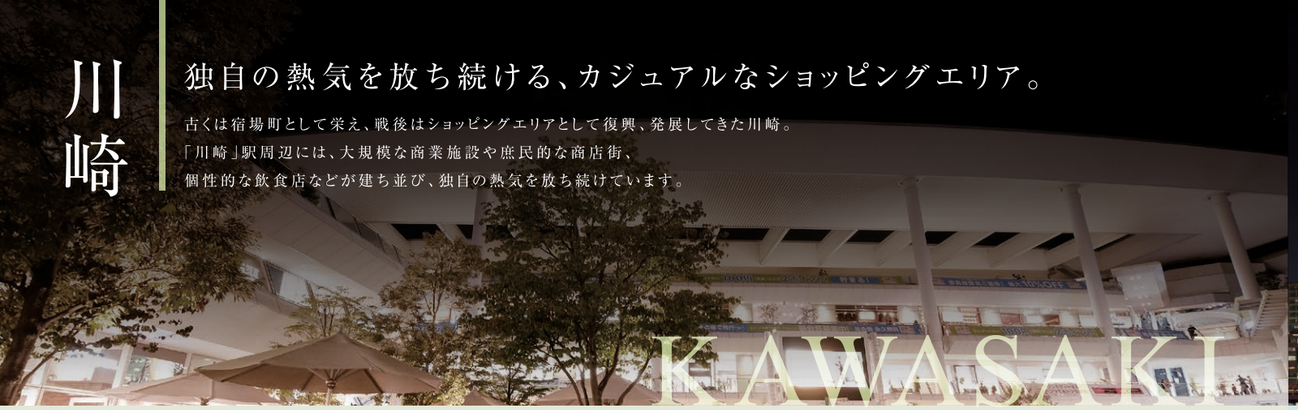
八重洲一丁目北地区 第一種市街地再開発事業
2035年度竣工予定
ショップやホテル、様々なビジネスシーンで活用できる施設などを整備。

※掲載の情報は2020年12月現在のものです。

川崎

独自の熱気を放ち続ける、カジュアルなショッピングエリア。

古くは宿場町として栄え、戦後はショッピングエリアとして復興、発展してきた川崎。
「川崎」駅周辺には、大規模な商業施設や庶民的な商店街、
個性的な飲食店などが建ち並び、独自の熱気を放ち続けています。



SHOPPING



ラゾーナ川崎プラザ

「川崎」駅直結の近隣最大規模のショッピングモールです。ビックカメラやロフトをはじめ、ファッション、グルメ、シネコン、ジムなどの専門店約330店舗が出店。また、芝生の広場「ルーファ広場」では、有名アーティストなどのライブイベントが、年間約200回ほど開催されています。



LA CITTADELLA　ラ チッタデッラ

12スクリーンを擁する首都圏最大規模のシネコン「チネチッタ」とライブスペース「クラブチッタ」を中心に、ショップやレストランなど多彩な店舗が集まる大規模複合施設。イタリアのヒルタウンをモチーフに設計され、ゆるやかなスロープが施設全体を回遊する、独特の景観も知られています。



DICE　ダイス

「TOHOシネマズ」「東急ハンズ」「ユニクロ」「好日山荘」「ABCマート」などが出店する、「川崎」駅直結の大規模商業施設です。駅直結なので仕事帰りの普段使いに最適なラインナップとなっています。



川崎モアーズ

近隣最大規模の「ザ・ダイソー」やセカンドハンド店、和食からイタリアンまで幅広く取り揃えたカジュアルなレストラン街、生鮮食品街など、親しみやすいラインナップが人気の庶民派商業施設です。



銀柳街

戦後の復興期に誕生した、川崎エリアを代表する商店街として世代を問わず親しまれています。開閉式のアーケードを備えているので、雨の日も安心してショッピングや散策を楽しめます。



川崎銀座街

「京急川崎」駅前から伸びるアーケード式の商店街です。約30の店舗が並び、終日歩行者天国を実施、週末には街頭での音楽ライブも開催され、多くのミュージシャンが登場し、熱いパフォーマンスを繰り広げます。



REDEVELOPMENT



KAWASAKI DELTA
川崎駅西口開発計画

JR「川崎」駅西口エリアで進展する大規模再開発です。「KAWASAKI DELTA」の名のもとに、地上29階建・1万人規模のオフィス棟をはじめ、商業施設、ホテル棟が建ち並ぶ複合街区が建設されます。

※JR東日本ニュース（2020年3月26日付）による。



川崎市新本庁舎

地下2階・地上25階建となる川崎市役所新本庁舎は、アトリウムや屋上庭園も備えた現代なデザインを採用。低層棟には、旧本庁舎の時計塔や玄関なども移設され、先進と伝統の融合が図られます。

※川崎市「川崎市新本庁舎設計概要」による。

横浜

大規模再開発が進展し、さらなる洗練を遂げる国際都市。

1859年の開港以来、日本の国際化を牽引し、独自の文化を洗練させてきた
ビッグシティ・横浜。「横浜」駅の周辺では、多くの大規模再開発が進行し、
22世紀へと続く都市景観が生まれつつあります。



REDEVELOPMENT



横濱ゲートタワー

「横浜」駅徒歩6分の地に開業予定の大規模複合施設です。オフィスやクリニック、保育施設などオフィスワーカー向けの機能のほか、ショップ、さらに横浜エリア新名所としてプラネタリウムなども併設される予定です。

※鹿島建設株式会社、住友生命保険相互会社、三井住友海上火災保険株式会社「プレスリリース」（2019年4月3日付）による。



横浜文化体育館再整備事業

横浜文化体育館の再整備プロジェクト。「メインアリーナ」と「横浜武道館」という2つの建物で構成。「メインアリーナ」ではコンサートなどのエンターテインメントコンテンツが展開される予定です。

※株式会社YOKOHAMA文体「横浜武道館」HPによる。



進行中の主な再開発計画

東高島駅北地区土地区画整理事業	2024年3月完成予定
横浜駅きた西口鶴屋地区第一種市街地再開発事業	2024年3月完了予定
Kアリーナプロジェクト	2023年7月完成予定
（仮称）LGグローバルR&Dセンター	2021年11月完成予定
みなとみらい21中央地区37街区開発計画	2023年1月竣工予定
関東学院大学横浜・関内キャンパス	2022年3月竣工予定

SHOPPING

JR横浜タワー

「横浜」駅直結の複合施設。「CIAL横浜」「NEWoMan横浜」といったショッピングモールのほか、シネコン「T・ジョイ横浜」、屋外庭園やオフィスが展開、新しいランドマークとして新たな人の流れを生み出しています。



ルミネ横浜店

女性向けファッションを中心に、生活雑貨、食品、レストラン、カフェなど幅広いラインナップのショップ群が展開するショッピングモールです。「横浜」駅直結なので、お仕事帰りにも気軽に立ち寄れます。



横浜ベイクォーター

「横浜」駅からベデストリアンデッキで直結する大規模ショッピングモールです。テラス席を備えたレストランやカフェが多数出店しており、優美なウォーターフロントの景観を満喫しながら、食事を楽しめます。



横浜ポルタ

「横浜」駅直結の地下街ショッピングモールです。気軽に立ち寄れる庶民的な雰囲気のレストランやカジュアルなファッション専門店が多数出店しており、まるで下町商店街のような独特の賑わいを見せています。

蒲田

懐かしさとバイタリティが共存する、京浜エリア屈指のショッピングタウン。

ノスタルジックな風情を感じさせながらもバイタリティあふれる商店街が放つ独特の熱気に彩られたショッピングタウン「蒲田」。
令和新時代を迎えた現在では、現代的な商業施設も続々進出し、
熱気と憩い、先進性と風情が同居する、
蒲田にしかないショッピング体験を満喫できます。

KAMATA



グランデュオ蒲田
約1,190m

「蒲田」駅直結の大規模ショッピングモールです。飲食店、食料品店、書店、ファッションからメディカル、フィットネスジムまで、多彩な都会人のニーズを満たす、ハイクオリティかつバラエティ豊かな店舗が出店しています。



TOKYU PLAZA蒲田
約1,140m

都内唯一の屋上観覧車がある屋上遊園地「かまたえん」でも知られる、蒲田のランドマーク的なショッピングモールです。夏期にはビアガーデンも開設され、近隣のオフィスワーカーたちの憩いの場としても愛されています。



蒲田西口商店街　サンロード／サンライズ
約1,360m

「サンロード」と「サンライズ」という2つのアーケード商店街から構成される、蒲田エリアを代表する大規模商店街です。



蒲田東口商店街（ぽぷらーど）
約830m

「蒲田」駅東口エリアに展開する約200店舗の商店街。「ぽぷらーど」の愛称で親しまれ、レトロな雰囲気を満喫できます。



京浜蒲田商店街（あすと）
約710m

大田区初のアーケード式の商店街。庶民的な雰囲気の飲食店や生活雑貨店を中心に、老若男女問わず幅広い年齢層に親しまれています。



あすとウィズ
約630m

「あすと」（京浜蒲田商店街）のスピリットを引き継ぎ、現代的ながらも人情味あふれるショップが入居する個性派ショッピングモールです。

梅屋敷

都心ライフの粋を満喫できる豊穣なるオアシスタウン。

UMEYASHIKI



聖蹟蒲田梅屋敷公園
徒歩2分／約120m

江戸時代の売薬所敷地内に梅の木数百本と花木が植えられ、休み茶屋が設けられたことに起源を持つ区立公園。ベンチや東屋などの憩いの設備を備えた園内では例年2月から3月にかけて約100本の梅が咲き誇り、多くの人々が花見に訪れます。



梅屋敷東通り商店会
徒歩4分／約260m

1948年より続く地域密着型商店街。路上ライブなどが催される「底ざらい市」や秋まつりなど多彩なイベントが開催されています。



キネマ通り商店会
徒歩6分／約430m

戦前より続く歴史ある商店街。近年はイベント開催やコワーキングスペースの開設など、新しい魅力作りに邁進しています。



ぷらもーる 梅屋敷商店街
徒歩4分／約240m

全長555m、約140店以上が集まる、大田区最大規模の商店街。「ウメパイ」「ウメレーヌ」などご当地メニューも人気。



CONVENIENT LIFE AREA　暮らしに役立つ利便施設が充実。



まいばすけっと 東蒲田1丁目／約100m



ツルハドラッグ 東蒲田店／約320m



オーケー 梅屋敷店／約500m



ドラッグストアスマイル 梅屋敷店／約610m

LIFE INFORMATION

SHOPPING

- まいばすけっと 東蒲田1丁目 …… 徒歩 2 分／約 100m
- ファミリーマート 大田梅屋敷駅前店 …… 徒歩 3 分／約 240m
- ぶらもーる 梅屋敷商店街 …… 徒歩 4 分／約 240m
- セブン-イレブン 京急ST梅屋敷店 …… 徒歩 4 分／約 250m
- 梅屋敷東通り商店街 …… 徒歩 4 分／約 260m
- ファミリーマート 大田梅屋敷店 …… 徒歩 4 分／約 280m
- ツルハドラッグ 東蒲田店 …… 徒歩 4 分／約 320m
- 安田屋 …… 徒歩 5 分／約 350m
- キネマ通り商店会 …… 徒歩 6 分／約 430m
- オーケー 梅屋敷店 …… 徒歩 7 分／約 500m
- ドラッグストアスマイル 梅屋敷店 …… 徒歩 8 分／約 610m
- ウイングキッチン 京急蒲田店 …… 徒歩 8 分／約 620m
- あすとウィズ …… 徒歩 8 分／約 630m
- 京浜蒲田商店街（あすと） …… 徒歩 9 分／約 710m

HOSPITAL

- 梅屋敷森田クリニック …… 徒歩 3 分／約 210m
- つつみ歯科 …… 徒歩 4 分／約 260m
- 梅屋敷さわもとクリニック …… 徒歩 4 分／約 270m
- かしのき皮膚科 …… 徒歩 4 分／約 300m
- ささもとクリニック …… 徒歩 4 分／約 300m
- 東邦大学医療センター大森病院 …… 徒歩11 分／約 840m

PARK & PUBLIC

- 聖蹟蒲田梅屋敷公園 …… 徒歩 2 分／約 120m
- 大田区総合体育館 …… 徒歩 2 分／約 150m
- 蒲田図書館 …… 徒歩 5 分／約 360m
- 大森西六郵便局 …… 徒歩 5 分／約 390m

BANK

- 共立信用組合 蒲田支店 …… 徒歩 2 分／約 150m
- さわやか信用金庫 梅屋敷出張所 …… 徒歩 4 分／約 300m
- 芝信用金庫 梅屋敷支店 …… 徒歩 8 分／約 480m
- 東日本銀行 蒲田支店 …… 徒歩 8 分／約 610m



※各施設の情報は2020年12月現在のものです。※分数・距離はすべて現地からのものです。※徒歩での所要分数は80m＝1分での概算です。



幅広い個性を引き立てる
シンプルネス。

ROOM



SANITARY



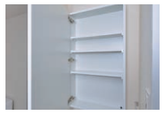
シングルレバー
混合水栓

レバーハンドルを上下左右に動かすだけで、水量や温度の調節ができます。



大容量陶器製
ボウル

洗面はもちろん、お洗濯にも便利な大容量。陶器の持つ落ち着いた質感も楽しめます。



1面鏡
ミラーキャビネット

鏡の裏には、化粧品や洗面用具・小物を整理しやすい収納スペースを設けております。

LAVATORY



温水洗浄機能付
暖房便座

衛生的に使える温水洗浄機能付暖房便座を採用。



キレイ便座

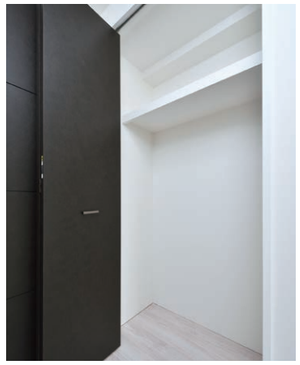
つなぎ目のない形状と防汚処理を施した便座裏でお掃除ラクラク。

OTHERS



下足入

背の高いブーツなどもしまえるシューズボックス。シングルライフには十分な容量を確保しているため、足元のおしゃれもサポートします。



クローゼット

各住戸に使い勝手の良いハンガーパイプ付クローゼットを採用。衣類の豊富な方にも安心の収納スペースです。



冷暖房エアコン

快適な生活に不可欠な冷暖房エアコンをすべての住戸に標準で装備。白を基調とした居室にすっきりとなじむデザインです。



24時間対応のごみ置場

住人の生活サイクルに合わせて、24時間いつでもごみ出しが可能。忙しい朝に慌てて捨てにいくこともありません。



駐輪場・バイク置場・駐車場

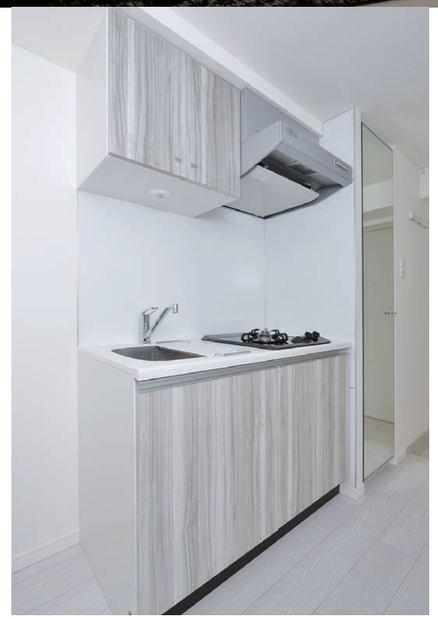
駐輪場とバイク置場、駐車場も敷地内にしっかり確保。自転車は29台分、バイクは1台分、駐車場は1台分をご用意しています。



ペット飼育可

大好きなペットと一緒に暮らせるよう管理規約が設けられています。
※ペットの大きさ、数に制限があります。

KITCHEN





2口ガスコンロ

2ガスコンロのバーナーには、安全センサーを標準搭載。火災を未然に防ぐので安心です。



シングルレバー混合水栓

レバーハンドルを片手で操作するだけで水量や温度を調節できる、混合水栓を採用しました。



人造大理石カウンター

美しくなめらかな質感で、耐久性・清掃性にも優れた人造大理石製のカウンターです。



レンジフード

吸引力に優れた整流板が煙を逃さずキャッチ。高品位ホーローで油汚れも簡単に拭き取れます。



シンク

柔らかなふくらみを持たせることで、大きな食器やフライパン等も洗いやすい形状。



耐震ラッチ

揺れを感知するとストッパーがかかる耐震ラッチを採用。地震時に食器が飛び出すのを防ぎます。

BATHROOM



サーモスタット式混合水栓

レバーひとつで手軽に温度調整可能なサーモスタット機能付きを採用しました。



浴室換気乾燥暖房機

換気機能や暖房、涼風機能はもちろん、浴室をドライルームとして使える乾燥機能も搭載。



ランドリーパイプ

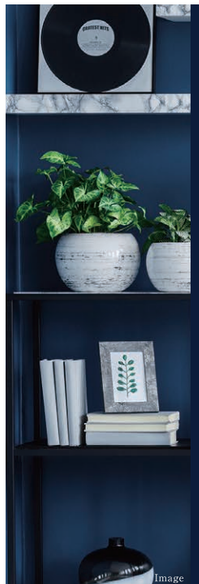
バスタオルや洗濯物を浴室に干す際に重宝する、ランドリーパイプを設置しました。



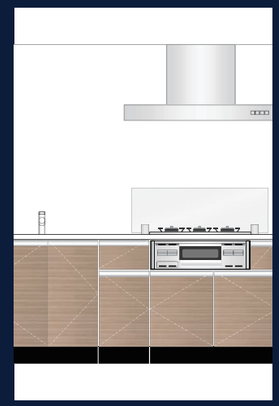
メタル調シャワーヘッド

シンプルなデザインで使いやすいシャワーヘッドを採用。

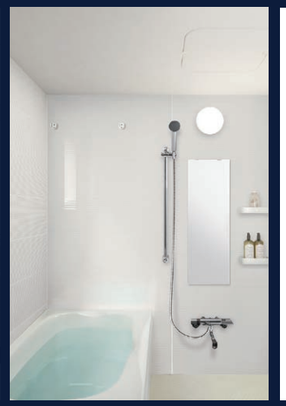




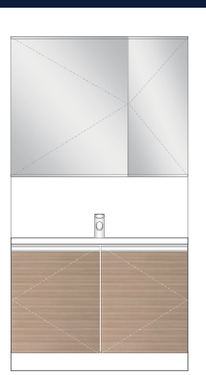
2LDK TYPE EQUIPMENT



KITCHEN



BATHROOM



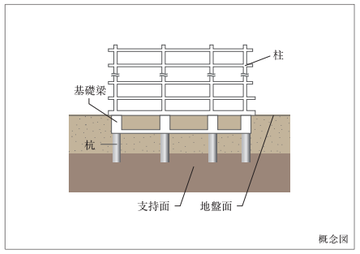
SANITARY



LAVATORY

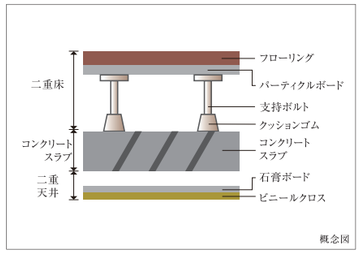
※完成予想図は図面を基に描いたもので、実際とは多少異なります。家具・調度品は販売価格に含まれません。※写真はメーカー写真及び施工例写真です。

STRUCTURE



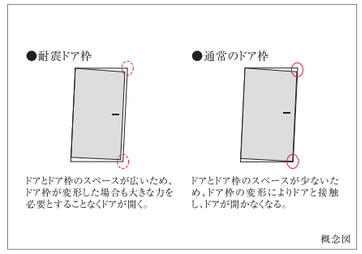
杭基礎

地質調査により、充分な地耐力を発揮できる良質な支持層を持つ地盤であることを確認し、支持層まで場所打ちコンクリート杭で施工しております。



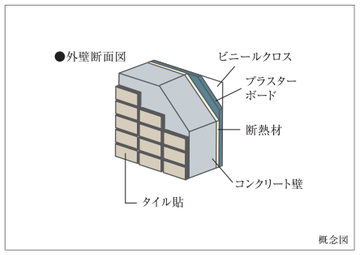
二重床・二重天井

遮音性に優れるLL-45等級のフローリングを採用。床はスラブ厚を約180mm・約200mm確保した二重床と空間がスッキリする二重天井構造に。上下階への生活音の伝わりを軽減します。



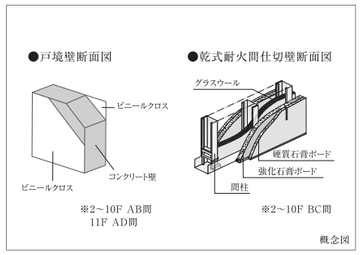
閉じ込めを防ぐ耐震ドア枠

地震等によって玄関ドア枠が変形した場合でも、ドアが開き避難路を確保できるよう、ドアとドア枠の間に隙間を設けた耐震ドア枠を採用しています。



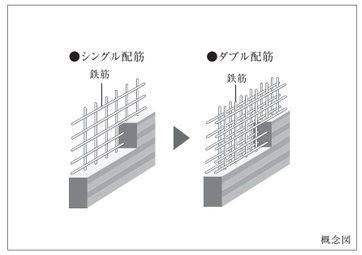
断熱性・遮音性に優れる外壁

外部からの断熱・遮音にも気を配り、外壁は150mm以上の厚さを確保。快適な居住性を保てるように配慮しました。



戸境壁

耐久性と同時に生活音に対する遮音性を考慮し、戸境壁にはコンクリート壁・乾式戸境壁を採用。室内の快適性を高めています。



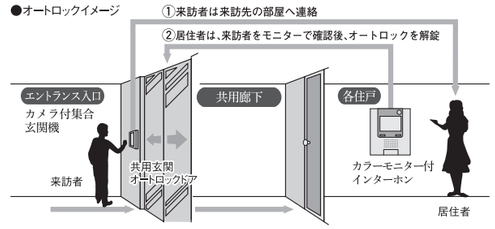
耐震性を高めるダブル配筋

主要な壁・床の鉄筋は、コンクリートの中に二重に鉄筋を配したダブル配筋を採用しています。シングル配筋に比べ、より高い耐震性を確保します。

SECURITY

TVモニター付オートロックシステム

各戸のインターホンに直結したオートロックシステムを採用。部屋の中から来訪者をモニターで確認した上で、オートロックを解錠する安心のシステムです。



イメージ図

24時間セキュリティシステム

安心と実績の総合警備保障が、24時間体制で見守ります。住戸内の非常警報や共用部分の設備機器の異常等が認められた際には、自動的に情報が転送。専門のスタッフが出動し、適切な処置を行ないます。

カメラ付集合玄関機



エントランスの来訪者を各住戸内のカラーモニターで確認してから解錠するオートロックを採用。不審者やセールスなどから住人をしっかり守る、女性も安心のシステムです。

防犯サムターン



左右のスイッチを押し込まなければサムターンが回転しない防犯構造。サムターン回しによる不正な解錠を防止します。

鎌デッド錠



各住戸の玄関ドアには、デッドボルトに鎌状の突起物を設けた鎌デッド錠を採用。バールなどによるこじ開けに対して優れた耐久力を誇ります。

MULTIMEDIA

高速インターネットWi-Fiが使い放題

上り下り最大1Gbpsで接続するベストエフォート型の光ファイバー通信サービス。大容量データもスムーズに受送信できます。

CiMS
C-five Internet Mansion System

ベストエフォート型のサービスですので実効通信速度を保証するものではありません。
また端末機器のご用意が必要になります。

常時接続で使い放題

大好評!有人対応で すぐに繋がるヘルプデスク
（暗しい長時間対応8時～23時／年中無休）

簡単接続
LANケーブルをマルチメディアコンセントに挿すだけの簡単接続。WiFi接続も無線ルーターも標準装備。

※導入システムが変更になる場合がございます。その際は定額の利用料金は管理費に含まれておりません。また別途のご契約が必要となります。詳しくは係員にお尋ねください。

JIO

「公的保証機関による瑕疵対応」
株式会社 日本住宅保証検査機構
瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」

住宅瑕疵担保責任保険

新築マンションの場合、基本構造部分の瑕疵については売主が10年間保証するよう法律で義務付けられていますが、この保証をより確実にするため、日本住宅保証検査機構の住宅瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」が付保されております。

この保険は事業者が契約者となる保険ですが、主要構造部に起因する瑕疵が発生し事業者が倒産等の場合には直接住宅取得者様に保険金が支払われる等、消費者保護を目的とした住宅瑕疵担保履行法に基づく保険です。

※掲載の写真は当社施工例及びイメージです。



PLANS

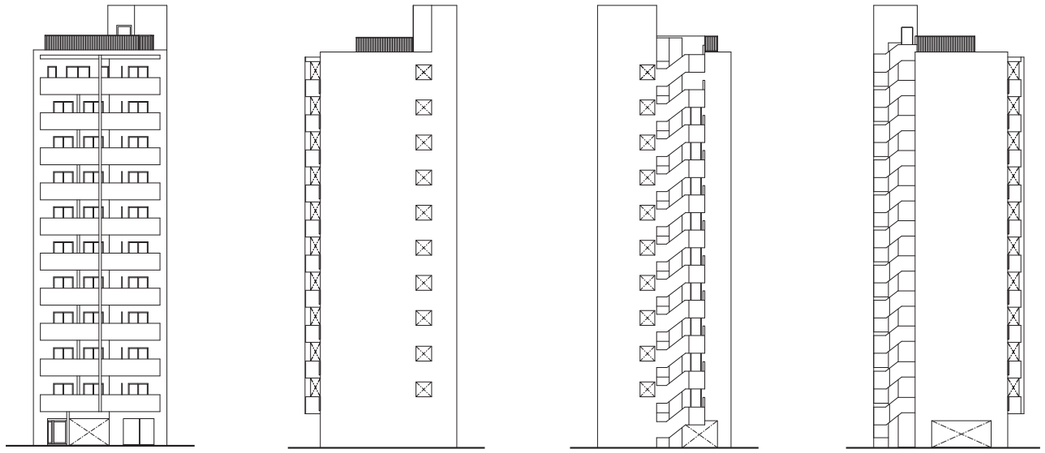
Image

アーバンライフを優しく包み込むバリエーション。
さまざまな生活シーンを考慮した先進のスマートプランをご用意しました。

この図面集は宅地建物取引業法第35条の規定に基づく重要事項説明書の一つです。

- 図面に記載されている寸法の単位はミリメートル（㎜）です。
- 表示面積・坪換算は1㎡=約0.3025坪とし、小数点第2位以下は切り捨てであります。
- 専有面積は建築基準法の壁芯面積（パイプスペース「PS」、メーターボックス「MB」を含む）ですので、不動産登記法上の登記面積（内法面積）はこれより少なくなります。また住戸内の柱型は、専有面積及び帖数に含まれます。
- 各タイプの専有面積は、壁芯にて算出しておりますので、内法面積による登記面積とは異なります。
- 各タイプ図内に記載されている帖数は壁芯面積は1.62㎡を1帖とし、小数点第2位以下は切り捨てであります。
- バルコニー面積は壁芯計算にて算出し、柱型部分を含んでいます。
- バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。
- 敷地配置図内の植栽・外構等は変更される場合がありますので、予めご了承下さい。
- 避難ハッチの位置は消防諸官庁の指導により変更（移設・増設等）している場合がございます。
- 各タイプ図の凡例記号（照明・コンセント等）の位置については、実際の位置と若干変更が生じる場合があります。
- 一部の窓ガラスは、諸官庁の指導及び近隣住民とのプライバシー上、アミ入りガラス又は不透明ガラスになっている場合があります。
- 立面図については縦樋・タラップ・面格子・アンテナ等は省略しております。
- 外壁・壁厚・柱型・下がり天井の形状・大きさについては、各階により異なる場合があります。
- バルコニー・開放廊下等の共用部分の支柱・梁型・折上げ及び床段差は一部省略しております。
- 吊戸棚・物入・クローゼット内の梁型は一部省略しております。
- 雨樋・通気管・給水管・床下点検口・排水桝の位置は、図面上省略しております。
- 洗面化粧台・キッチン・ユニットバス等は各タイプ図により形状が異なる場合がありますので、予めご了承下さい。
- 計画内容は行政指導・施工上の理由及び改良のため、一部変更となる場合がありますので、予めご了承下さい。
- 方位・縮尺はトレース・印刷の都合上多少誤差が生じる場合がありますので、予めご了承下さい。方位は真北を示しています。
- 図面と差異がある場合には現状を優先させていただきます。
- 隣接の建物等の周辺環境につきましては、ご購入までに現地で十分にお確かめ下さい。
- 冷蔵庫置場は、各タイプにより設置スペースの大きさが異なります。また、設置可能な冷蔵庫が設定される場合がありますので、予めご了承下さい。※家電製品・家具などを新たに購入・設置される方は、事前に実測してご検討下さい。
その他、ご不明な点につきましては係員にお問い合わせ下さい。

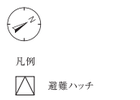
ELEVATION 立面図 1/500

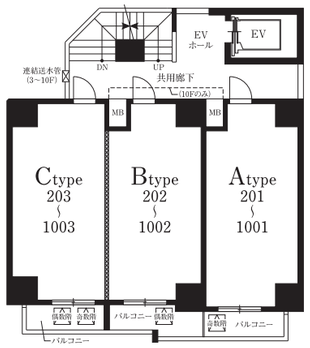


東側立面図　北側立面図　西側立面図　南側立面図

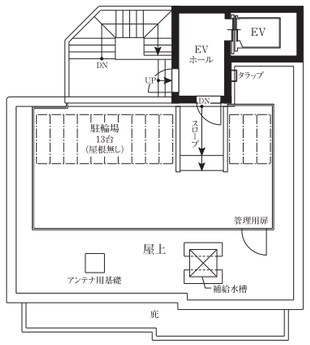
FLOOR PLAN

敷地配置図 1/225

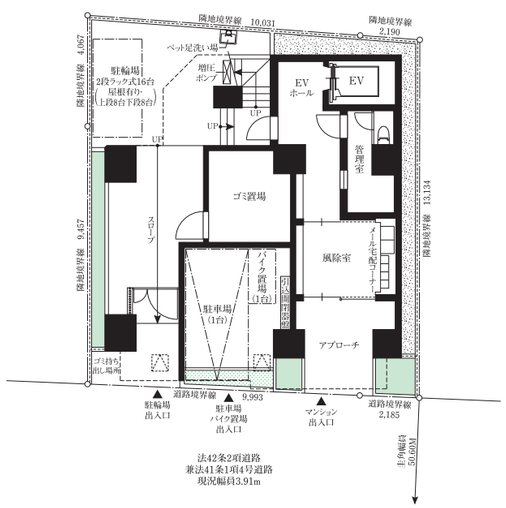




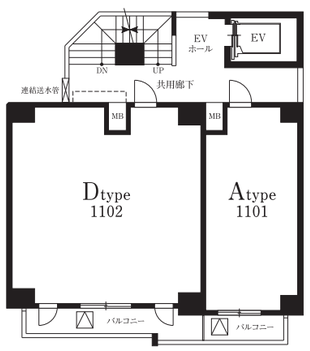
2〜10階平面図



R階平面図



1階平面図



11階平面図

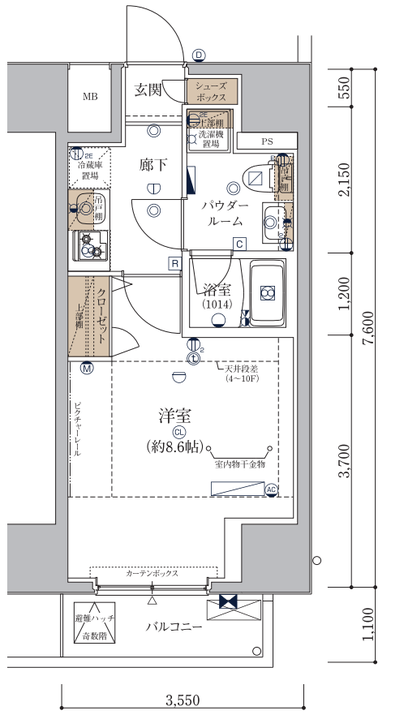
ROOM PLAN 間取図 1/90

A TYPE 1K

専有面積 26.98㎡ (8.1坪)
バルコニー面積 3.30㎡ (0.9坪)

ROOM NUMBER
201 / 301 / 401 / 501 / 601 / 701 / 801 / 901 / 1001

	A	D
11F	1101	1102
10F	A1001	B1002 C1003
9F	A901	B902 C903
8F	A801	B802 C803
7F	A701	B702 C703
6F	A601	B602 C603
5F	A501	B502 C503
4F	A401	B402 C403
3F	A301	B302 C303
2F	A201	B202 C203
1F	ENTRANCE	

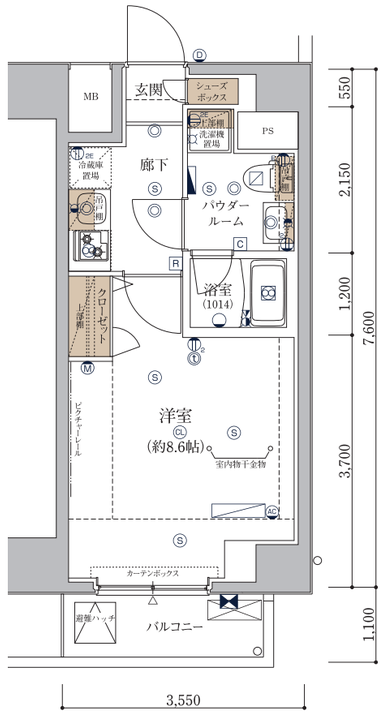


A TYPE 1K

専有面積 26.98㎡ (8.1坪)
バルコニー面積 3.30㎡ (0.9坪)

ROOM NUMBER
1101

	A	D
11F	1101	1102
10F	A1001	B1002 C1003
9F	A901	B902 C903
8F	A801	B802 C803
7F	A701	B702 C703
6F	A601	B602 C603
5F	A501	B502 C503
4F	A401	B402 C403
3F	A301	B302 C303
2F	A201	B202 C203
1F	ENTRANCE	

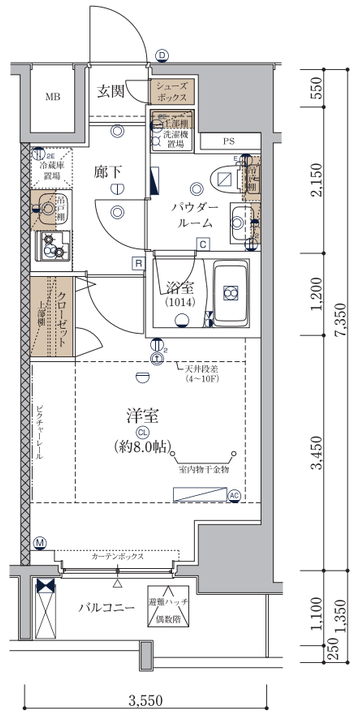


B TYPE 1K

専有面積 25.69㎡ (7.7坪)
バルコニー面積 4.34㎡ (1.3坪)

ROOM NUMBER
202 / 302 / 402 / 502 / 602 / 702 / 802 / 902 / 1002

	A	D
11F	1101	1102
10F	A1001	B1002 C1003
9F	A901	B902 C903
8F	A801	B802 C803
7F	A701	B702 C703
6F	A601	B602 C603
5F	A501	B502 C503
4F	A401	B402 C403
3F	A301	B302 C303
2F	A201	B202 C203
1F	ENTRANCE	



凡例表

- 2口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- アース付4口コンセント
- マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・テレビ用アウトレット・電話用アウトレット・Wi-Fi(LANジャック付))
- エアコン用コンセント
- ダウンライト
- ブラケットライト
- シーリングライト
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- 浴室換気乾燥暖房機
- 換気扇
- 副吸込口
- 浴室換気乾燥暖房機リモコン
- 給湯器リモコン
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 給湯器
- 分電盤
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- エアコン室内機想定位置
- エアコン室外機想定位置
- 避難ハッチ
- 避難ハッチ降下場所
- MB メーターボックス
- PS パイプスペース
- Ⓢ スプリンクラー
- △ 掃出し窓
- ○ 雨水樋

ROOM PLAN 間取図 1/90

C TYPE

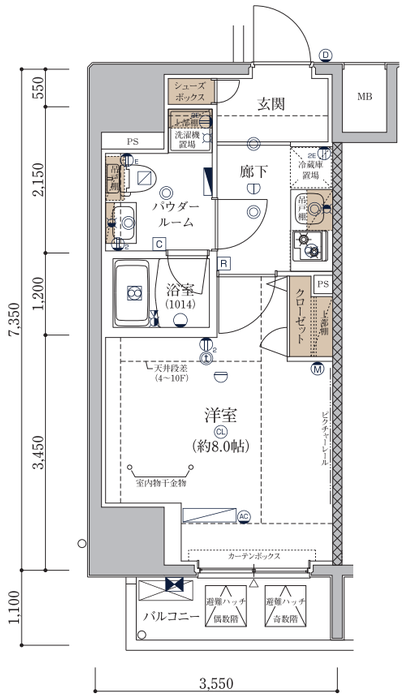
1K

専有面積
26.49㎡
(8.0坪)

バルコニー面積
3.30㎡
(0.9坪)

ROOM NUMBER
203 / 303 / 403 / 503 / 603 / 703 / 803 / 903 / 1003

11F	A 1101	D 1102	
10F	A 1001	B 1002	C 1003
9F	A 901	B 902	C 903
8F	A 801	B 802	C 803
7F	A 701	B 702	C 703
6F	A 601	B 602	C 603
5F	A 501	B 502	C 503
4F	A 401	B 402	C 403
3F	A 301	B 302	C 303
2F	A 201	B 202	C 203
1F	ENTRANCE		



凡例表

2	2口コンセント		エアコン室内機設置位置
E	アース付1口コンセント		エアコン室外機設置位置
2E	アース付2口コンセント		エアコン室内機想定位置
4E	アース付4口コンセント		エアコン室外機想定位置
M	マルチメディアコンセント（アース付2口コンセント・テレビ用アウトレット・電話用アウトレット・Wi-Fi(LANジャック付)）		避難ハッチ
AC	エアコン用コンセント		避難ハッチ降下場所
	ダウンライト	MB	メーターボックス
	ブラケットライト	PS	パイプスペース
CL	シーリングライト	S	スプリンクラー
	熱感知器（差動式）	△	掃出し窓
	熱感知器（定温式）	○	雨水樋
	浴室換気乾燥暖房機		
	換気扇		
	副吸込口		
C	浴室換気乾燥暖房機リモコン		
R	給湯器リモコン		
T	インターホン（親機）		
D	インターホン（子機）		
	給水栓		
	混合水栓		
	シャワー付混合水栓		
	給湯器		
	分電盤		

D TYPE

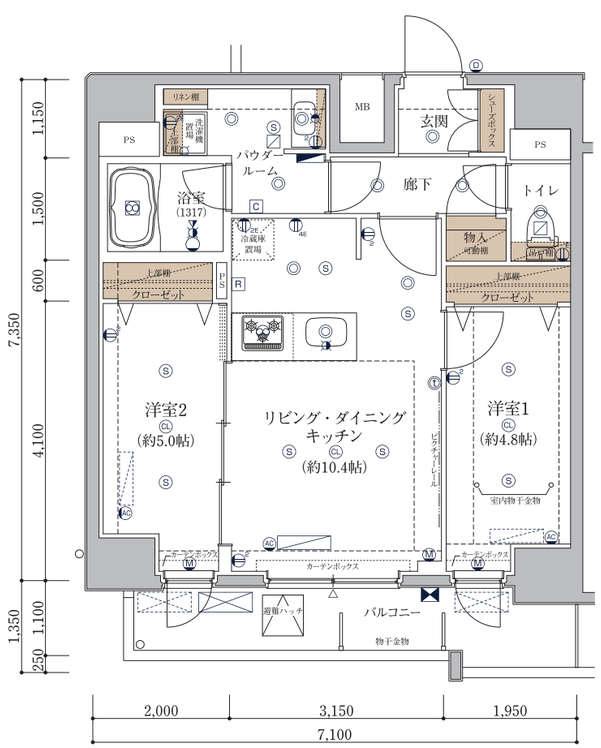
2LDK

専有面積
52.18㎡
(15.7坪)

バルコニー面積
7.64㎡
(2.3坪)

ROOM NUMBER
1102

11F	A 1101	D 1102	
10F	A 1001	B 1002	C 1003
9F	A 901	B 902	C 903
8F	A 801	B 802	C 803
7F	A 701	B 702	C 703
6F	A 601	B 602	C 603
5F	A 501	B 502	C 503
4F	A 401	B 402	C 403
3F	A 301	B 302	C 303
2F	A 201	B 202	C 203
1F	ENTRANCE		





OUTLINE

建築概要

名称	ECREDE蒲田EAST
地名地番	東京都大田区蒲田2丁目115-1他
住居表示	東京都大田区蒲田2丁目23番-以下未定
交通	京急本線「梅屋敷」駅 徒歩4分 京急本線・京急空港線「京急蒲田」駅 徒歩9分
用途地域	商業地域
防火地域	防火地域
地目	宅地
建ぺい率	74.26%（80.00%）
容積率	499.86%（500.00%）
敷地面積	162.36㎡（実測）
建築面積	120.56㎡
容積対象面積	811.56㎡
延床面積	1079.73㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上11階建
総戸数	29戸
販売戸数	29戸
間取り	1K、2LDK
専有面積	25.69㎡～52.18㎡
バルコニー面積	3.30㎡～7.64㎡
建築確認番号	第JAIC2019X1461A2号（令和2年7月16日）
竣工予定日	令和3年5月31日予定
入居予定日	令和3年6月1日予定
分譲後の権利形態	敷地：専有面積割合による所有権の共有 建物：専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有
売主	株式会社 USTRUST
設計・監理	株式会社 プラスデコ　一級建築士事務所
施工	株式会社 睦建設
設計図書閲覧場所	管理室
管理会社	日神管財株式会社
管理形態	区分所有者全員により管理組合を設立し、管理組合より 管理受託者へ共用部分の管理業務を委託

設備概要

[共用部分]	
電気	東京電力パワーグリッド品川支社
ガス	東京ガス株式会社
水道	公共水道
排水	公共下水道に直接放流
給水方式	直結増圧給水方式
防火・防災	消火器、共同住宅用自動火災報知設備
防犯	風除室にオートロックシステム、カラーカメラ付集合インターホン
避難	屋外階段、避難ハッチ、非常用照明設備
共同視聴設備	BS・110°CSアンテナ・地上デジタルアンテナを屋上に設置
メールボックス	風除室に設置
宅配ボックス	風除室に設置
ゴミ置場	建物内に設置
駐輪場	29台分設置（平置13台、2段式ラック式16台）
駐車場	建物内に1台分設置
バイク置場	建物内に1台分設置
管理室	1階に設置
エレベーター	9人乗り（1基）
[専有部分]	
電気	各戸MB内に専用メーター設置 電気容量：A・B・Cタイプ 30A（40A変更可）、Dタイプ 40A（50A変更可）
ガス	各戸MB内に専用メーター設置
給水	各戸MB内に専用メーター設置
給湯	ガス給湯器によりシステムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台に供給 ガス給湯器：A・B・Cタイプ 16号、Dタイプ 16号（追焚き機能付き）
防災	共同住宅用自動火災報知設備、スプリンクラー消火設備（11Fのみ）
冷暖房	エアコン1台設置（Dタイプは各洋室に設置可能）
換気	システムキッチン・パウダールーム・トイレ・浴室に設置、24時間換気
キッチン設備	システムキッチン
照明設備	玄関、廊下、キッチン、洋室、パウダールーム、トイレ、浴室に設置
テレビアウトレット	各戸にTV用アウトレット設置
インターネット	株式会社シーファイブ
浴室	各戸にユニットバス、24時間換気システム付浴室換気乾燥暖房機 1014サイズ（A・B・Cタイプ）、1317サイズ（Dタイプ：追焚き機能付き）
パウダールーム	洗面化粧台、タオル掛、洗濯機用防水パン、棚板、 A・B・Cタイプ：シャワー洗浄機能便座付洋式便器、ペーパーホルダー、吊戸棚
トイレ	Dタイプ：シャワー洗浄機能便座付洋式便器、タオル掛、ペーパーホルダー、吊戸棚
防犯	ドアスコープ、ダブルロック、ドアガード、TVモニター付インターホン
その他設備	シューズボックス・クローゼット（ハンガーパイプ付・棚板）・ピクチャーレール・ Dタイプ：物入（可動棚）・Dタイプ：リネン棚

□外部仕上表

屋上	アスファルト防水断熱工法、保護コンクリート
外壁	45二丁掛タイル貼、吹付けタイル、大判タイル貼
バルコニー	床：ノンスリップ長尺塩ビシート貼　手摺：躯体手摺（タイル貼）　天井：アクリルリシン吹付
駐輪場	床：コンクリート金ゴテ押え
屋外階段	床：ノンスリップシート貼　手摺：躯体手摺（タイル貼）　中壁：吹付タイル　天井：アクリルリシン吹付
共用廊下	床：ノンスリップ長尺塩ビシート貼　手摺：躯体手摺（タイル貼）　天井：アクリルリシン吹付

□内部仕上表（共用部分）

	床	巾木	壁	天井	備考
アプローチ	タイル貼	-	タイル貼	AEP塗装	-
風除室	タイル貼	-	タイル貼	ビニールクロス貼	オートロック集合玄関機、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ
管理室	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	エアコン、トイレ、棚
ゴミ置場	ウレタン塗膜防水	ウレタン塗膜防水	弾性吹付タイル	AEP塗装	換気扇、水栓、コンクリート棚
駐車場・バイク置場	コンクリート舗装	-	45二丁掛タイル貼、吹付タイル	AEP塗装	-

□内部仕上表（専有部分）

	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	シューズボックス（トールタイプ）、上框、ディンプルキー、プッシュプルハンドル、照明
廊下	フローリング貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	物入（Dタイプ）
キッチン（A・B・Cタイプ）	フローリング貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼、キッチンパネル	ビニールクロス貼	システムキッチン、レンジフード、吊戸棚
洋室（A・B・Cタイプ）	フローリング貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	エアコン、インターホン、ピクチャーレール、カーテンレール、カーテンボックス、室内物干金物
洋室（Dタイプ）	フローリング貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	カーテンレール、カーテンボックス、室内物干金物（洋室1のみ）
LDK（Dタイプ）	フローリング貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン、レンジフード、エアコン、インターホン、ピクチャーレール、 カーテンレール、カーテンボックス
クローゼット	フローリング貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、棚
パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオル掛、洗濯機用防水パン、棚板、リネン棚（Dタイプ）、 A・B・Cタイプ：シャワー洗浄機能便座付洋式便器、ペーパーホルダー、吊戸棚
トイレ（Dタイプ）	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	シャワー洗浄機能便座付洋式便器、ペーパーホルダー、タオル掛、吊戸棚
浴室	ユニットバス：1014サイズ（A・B・Cタイプ）　1317サイズ（Dタイプ）				24時間換気システム付浴室換気乾燥暖房機、鏡、棚

USTRUST
株式会社USTRUST
〒171-0021 東京都豊島区西池袋1-21-7 池袋西口ビル10F
TEL：03-6907-2022　FAX：03-6907-2023
国土交通大臣（2）第8243号
（公社）全日本不動産協会会員
（公社）不動産保証協会会員
Free Dial 0120-970-290